

## ANEXO I.6 - EDIFICAÇÕES E ESTRUTURAS DE APOIO NAS ÁREAS OBJETO DE CONCESSÃO

Abaixo são apresentadas as características de cada edificação, em cada um dos três Núcleos do PEC, objeto de concessão.

Recomendamos a realização de uma análise mais detalhada das condições atuais das edificações, a serem feitas por um especialista, para melhor definição das necessidades de manutenção e reformas. Não havendo interesse de uso, as edificações deverão ser mantidas nas condições em que foram recebidas pelo PODER CONCEDENTE na assinatura do contrato.

### 1. Núcleo Pedra Grande

- a) Recepção e monitoria (87,53 m<sup>2</sup>): localizada ao lado da entrada do Núcleo, essa construção é em alvenaria, com telhado 08 águas, coberto com telha em cerâmica. Possui 02 salas independentes, sendo uma delas com banheiro, ambas com piso em assoalho de madeira e forro de madeira. Na parte posterior há 02 vestiários (com 01 chuveiro) e 01 sanitário.
- b) Casa da Guarda (69,33 m<sup>2</sup>): construção em madeira tratada, com telhado duas águas coberto com telha em cerâmica, piso em assoalho de madeira (taco) nas salas e acabamento em cerâmica na cozinha e sanitários. Internamente possui 04 salas, 02 sanitários e uma cozinha.
- c) Guarita (7,24 m<sup>2</sup>): construção em alvenaria, com telhado em telhas de cerâmica, cujo acesso se dá pelo lado externo do Núcleo. Internamente possui 01 sala e 01 sanitário.
- d) Bilheteria (3,13 m<sup>2</sup>): espaço em alvenaria, localizado ao lado do portão de entrada do Núcleo (lado de fora), utilizado exclusivamente nos dias de visitação pública, com a função de bilheteria.
- e) Anfiteatro (94,87 m<sup>2</sup>): Estrutura em lona, fixado em barras de aço. Sob a lona há bancos em alvenaria com assentos em madeira tratada e palco em alvenaria. O piso é revestido com cimento queimado e as laterais não tem qualquer tipo de fechamento.
- f) Sanitários (25,77 m<sup>2</sup>): edificação em alvenaria, com telhado seis águas coberto com telhas em cerâmica, revestimento em azulejo nas paredes e cimento queimado como piso. Internamente possui 04 boxes femininos e 02 boxes masculinos mais um mictório.
- g) Audiovisual (58,63 m<sup>2</sup>): edificação em alvenaria, telhado duas águas coberto com telhas em cerâmica e piso frio. Contém uma

sala e uma cozinha com despensa (os dois últimos são espaços anexos à sala).

- h) Centro de Visitantes (128,22 m<sup>2</sup>): edificação em alvenaria, telhado duas águas coberto com telha em cerâmica, piso frio com revestimento em ardósia, sanitários e cozinha com paredes revestidas com azulejo. Internamente possui auditório com capacidade para 60 pessoas sentadas, espaço para exposições e/ou recepção, 02 sanitários (01 feminino e 01 masculino) e cozinha. Há escadaria para acesso e elevador para pessoas com deficiência.
- i) Museu da Pedra Grande (237,22 m<sup>2</sup>): construída sobre a Pedra Grande, em alvenaria, revestida externamente com troncos de madeira corte ½ cana e pedras, piso frio em ardósia, telhado duas águas coberto com telhas em cerâmica. Internamente possui sala para exposições, sala de preparação e 01 sanitário. Há varanda externa descoberta com vistas para a cidade de São Paulo.
- j) Sanitários (39,86 m<sup>2</sup>): localizado ao lado do Mirante da Pedra Grande, essa bateria de sanitários possui estrutura em alvenaria, telhado duas águas, coberto com telhas em cerâmica, revestido com piso frio em cerâmica e azulejo nas paredes. Internamente possui 04 boxes femininos e 03 boxes masculinos, com 01 mictório revestido com azulejo.
- k) Estacionamento: na rua de acesso ao Núcleo há recuo com vagas 45° demarcadas, com capacidade para 15 veículos de passeio.
- l) Playground: localizado ao lado do bosque, na saída da Trilha das Figueiras, esse espaço possui brinquedos confeccionados em madeira tratada (eucalipto). Contém: 01 brinquedo acoplado multifuncional (escorregador, casa do Tarzan e escada), 4 balanços duplos, 01 esteira, 01 argola, 04 gangorras, 01 cavalo duplo.
- m) Área de piquenique: localizada no bosque da Trilha das Figueiras possui 07 mesas com bancos em madeira tratada, das quais 02 tem quiosque erguido com mourões de madeira tratada e coberto com telha ecológica.

## **2. Núcleo Águas Claras**

- a) Bilheteria (11,26 m<sup>2</sup>): localizada ao lado do portão de entrada do Núcleo (lado de fora), utilizada exclusivamente nos dias de visitação pública, com a função de bilheteria. Construção em alvenaria, com laje, piso em ardósia e um sanitário; é coberta pelo portal de entrada do Núcleo, cujas telhas são em cerâmica.

- b) Administração (57,42 m<sup>2</sup>): edificação em alvenaria, com laje, piso em ardósia, 02 sanitários (01 chuveiro), 03 salas e 01 cozinha com revestimento em azulejo. A edificação é coberta pelo portal de entrada do Núcleo, cujas telhas são em cerâmica.
- c) Auditório (218,7m<sup>2</sup>): edificação em alvenaria, telhado duas águas, coberto com telhas ecológicas, piso em ardósia, 02 sanitários externos.
- d) Área de piquenique: esse Núcleo possui duas áreas de piquenique:
  - i. Portaria: próxima à entrada da Trilha da Suçuarana, contém 02 mesas com bancos acoplados, confeccionados em madeira tratada;
  - ii. Lago das Carpas: localizada próxima ao Lago das Carpas, contém 05 mesas com bancos acoplados confeccionados em madeira tratada.
- e) Playground: há dois locais onde estão instalados brinquedos:
  - i. Próximo ao auditório: possui 02 balanços duplos e 01 escorregador;
  - ii. Lago das Carpas: possui 05 balanços duplos e 01 individual, 02 escorregadores, 06 gangorras, 01 argola, 01 esteira, 01 barra de alongamento e 02 aparelhos de pneus.
- f) Estacionamento: esse Núcleo possui apenas 06 vagas disponibilizadas para estacionamento interno. Externamente, são disponibilizadas ao lado da portaria mais 15 vagas para veículos de passeio. O piso não tem pavimentação.
- g) Sanitários (16,75 m<sup>2</sup>): construção em alvenaria, revestimento interno com piso em cimento queimado e azulejo, telhado 06 águas com cobertura em telha cerâmica. Internamente possui 04 boxes femininos e 02 boxes masculinos, mais 01 mictório.

### **3. Núcleo Engordador**

- a) Administração – sede do Núcleo (88 m<sup>2</sup>): localizado ao lado da portaria de entrada do Núcleo, esse prédio é construído em alvenaria, revestido externamente com pranchas de madeira tratada, piso em cerâmica, telhado duas águas coberto com telhas de amianto. Atualmente a sede contempla 4 salas, 1 cozinha, 2 sanitários (sendo 1 externo) e espaço externo coberto (varanda) na parte posterior, com vistas para a mata.

- b) Guarita – portaria (15m<sup>2</sup>): construção em madeira tratada (*pinnus*), com piso em madeira. O local é composto por 2 espaços independentes, com passagem de pedestres e entrada para veículos. Toda essa estrutura é coberta pelo portal de entrada do Núcleo (40 m<sup>2</sup>), constituído por telhado duas águas, sustentado por mourões de eucalipto e coberto com telha em cerâmica.
- c) Base de apoio 1 (66m<sup>2</sup>): edificação instalada no platô superior ao estacionamento de visitantes, construída em madeira tratada (*pinnus*), piso em madeira tratada, telhado duas águas coberto com telhas em cerâmica, varanda externa coberta e com piso em cimento queimado. Contém 4 salas, cozinha e 2 sanitários.
- d) Base de apoio 2 (51m<sup>2</sup>): edificação instalada no platô superior ao estacionamento de visitantes, construída em madeira tratada (*pinnus*), piso em madeira tratada, telhado duas águas coberto com telhas em cerâmica, varanda externa coberta e com piso em cimento queimado. Contém 3 salas, cozinha e 1 sanitário.
- e) Centro de Visitantes (138 m<sup>2</sup>): edificação construída em madeira tratada (*pinnus*), piso em madeira tratada, telhado duas águas coberto com telha em amianto, varanda que circunda toda a construção com deck em madeira tratada e guarda-corpo em pontaletes de madeira. Internamente há duas salas para exposição e externamente uma sala independente. Esta edificação possui bateria de sanitários composta por três boxes femininos e 1 boxe masculino, mais mictório.
- f) Auditório (90 m<sup>2</sup>): edificação construída em madeira tratada (*pinnus*), piso em madeira tratada, telhado duas águas coberto com telha em amianto, varanda que circunda toda a construção com deck em madeira tratada. Internamente possui uma sala grande e outra menor atrás do palco.
- g) Casa da Bomba (411 m<sup>2</sup>): edificação histórica que integrou o antigo sistema de abastecimento de água da cidade de São Paulo, tombada pelo CONDEPHAAT, atualmente funciona como museu para visitação pública. É construída em alvenaria, telhado duas águas estruturado parcialmente em madeira e parcialmente em aço, telhas em cerâmica, piso de pedra, portas em aço e madeira, esta última em duas folhas. Composta por 3 salas: sala da caldeira, sala das bombas principais e sala da bomba a diesel.

- h) Edificação (32 m<sup>2</sup>): instalada na área de piquenique superior, originalmente implantada para a utilização como lanchonete, porém nunca foi utilizada para esse fim. Construção em madeira tratada (*pinnus*), com piso em cimento queimado e telhado duas águas coberto com telha em amianto. Internamente possui 2 salas e janelas basculantes com balcão.
- i) Sanitários (48 m<sup>2</sup>): instalado na área de piquenique superior a edificação se apresenta em madeira tratada (*pinnus*), telhado duas águas coberto com telhas em amianto e piso em cimento queimado. Há internamente 5 boxes e 1 depósito no sanitário feminino; e 5 boxes, 1 mictório e 1 depósito no masculino.
- j) Caixa do Gonçalves (62,24 m<sup>2</sup>): edificação histórica que compôs o antigo sistema de abastecimento de água de São Paulo, localizada na Trilha de Mountain-bike, trata-se de construção em alvenaria, paredes revestidas em pedra e cobertura em laje de concreto. Internamente possui 2 câmaras e saídas para encanamento.
- k) Áreas de piquenique: esse Núcleo possui duas áreas de piquenique:
  - i. Superior: próxima à entrada da Trilha da Cachoeira, contém 04 quiosques (12 m<sup>2</sup> cada) com estrutura em mourões de madeira tratada, cobertura duas águas estruturada em madeira, com telhas em cerâmica. As mesas e bancos são confeccionados em madeira tratada.
  - ii. Inferior: próxima à Casa da Bomba, contém 05 quiosques (12 m<sup>2</sup> cada) com estrutura em mourões de madeira tratada, cobertura duas águas estruturada em madeira, com telhas em cerâmica. As mesas e bancos são confeccionados em madeira tratada. Há 02 mesas sem quiosques.
- l) Recanto das Águas - uma mesa de madeira com banco, dois bancos de madeira.
- m) Estacionamento: localizado no platô entre a portaria as bases de apoio, essa área tem capacidade para 65 veículos de passeio. O piso apresenta pedrisco e pó de pedra. No platô inferior (próximo à Administração) são 6 vagas preferenciais, 15 vagas para motocicletas, 14 para bicicletas e 3 para ônibus de turismo.
- n) Playground: localizado próximo à área de piquenique inferior, possui todos os brinquedos em madeira tratada (eucalipto). Contém: 08 gangorras, 06 balanços, 02 brinquedos multifuncionais (com escorregador, escada, balança e cano de bombeiro), 01 argola, 01 mini ponte, 01 túnel de

pneu, 02 escadas de pneu, 02 escadas de ferro, 01 banco de descanso, 01 trepa-trepa, 01 escorregador, 01 balanço de cavalinho, 02 barras de flexão e 01 barra paralela.

- o) Barragem do Engordador: estrutura histórica implantada para formar o reservatório homônimo com vistas ao abastecimento da cidade de São Paulo, entre os séculos XIX e XX. Construída inteiramente pelo sistema de “corroi”, uma metodologia que consiste na mistura de argila e areia em partes iguais e a adição de cal, para posteriormente receberem o revestimento de concreto armado, que garante sua proteção (Fundação Florestal, 2009).