



SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

ANEXO XII – CADERNO DE ENGENHARIA

SUMÁRIO

1.	Estado de conservação atual das edificações existentes	3
1.1.	Padrão para o estado de conservação das edificações.....	4
1.1.1.	Coberturas	4
1.1.2.	Pisos e Revestimentos	5
1.1.3.	Pintura.....	5
1.1.4.	Portas e Esquadrias	5
1.1.5.	Sistema Elétrico	5
1.1.6.	Hidráulica	6
1.1.7.	Estrutura	6
1.1.8.	Sistema de Climatização	6
1.1.9.	Mobiliário.....	7

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

O presente ANEXO expõe o estado de conservação atual das infraestruturas da ÁREA DA CONCESSÃO e estipula os parâmetros de qualidade a serem alcançados pela CONCESSIONÁRIA e mantidos durante todo o PRAZO DO CONTRATO. Esses parâmetros devem ser adotados pela CONCESSIONÁRIA para as edificações existentes e futuras.

1. Estado de conservação atual das edificações existentes

As Fichas de Avaliação do Estado da Conservação das Edificações, que acompanham este ANEXO, apresentam o estado de conservação atual das edificações existentes na ÁREA DA CONCESSÃO, com base na avaliação dos seguintes itens:

- I. cobertura;
- II. pisos e revestimentos;
- III. pintura;
- IV. portas e esquadrias;
- V. sistema elétrico;
- VI. hidráulica;
- VII. acessibilidade;
- VIII. estrutura;
- IX. sistema de climatização;
- X. mobiliário; e
- XI. status.

Para os itens I a X, é feita uma avaliação do nível de intervenção necessário, conforme os seguintes critérios:

- a. **inexistente:** para os itens classificados como inexistente, entende-se que o item não se apresenta na edificação;
- b. **precário:** os itens classificados em estado precário, necessitam de reparos de nível alto, caracterizando-se por intervenções extensas, sendo necessária a demolição e reconstrução, representando 100% da área da edificação;
- c. **razoável:** nessa classificação os itens necessitam de reparos de nível médio, caracterizando-se por reformas que precisam de reparos parciais, por volta de 50% da área total, podendo haver ajustes para mais ou menos de acordo com cada situação;
- d. **bom:** os itens classificados como “bom” necessitam de reparos de nível básico, caracterizando-se por reformas pontuais e superficiais, representando por volta de 20% da área total, podendo haver ajustes para mais ou menos de acordo com cada situação;
- e. **satisfatório:** a classificação satisfatória indica que o item não necessita de intervenções.

As fichas de avaliação são organizadas nos seguintes documentos:

- Ficha Estado de Conservação - Edificações Zoológico;

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

- Ficha Estado de Conservação - Recintos Zoológico;
- Ficha Estado de Conservação - Ruas Zoológico;
- Ficha Estado de Conservação - Edificações Fazenda;
- Ficha Estado de Conservação - Recintos Zoo Safari;
- Ficha Estado de Conservação - Ruas Fazenda;
- Ficha Estado de Conservação - Edificações Jardim Botânico;
- Ficha Estado de Conservação - Ruas Jardim Botânico.

As Fichas de Estado de Conservação apresentam o diagnóstico da situação atual dos ativos de infraestrutura da concessão.

As reformas a serem realizadas, inclusive nas edificações que serão operadas pelo CONCEDENTE, deverão levar a edificação para o nível “satisfatório” conforme classificação das fichas de inspeção. Além disso, os materiais e acabamentos a serem aplicados deverão ser compatíveis com a situação pré existente. Caso os materiais pré existentes não estejam mais disponíveis no mercado, deverá ser adotado um com qualidade, funcionalidade e durabilidade igual ou superior ao pré existente.

1.1. Padrão para o estado de conservação das edificações

A CONCESSIONÁRIA, durante todo o PRAZO DA CONCESSÃO, deverá seguir os parâmetros de qualidade das edificações existentes e futuras localizadas na ÁREA DA CONCESSÃO, conforme as categorias e parâmetros de conservação elencados abaixo.

1.1.1. Coberturas

As coberturas deverão proteger as edificações contra intempéries, garantindo conforto térmico e a preservação da estrutura.

Ao final da entrega das obras e durante todo o PRAZO DA CONCESSÃO, a cobertura das edificações deverá apresentar os seguintes parâmetros de estado de conservação:

- I. ausência de infiltrações, gotejamentos, telhas quebradas, vazamentos e outros;
- II. inclinação original da cobertura;
- III. ausência de curvaturas no telhado;
- IV. madeiramento plano, sem “colos” ou “ondas”;
- V. telhas com encaixes para sobreposição perfeitos, impedindo que haja infiltrações/gotejamento no interior das edificações;
- VI. escoamento perfeito para o sistema de coleta de água pluvial, sem pontos de acúmulo de água; e
- VII. telhas sem trincas ou rachaduras.

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

1.1.2. Pisos e Revestimentos

Os pisos e revestimentos, ao final da entrega das obras e durante todo o PRAZO DA CONCESSÃO, devem proteger as estruturas, conforme os seguintes parâmetros de conservação:

- I. nivelamento correto, sem a presença de desníveis ou pisos sobrepostos;
- II. revestimentos sem trincas ou rachaduras;
- III. rejunte sem falhas; e
- IV. peças sem apresentarem descolamentos.

1.1.3. Pintura

A pintura deve proporcionar a proteção e acabamento ao substrato, além de facilitar a higienização e ajudar no controle de luminosidade.

Ao final da entrega das obras e durante todo o PRAZO DA CONCESSÃO, a pintura deverá apresentar os seguintes parâmetros de estado de conservação:

- I. paredes sem infiltrações ou manchas;
- II. ausência de trincas superficiais e bolhas;
- III. tonalidade uniforme;
- IV. ausência de desgaste da pintura dos elementos metálicos; e
- V. tintas condicionadas em embalagens originais dos fabricantes.

1.1.4. Portas e Esquadrias

As portas e esquadrias devem prover o fechamento de vãos, garantindo o controle de acesso e ventilação do ambiente.

Ao final da entrega das obras e durante todo o PRAZO DA CONCESSÃO, as portas e esquadrias deverão apresentar os seguintes parâmetros de estado de conservação:

- I. abertura e fechamento das portas e esquadrias em pleno estado de funcionamento;
- II. portas protegidas por pintura ou verniz executado uniformemente (esquadrias de madeira), já as esquadrias metálicas, por pintura adequada;
- III. equipamentos de fechamento, abertura e trancamento das esquadrias em perfeito estado de conservação; e
- IV. ausência de elementos enferrujados ou avariados.

1.1.5. Sistema Elétrico

O sistema elétrico das edificações deve garantir iluminação eficiente dos ambientes e o funcionamento dos equipamentos necessários para sua operação da edificação.

Ao final da entrega das obras e durante todo o PRAZO DA CONCESSÃO, o sistema elétrico deverá apresentar os seguintes parâmetros de estado de conservação:

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

- I. equipamentos elétricos presos firmemente no local em que serão instalados;
- II. fiação protegida, sem pontos de fiação exposta;
- III. pontos de consumo de energia em pleno funcionamento;
- IV. condutores e eletrodutos organizados e firmemente ligados às estruturas de suporte; e
- V. ausência de avarias no sistema elétrico.

1.1.6. Hidráulica

Ao final da entrega das obras e durante todo o PRAZO DA CONCESSÃO, as instalações hidráulicas deverão apresentar os seguintes parâmetros de estado de conservação:

- I. ausência de vazamentos;
- II. ausência de entupimento;
- III. registros em pleno funcionamento;
- IV. reservatórios limpos e higienizados periodicamente conforme normas vigentes;
- V. ausência de rompimentos; e
- VI. sistema em pleno estado de funcionamento.

1.1.7. Estrutura

Ao final da entrega das obras e durante todo o PRAZO DA CONCESSÃO, a estrutura das edificações deverá apresentar os seguintes parâmetros de estado de conservação:

- I. ausência de fissuras ou rachaduras;
- II. ausência de deslocamento;
- III. ausência de eflorescência;
- IV. ausência de calcinação;
- V. ausência de disgregação; e
- VI. ausência de flechas exageradas ou patologias semelhantes.

1.1.8. Sistema de Climatização

Os sistemas de climatização devem regular a temperatura dos ambientes, fornecendo conforto térmico ou mantendo a temperatura estável quando necessário.

Ao final da entrega das obras e durante todo o PRAZO DA CONCESSÃO, o sistema de climatização deverá apresentar os seguintes parâmetros de estado de conservação:

- I. manutenções periódicas em dia, conforme especificações do fabricante;
- II. higienização do sistema de ventilação em dia, conforme especificações do fabricante; e
- III. perfeito estado de funcionamento.

1.1.9. Mobiliário

Os mobiliários das edificações devem dar suporte ao funcionamento das atividades praticadas em cada um local, de acordo com a necessidade de cada ambiente de trabalho.

Ao final da entrega das obras e durante todo o PRAZO DA CONCESSÃO, os mobiliários deverão apresentar os seguintes parâmetros de estado de conservação:

- I. ausência de desgaste excessivo, má funcionalidade ou demais avarias;
- II. ergonomicamente aceitáveis e confortáveis; e
- III. adequação conforme sua funcionalidade.

FICHA ESTADO DE CONSERVAÇÃO - ZOOLOGICO

Sumário

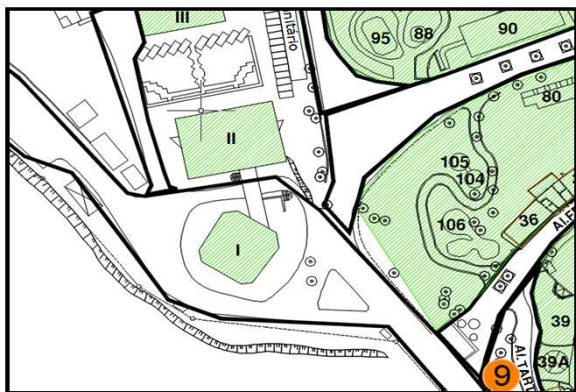
Apresentação	Página I
Introdução	Página I
I Anfiteatro	Página 1
II Administração e Diretoria	Página 2
III Divisão de Educação e Difusão	Página 3
IV Setor de Répteis	Página 4
IV Setor de Répteis - Anexo I	Página 5
V Setor Pessoal	Página 6
VI Setor de Mamíferos	Página 7
VII Veterinária/Centro Anestesiológico	Página 8
VIII PECA/ Dep./ Vestiário	Página 9
IX Refeitório	Página 10
X Divisão de Veterinária	Página 11
XI Divisão de Engenharia, Oficinas de Pintura, Marcenaria e Serralheria	Página 12
XII Almoxarifado	Página 13
XIII Estufa	Página 14
XIV Biotério	Página 15
XV Setor de Alimentação Animal	Página 16
XV-1 - Depósito	Página 17
XV-2 - Depósito	Página 18
XV-3 - Répteis	Página 19
XVI Espaço D. Pedro	Página 20
XVI Espaço D. Pedro - Anexo II	Página 21
XVII Portaria Principal	Página 22
XVII Portaria Principal - Anexo III	Página 23
XVIII Portaria de Serviço	Página 24
XIX Plataforma de Ônibus - Ponte ORCA	Página 25
XX Plataforma de Lixo	Página 26
XXI Compostagem	Página 27
XXI Compostagem - Anexo IV	Página 28
XXII Receptivo Zoo Safari	Página 29
XXIII Administração Zoo Safári	Página 30
XXIV Desativado - Zoo Safari	Página 31

XXV Setor de Aves	Página 32
XXVI Arena Cultural e Vida de Bicho	Página 33
XXVII Necrópsia e Lab Reprodução Animal e Setor Extra	Página 34
XXVIII Enfermaria	Página 35
XXIX Terraço da Mata	Página 36
XXIX Terraço da Mata - Anexo V	Página 37
XXX Laboratórios de Microbiologia e Análises Clínicas	Página 38
XXXI - Cabine Gerador	Página 39
XXXII - Poço de captação consumo humano	Página 40
XXXIII - Cabine de Medição	Página 41
XXXIV - Caixa d'água	Página 42
XXXV - ETE	Página 43
XXXVI - Piquenique	Página 44
XXXVII - Sanitário - Al. Leão Marinho	Página 45
XXXVIII - ETA	Página 46
XXXIX - Posto Policial	Página 47
XL- Administrativo do Estacionamento	Página 48
XLI - Caixa d'água	Página 49
XLII - Sanitário Portaria Zoo Safari	Página 50
XLIII - Sanitário Al. Leão	Página 51
XLIV - Sanitário Al. Lago	Página 52
XLV - Piquenique	Página 53
XLVII - Cabine Gerador	Página 54
XLVIII - Caixa de Reuso	Página 55

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica Zoo
 Nome: **I Anfiteatro**
 Uso/ local: Zoológico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 390,37 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Referência: Projeto Implantação Geral

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					X
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura				X	
Portas e Esquadrias					X
Elétrica				X	
Hidráulica				X	
Acessibilidade					X
Estrutura					X
Sistema de Climatização					X
Mobiliário					X
Status	Bom				

Observações/Recomendações

Esta edificação apresenta bom estado de conservação. As intervenções nos pisos e revestimentos, bem como na pintura, elétrica e hidráulica serão pontuais e superficiais.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica Zoo
 Nome: **II Administração e Diretoria**
 Uso/ local: Zoológico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 1886,55 m²
 Nº Pavimentos: 3 andares
 Referência: Projeto Implantação Geral

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos					X
Pintura				X	
Portas e Esquadrias					X
Elétrica			X		
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização				X	
Mobiliário					X
Status	Bom				

Observações/Recomendações

Na administração e diretoria será necessário reformar o forro, e trocar algumas soleiras. No restante do edifício é proposto uma reforma a nível básico, bem como reparos pontuais. Nota-se que a climatização será utilizada somente para copa. A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:
 Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
 Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
 Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
 Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
Zona: Técnica Zoo
Nome: III Divisão de Educação e Difusão
Uso/ local: Zoológico

LOCALIZAÇÃO**CARACTERÍSTICAS**

Área Construída: 253,11 m²
Nº Pavimentos: Térreo
Referência: Projeto Implantação Geral

AValiação Estado de Conservação

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos					X
Pintura					X
Portas e Esquadrias					X
Elétrica					X
Hidráulica					X
Acessibilidade					X
Estrutura					X
Sistema de Climatização					X
Mobiliário					X
Status				Bom	

Observações/Recomendações

Esta unidade atende satisfatoriamente as necessidades de engenharia. É necessária atenção, mesmo que a nível básico, no forro da edificação, pois há infiltração.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica Zoo
 Nome: **IV Setor de Répteis**
 Uso/ local: Zoológico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 74,84 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Referência: Projeto Implantação Geral

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura			X		
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica				X	
Hidráulica				X	
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário				X	
Status	Bom				

Observações/Recomendações

O prédio esta em bom estado de conservação. Será necessário reforma completa na cobertura. Haverá necessidade de reparos parciais a nível básico de engenharia na pintura, portas e esquadrias. Há necessidade de aquecedores na sala onde ficam os animais.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Técnica Zoo
Nome:	IV Setor de Répteis - Anexo I
Uso/ local:	Zoológico

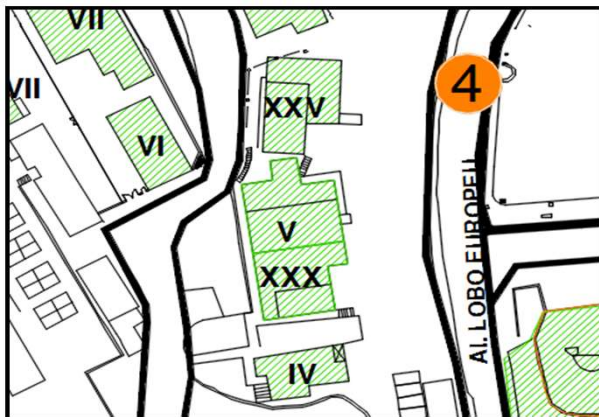
LOCALIZAÇÃO



IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica Zoo
 Nome: **V Setor Pessoal**
 Uso/ local: Zoológico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 216,07 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Referência: Projeto Implantação Geral

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos					X
Pintura				X	
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica				X	
Hidráulica				X	
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização				X	
Mobiliário			X		
Status	Bom				

Observações/Recomendações

Há infiltrações no forro consequentemente, necessidade de reforma. Algumas portas e mobiliários necessitam ser substituídos.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica Zoo
 Nome: **VI Setor de Mamíferos**
 Uso/ local: Zoológico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 132,82 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Referência: Projeto Implantação Geral

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos					X
Pintura					X
Portas e Esquadrias					X
Elétrica					X
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário					X
Status	Satisfatório				

Observações/Recomendações

O local encontra-se em bom estado de conservação o que o classifica como satisfatório, necessitando apenas de pequenos reparos no forro e cobertura.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica Zoo
 Nome: VII Veterinária/Centro Anestesiológico
 Uso/ local: Zoológico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 266,50 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Referência: Projeto Implantação Geral

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					X
Pisos e Revestimentos					X
Pintura				X	
Portas e Esquadrias					X
Elétrica					X
Hidráulica					X
Acessibilidade					X
Estrutura					X
Sistema de Climatização					X
Mobiliário					X
Status	Satisfatório				

Observações/Recomendações

O local possui projeto para melhoria futura, no momento foi identificada apenas a necessidade de pintura em alguns pontos específicos. Esta edificação foi classificada como satisfatória.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica Zoo
 Nome: **VIII PECA/ Dep./ Vestiário**
 Uso/ local: Zoológico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 381,88 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Referência: Projeto Implantação Geral

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura				X	
Portas e Esquadrias					X
Elétrica		X			
Hidráulica			X		
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização				X	
Mobiliário			X		
Status	Razoável				

Observações/Recomendações

Neste local foi verificada necessidade de uma reforma geral. Na visita foi constatado que os pisos estão em mal estado de conservação, há problemas eminentes na parte elétrica que causam curto-circuito. O mobiliário está razoável. Há rachaduras estruturais do prédio.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica Zoo
 Nome: **IX Refeitório**
 Uso/ local: Zoológico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 429,00 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Referência: Projeto Implantação Geral

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura				X	
Portas e Esquadrias					X
Elétrica				X	
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização				X	
Mobiliário					X
Status	Bom				

Observações/Recomendações

A cobertura, pisos e estruturas precisam de reparos mais elaborados de engenharia. A pintura, instalações elétricas e mobiliário devem ser otimizados.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica Zoo
 Nome: **X Divisão de Veterinária**
 Uso/ local: Zoológico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 149,45 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Referência: Projeto Implantação Geral

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura				X	
Portas e Esquadrias					X
Elétrica					
Hidráulica					
Acessibilidade					
Estrutura					X
Sistema de Climatização				X	
Mobiliário				X	
Status	Bom				

Observações/Recomendações

Na visita foi constatado que há necessidade de pintura no local. Há projetos para melhorias no telhado, pois o mesmo apresenta infiltrações. As melhorias estão dispostas em orçamento específico conforme demonstrado na ficha VIII.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Técnica Zoo
Nome:	XI Divisão de Engenharia, Oficinas de Pintura, Marcenaria e Serralheria
Uso/ local:	Zoológico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	705,15 m²
Nº Pavimentos:	Térreo
Referência:	Projeto Implantação Geral

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura			X		
Portas e Esquadrias					X
Elétrica		X			
Hidráulica				X	
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização				X	
Mobiliário			X		
Status	Precário				

Observações/Recomendações

Neste prédio existem mais de uma divisão funcionando. A área da divisão de engenharia encontra-se de maneira geral, em bom estado de conservação. Porém as outras divisões, encontram-se em estado razoável necessitando de reformas mais elaboradas que as do prédio de engenharia.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica Zoo
 Nome: **XII Almoxarifado**
 Uso/ local: Zoológico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 304,14 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Referência: Projeto Implantação Geral

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

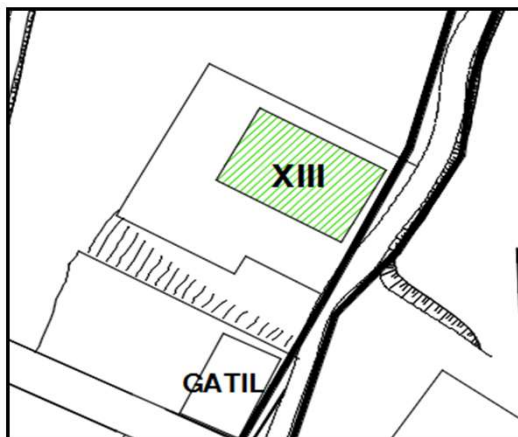
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					X
Pisos e Revestimentos					X
Pintura				X	
Portas e Esquadrias					X
Elétrica				X	
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário					X
Status	Bom				

Observações/Recomendações

Serão necessários reparos pontuais na pintura e elétrica, o restante da edificação está satisfatório. Foi realatado pelos funcionários a necessidade de elaborar projeto para melhoria futura, separando o almoxarifado dos itens da parte veterinária. Como este item não interfere diretamente no funcionamento atual do local, não foi incluso no atual estudo. A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:
 Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
 Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
 Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
 Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
Zona: Técnica Zoo
Nome: **XIII Estufa**
Uso/ local: Zoológico

LOCALIZAÇÃO**CARACTERÍSTICAS**

Área Construída: 307,71 m²
Nº Pavimentos: Térreo
Referência: Projeto Implantação Geral

AValiação Estado de Conservação

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					X
Pisos e Revestimentos	X				
Pintura				X	
Portas e Esquadrias					X
Elétrica	X				
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização					X
Mobiliário					
Status	Bom				

Observações/Recomendações

O estado de conservação desta estufa foi classificado como bom. Haverá necessidade de reformas na hidráulica e o mobiliário deve ser otimizado.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
Zona: Técnica Zoo
Nome: **XIV Biotério**
Uso/ local: Zoológico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 501,99 m²
Nº Pavimentos: Térreo
Referência: Projeto Implantação Geral

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					X
Pisos e Revestimentos					X
Pintura				X	
Portas e Esquadrias					X
Elétrica					X
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização			X		
Mobiliário		X			
Status	Bom				

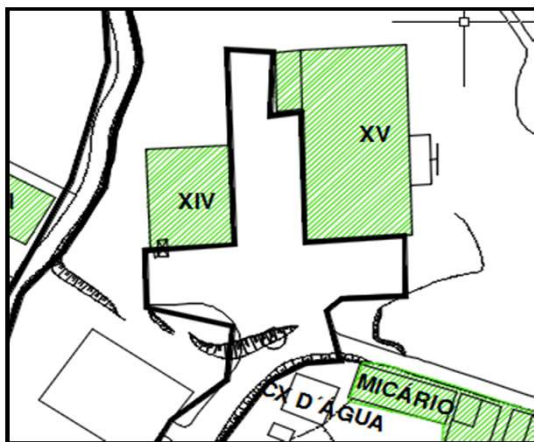
Observações/Recomendações

Neste local o principal problema encontrado é mobiliário inaquado, e desgastado. A estrutura do edifício esta satisfatória. A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:
Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica Zoo
 Nome: **XV Setor de Alimentação Animal**
 Uso/ local: Zoológico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 1288,00 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Referência: Projeto Implantação Geral

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura					X
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica				X	
Hidráulica				X	
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização			X		
Mobiliário				X	
Status	Bom				

Observações/Recomendações

De maneira geral o estado de conservação deste local é bom. Notamos, conforme depoimento dos funcionários, necessidades de melhorias no layout do local, como por exemplo, colocar um vidro, quebrar uma parede e etc. Porém, neste momento não é uma obra emergencial, e não compromete o dia a dia do local. Desta maneira o custo dessas intervenções não foram contemplados no atual cenário.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
Zona: Técnica Zoo
Nome: **XV-1 - Depósito**
Uso/ local: Zoológico

LOCALIZAÇÃO**CARACTERÍSTICAS**

Área Construída: 616,59 m²
Nº Pavimentos: Térreo
Referência: Projeto Implantação Geral

AValiação ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos	X				
Pintura	X				
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura	X				
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Status Precário

Observações/Recomendações

Este pátio de depósito está em bom estado. Os funcionários relataram que gostariam que a área fosse coberta, porém, não é uma obra emergencial para este momento.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
Zona: Técnica Zoo
Nome: **XV-2 - Depósito**
Uso/ local: Zoológico

LOCALIZAÇÃO**CARACTERÍSTICAS**

Área Construída: 191,18 m²
Nº Pavimentos: 2 andares
Referência: Projeto Implantação Geral

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura			X		
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica					X
Hidráulica			X		
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário				X	
Status			Razoável		

Observações/Recomendações

Neste prédio será necessário reformulação da cobertura, pintura, hidráulica e esquadrias. Este local foi classificado como razoável.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica Zoo
 Nome: **XV-3 - Répteis**
 Uso/ local: Zoológico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 55,89 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Referência: Projeto Implantação Geral

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura			X		
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica					X
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário					X
Status			Razoável		

Observações/Recomendações

As reformas necessárias neste prédio são significativas. Nota-se que o telhado e algumas portas precisam ser substituídos. O prédio foi classificado como razoável.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

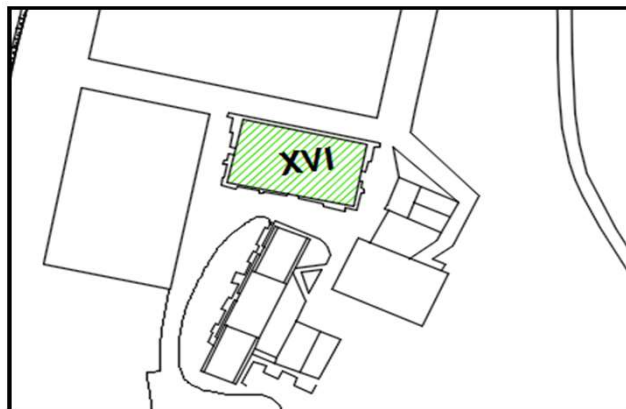
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica Zoo
 Nome: **XVI Espaço D. Pedro**
 Uso/ local: Zoológico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

	Prédio Principal	Área de Lazer
Área Construída:	215,72 m²	418,44 m²
Nº Pavimentos:	Térreo	
Referência:	Projeto Implantação Geral	

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura			X		
Portas e Esquadrias				X	
Elétrica		X			
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização					X
Mobiliário					X
Status	Razoável				

Observações/Recomendações

O prédio principal está bom, necessita somente de pintura. Foi constatado que a área de lazer necessita de reformas significativas. Demonstramos esta necessidade nas fotos em anexo.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

Vide anexo II com fotos

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Técnica Zoo
Nome:	XVI Espaço D. Pedro - Anexo II
Uso/ local:	Zoológico

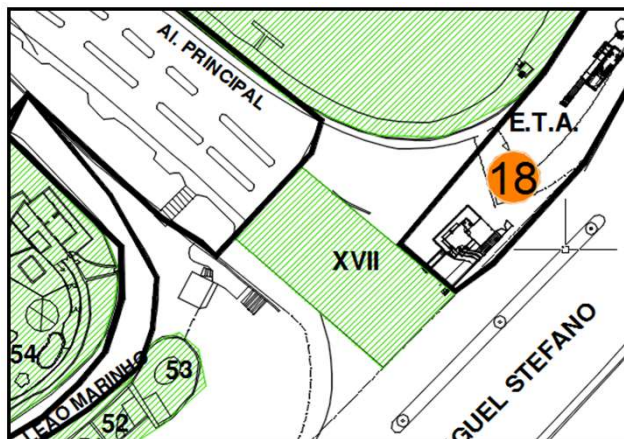
LOCALIZAÇÃO



IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Técnica Zoo
Nome:	XVII Portaria Principal
Uso/ local:	Zoológico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	941,1 m²
Nº Pavimentos:	2 andares no Administrativo
Referência:	Projeto Implantação Geral

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura			X		
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica		X			
Hidráulica			X		
Acessibilidade					X
Estrutura				X	
Sistema de Climatização					X
Mobiliário					X
Status	Razoável				

Observações/Recomendações

A entrada principal possui 2 prédios, que abrigam o setor administrativo da entrada, segurança e uma loja, esses locais necessitam de reformas amplas. O receptivo dos visitantes está em estado bom. Conforme proposições será realizada uma nova obra no local. O orçamento desta obra será específico e esta em anexo.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

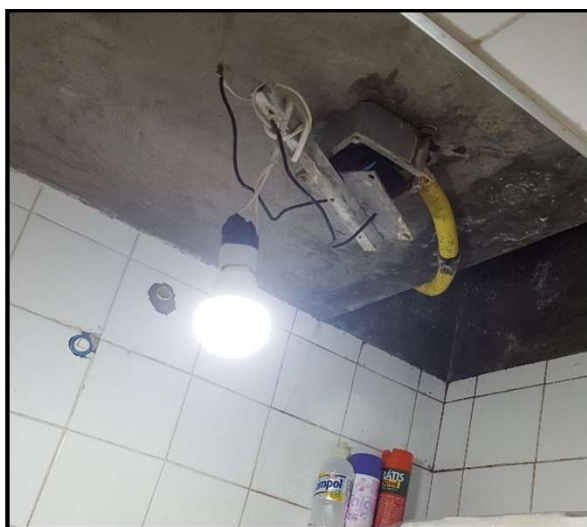
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Técnica Zoo
Nome:	XVII Portaria Principal - Anexo III
Uso/ local:	Zoológico

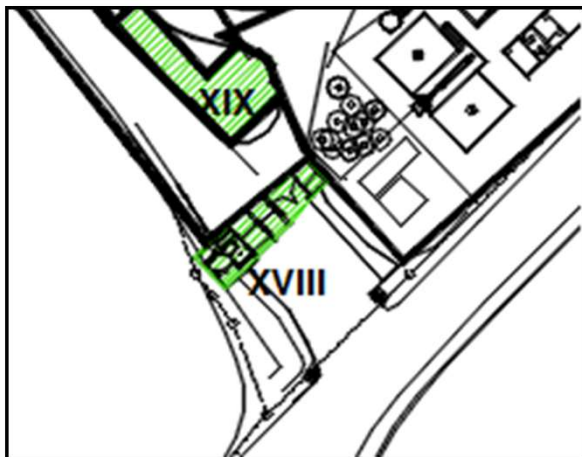
LOCALIZAÇÃO



IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
Zona: Técnica Zoo
Nome: XVIII Portaria de Serviço
Uso/ local: Zoológico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 140,32 m²
Nº Pavimentos: Térreo
Referência: Projeto Implantação Geral

AValiação Estado de Conservação

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					X
Pisos e Revestimentos					X
Pintura				X	
Portas e Esquadrias					X
Elétrica					X
Hidráulica					X
Acessibilidade					X
Estrutura					X
Sistema de Climatização					X
Mobiliário				X	
Status	Satisfatório				

Observações/Recomendações

Edifício passou por uma reforma recente, sendo necessário pintura interna.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Técnica Zoo
Nome:	XIX Plataforma de Ônibus - Ponte ORCA
Uso/ local:	Zoológico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	181,17 m²
Nº Pavimentos:	Térreo
Referência:	Projeto Implantação Geral

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos					X
Pintura			X		
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica			X		
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário			X		
Status			Razoável		

Observações/Recomendações

A plataforma de ônibus não apresenta problema estrutural, sendo necessário substituir o telhamento para garantir sua integridade. Também serão necessárias manutenções na pintura e troca de porcentagem da infraestrutura de elétrica além de otimização do mobiliário.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica Zoo
 Nome: **XX Plataforma de Lixo**
 Uso/ local: Zoológico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

	Baias de Separação	Galpão	Plataforma
Área Construída:	208,64 m²	149,74 m²	30,00 m²
Nº Pavimentos:	Térreo		
Referência:	Projeto Implantação Geral		

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura		X			
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário		X			
Status	Precário				

Observações/Recomendações

O local possui baias para separação de lixo, um galpão com vestiários para os funcionários e uma plataforma de despejo dos resíduos que está degradada. As baias necessitam ser reconstruídas de acordo com as normas da ABNT. O galpão está em estado precário sendo necessário sua demolição e reconstrução. A plataforma de acesso necessita apenas de reforma da laje do piso.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

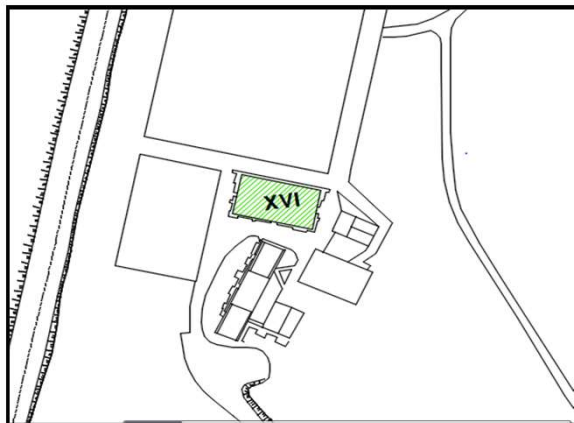
Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
Zona: Técnica Zoo
Nome: **XXI Compostagem**
Uso/ local: Zoológico

LOCALIZAÇÃO**CARACTERÍSTICAS**

Área Construída: 512,10 m²
Nº Pavimentos: Térreo
Referência: Projeto Implantação Geral

AValiação Estado de Conservação

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura		X			
Portas e Esquadrias					X
Elétrica		X			
Hidráulica			X		
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário		X			
Status			Razoável		

Observações/Recomendações

A cobertura esta precária, necessitando ser demolida/reconstruída. Os pilares estão podres os locais insalubres. A pintura precisa ser realizada em toda a área da compostagem. Os itens de hidráulica e elétrica devem passar por reforma no banheiro e sala de controle. O mobiliário desse local devem ser substituídos.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

Vide anexo IV com fotos

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Técnica Zoo
Nome:	XXI Compostagem - Anexo IV
Uso/ local:	Zoológico

LOCALIZAÇÃO



IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Zoo Safari
 Nome: **XXII Receptivo Zoo Safari**
 Uso/ local: Zoológico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 468,51 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Referência: Projeto Implantação Geral

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura				X	
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica					X
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização					X
Mobiliário					X
Status			Razoável		

Observações/Recomendações

O principal problema identificado nesse local, foi em relação ao telhado que necessita de substituição. No demais algumas esquadrias necessitam de substituição e pintura em pontos específicos.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

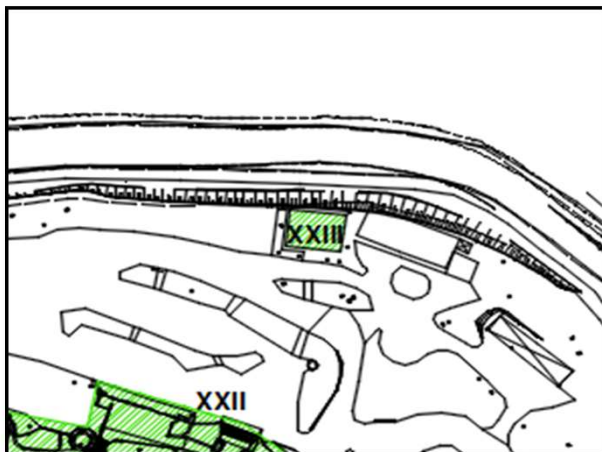
Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
Zona: Zoo Safari
Nome: **XXIII Administração Zoo Safári**
Referência: Projeto Implantação Geral

LOCALIZAÇÃO**CARACTERÍSTICAS**

Área Construída: 49,22 m²
Nº Pavimentos: Térreo
Referência: Projeto Implantação Geral

AValiação Estado de Conservação

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias					X
Elétrica					X
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário				X	
Status	Razoável				

Observações/Recomendações

O local já passou por reformas reincidentes na estrutura devido ao surgimento de trincas, necessário uma reforma mais específica, necessita de pintura geral.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

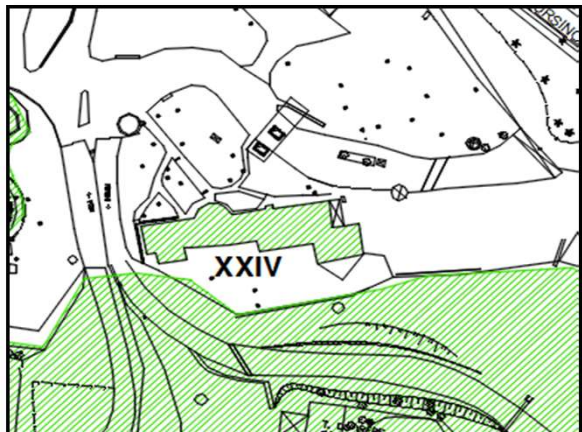
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Zoo Safari
Nome:	XXIV Desativado - Zoo Safari
Uso/ local:	Zoológico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	294,54 m²
Nº Pavimentos:	Térreo
Referência:	Projeto Implantação Geral

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica		X			
Hidráulica		X			
Acessibilidade	X				
Estrutura		X			
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				
Louça sanitária		X			
Status	Precário				

Observações/Recomendações

Nota-se risco eminente a vida no local. Risco de colapso estrutural. Tecnicamente é necessário demolir. Como o uso futuro da área não foi definido, apresentamos o custo de demolição desta estrutura.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica Zoo
 Nome: **XXV Setor de Aves**
 Uso/ local: Zoológico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 195,96 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Referência: Projeto Implantação Geral

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos					X
Pintura		X			
Portas e Esquadrias					X
Elétrica					X
Hidráulica		X			
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização					X
Mobiliário					X
Status	Bom				

Observações/Recomendações

A principal tarefa à ser realizada nesse prédio é a pintura. Algumas telhas isoladas necessitam ser substituídas. Nesta edificação será necessária a troca do reservatório de água.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Técnica Zoo
Nome:	XXVI Arena Cultural e Vida de Bicho
Uso/ local:	Zoológico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	216,37 m²
Nº Pavimentos:	Térreo
Referência:	Projeto Implantação Geral

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					X
Pisos e Revestimentos					X
Pintura			X		
Portas e Esquadrias					X
Elétrica				X	
Hidráulica				X	
Acessibilidade					X
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				
Status	Bom				

Observações/Recomendações

Prédio em bom estado de conservação, necessitando somente de reformas simples, de limpeza na lona e pintura nas estruturas metálicas, os reparos na estrutura são somente na arquibancada.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Técnica Zoo
Nome:	XXVII Necrópsia e Lab Reprodução Animal e Setor Extra
Uso/ local:	Zoológico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	94,52 m²
Nº Pavimentos:	Térreo
Referência:	Projeto Implantação Geral

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos					X
Pintura				X	
Portas e Esquadrias					X
Elétrica					X
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização				X	
Mobiliário					X
Status	Bom				

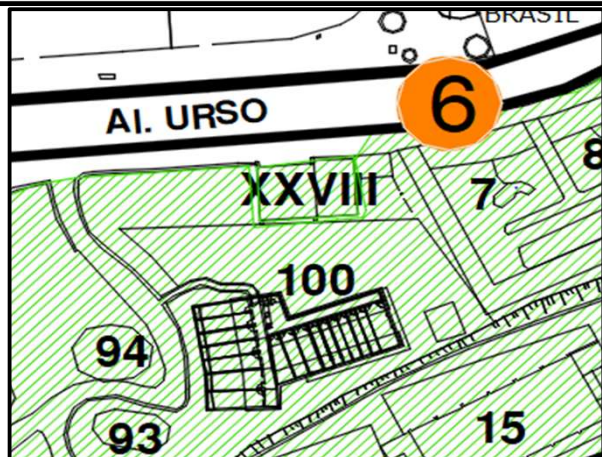
Observações/Recomendações

Os locais estão em bom estado de conservação necessitando apenas de reformas pontuais.
A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:
Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica Zoo
 Nome: **XXVIII Enfermaria**
 Uso/ local: Zoológico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 71,42 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Referência: Projeto Implantação Geral

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura					X
Portas e Esquadrias					X
Elétrica			X		
Hidráulica			X		
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização					X
Mobiliário					X
Status	Bom				

Observações/Recomendações

Necessário reforma simples na cobertura, reparos na pintura como também na estrutura e revestimentos.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

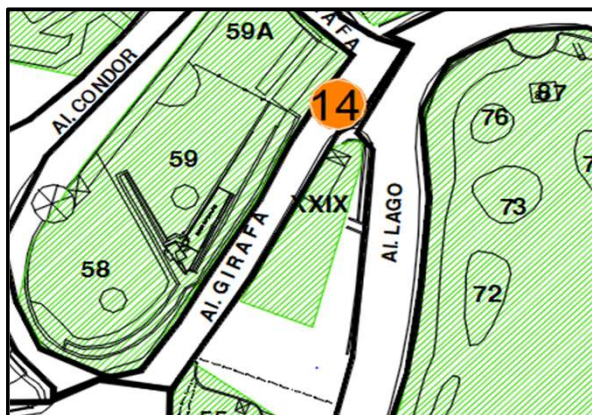
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Técnica Zoo
Nome:	XXIX Terraço da Mata
Uso/ local:	Zoológico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

	Piso Superior	Piso Inferior
Área Construída:	459,11 m ²	459,11 m ²
Nº Pavimentos:	2 andares	
Referência:	Projeto Implantação Geral	

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura			X		
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica					X
Hidráulica			X		
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização					X
Mobiliário				X	
Status	Razoável				

Observações/Recomendações

As reformas se destinam ao piso inferior que está mal estado, principalmente no telhado e forro. O piso superior necessita apenas de pequenos retoques na pintura.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

Vide anexo V com fotos

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Técnica Zoo
Nome:	XXIX Terraço da Mata - Anexo V
Uso/ local:	Zoológico

LOCALIZAÇÃO



IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Técnica Zoo
Nome:	XXX Laboratórios de Microbiologia e Análises Clínicas
Uso/ local:	Zoológico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	346,14 m²
Nº Pavimentos:	2 andares
Referência:	Projeto Implantação Geral

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos					X
Pintura					X
Portas e Esquadrias					X
Elétrica					X
Hidráulica			X		
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização				X	
Mobiliário				X	
Status	Bom				

Observações/Recomendações

Edício em bom estado, necessitado somente de reformas simples.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica Zoo
 Nome: **XXXI - Cabine Gerador**
 Uso/ local: Zoológico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 99,34 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Referência: Projeto Implantação Geral

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					X
Pisos e Revestimentos					X
Pintura			X		
Portas e Esquadrias					X
Elétrica			X		
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				
Status	Bom				

Observações/Recomendações

É necessário projeto futuro para readequação de acordo com as normas.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

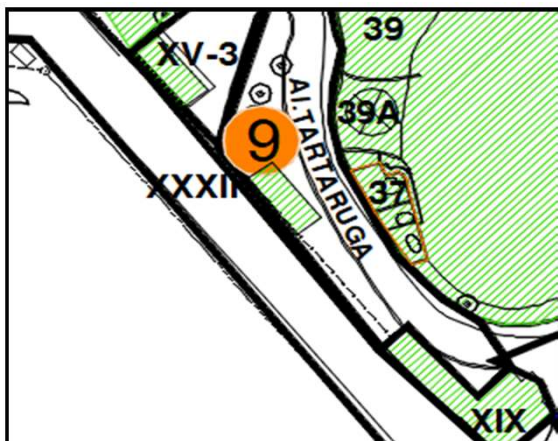
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica Zoo
 Nome: XXXII - Poço de captação consumo humano
 Uso/ local: Zoológico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 2,00 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Referência: Projeto Implantação Geral

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura			X		
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica					X
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura					
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				
Louça sanitária	X				

Status Bom

Observações/Recomendações

Necessário melhorar piso e colocar gradil em volta do poço, atendendo as normas da ABNT.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica Zoo
 Nome: **XXXIII - Cabine de Medição**
 Uso/ local: Zoológico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 31,95 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Referência: Projeto Implantação Geral

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					X
Pisos e Revestimentos					X
Pintura			X		
Portas e Esquadrias					X
Elétrica					X
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				
Louça sanitária	X				

Status Bom

Observações/Recomendações

Realizar nova pintura. Necessário melhorias futuras.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica Zoo
 Nome: XXXIV - Caixa d'água
 Uso/ local: Zoológico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 28,97 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Referência: Projeto Implantação Geral

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					X
Pisos e Revestimentos					X
Pintura			X		
Portas e Esquadrias					X
Elétrica		X			
Hidráulica					
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				
Status	Bom				

Observações/Recomendações

A equipe não conseguiu acessar o interior do local, necessita modernizar o quadro de energia elétrica, pintura também necessita de reparos.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica Zoo
 Nome: XXXV - ETE
 Uso/ local: Zoológico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 236,24 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura		X			
Portas e Esquadrias					X
Elétrica					X
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização				X	
Mobiliário					X
Status	Razoável				

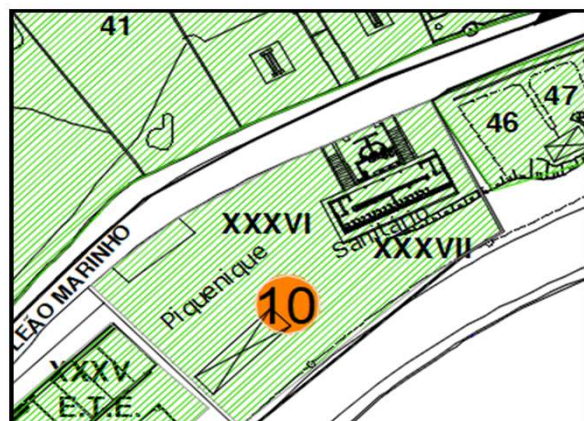
Observações/Recomendações

No local foi observada necessidade de melhorar pintura e cobertura. Elétrica e hidráulica estão em bom estado.
 Ressaltamos que atualmente o prédio necessita de adequações para seja adepta a estação de tratamento de esgoto, sendo necessário no futuro elaborar um projeto específico para reforma e readequação do local.
 A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:
 Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
 Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
 Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
 Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica Zoo
 Nome: XXXVI - Piquenique
 Uso/ local: Zoológico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 90,82 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Referência: Projeto Implantação Geral

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos					X
Pintura			X		
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Status Bom

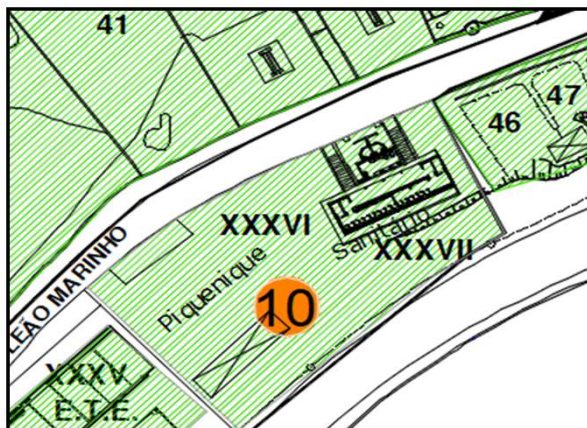
Observações/Recomendações

O local é um espaço aberto que conta com um cobertura para área de piquenique. Otimizar pintura e cobertura.
 A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:
 Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
 Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
 Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
 Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica Zoo
 Nome: XXXVII - Sanitário - Al. Leão Marinho
 Uso/ local: Zoológico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 244,03 m²
 Nº Pavimentos: 2 ambientes
 Referência: Projeto Implantação Geral

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos					X
Pintura		X			
Portas e Esquadrias					X
Elétrica					X
Hidráulica					X
Acessibilidade					X
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário					X
Status	Satisfatório				

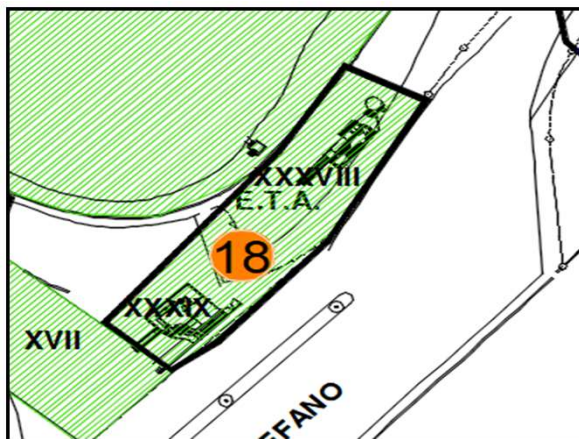
Observações/Recomendações

O local encontra-se em estado satisfatório necessitando apenas de pintura e alguns reparos no telhamento.
 A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:
 Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
 Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
 Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
 Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica Zoo
 Nome: XXXVIII - ETA
 Referência: Projeto Implantação Geral

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 84,90 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Referência: Projeto Implantação Geral

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos					X
Pintura			X		
Portas e Esquadrias				X	
Elétrica					X
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização					X
Mobiliário				X	
Status	Bom				

Observações/Recomendações

No local foi identificado como necessidade mais urgente reforma na pintura e cobertura, e restante está no estado satisfatório.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

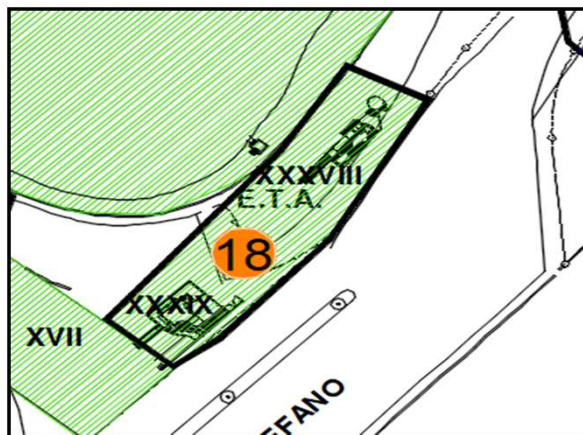
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica Zoo
 Nome: XXXIX - Posto Policial
 Uso/ local: Zoológico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 53,78 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Referência: Projeto Implantação Geral

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					X
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura		X			
Portas e Esquadrias				X	
Elétrica					X
Hidráulica					X
Acessibilidade					X
Estrutura				X	
Sistema de Climatização		X			
Mobiliário			X		
Status	Razoável				

Observações/Recomendações

O local encontra-se em estado razoável necessitando de reformas de nível médio.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

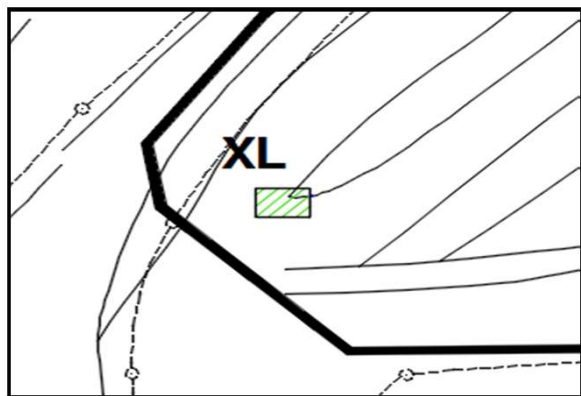
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica Zoo
 Nome: **XL- Administrativo do Estacionamento**
 Uso/ local: Zoológico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 150,00 m²
 Nº Pavimentos: Térreo com porão
 Referência: Projeto Implantação Geral

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica		X			
Hidráulica		X			
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário		X			
Status	Precário				

Observações/Recomendações

Será realizado demolição e nova construção no local.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

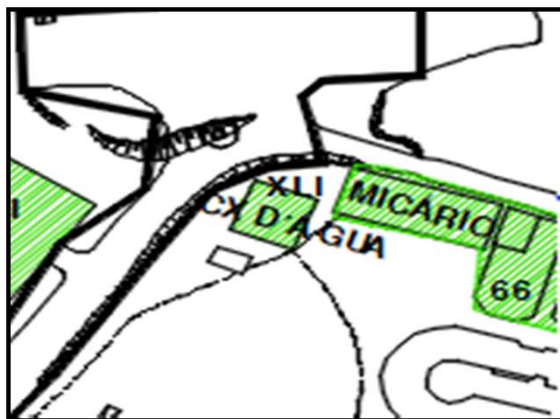
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica Zoo
 Nome: **XLI - Caixa d'água**
 Uso/ local: Zoológico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 124,66 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos	X				
Pintura		X			
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				
Status	Razoável				

Observações/Recomendações

Este reservatório precisa ser reformado. Observa-se trincas, e estas podem comprometer a qualidade da água armazenada. Necessário pintura.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

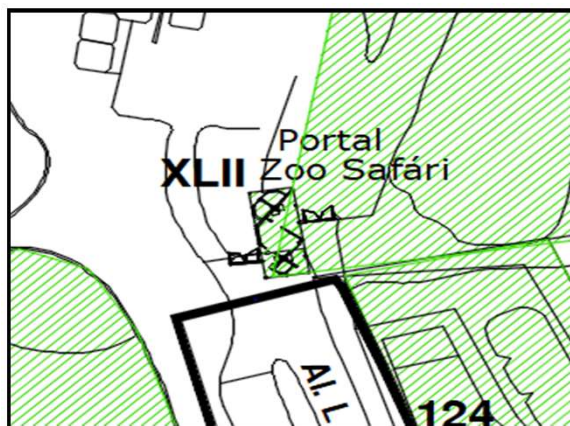
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Técnica Zoo
Nome:	XLII - Sanitário Portaria Zoo Safari
Uso/ local:	Zoológico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	60,98 m²
Nº Pavimentos:	Térreo
Referência:	Projeto Implantação Geral

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos					X
Pintura			X		
Portas e Esquadrias					X
Elétrica					X
Hidráulica				X	
Acessibilidade					X
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Status **Bom**

Observações/Recomendações

As instalações estão em bom estado. Necessário pintura e substituição do telhamento.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica Zoo
 Nome: **XLIII - Sanitário Al. Leão**
 Uso/ local: Zoológico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 102,62 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Referência: Projeto Implantação Geral

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos					X
Pintura				X	
Portas e Esquadrias					X
Elétrica					X
Hidráulica					X
Acessibilidade					X
Estrutura					X
Sistema de Climatização					
Mobiliário					X
Status	Satisfatório				

Observações/Recomendações

O banheiro está em estado satisfatório, necessitando de pintura somente em locais isolados, e troca do telhamento que atualmente é de sapê.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

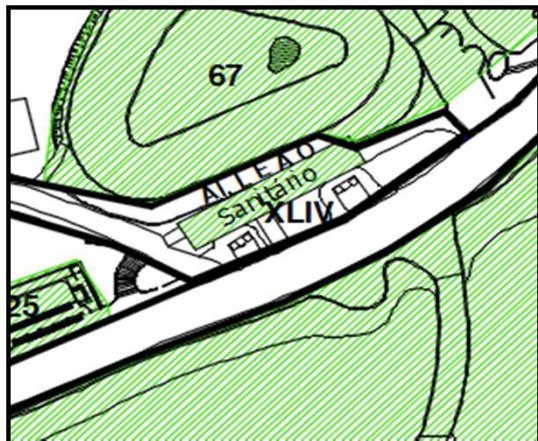
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica Zoo
 Nome: **XLIV - Sanitário Al. Lago**
 Uso/ local: Zoológico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 185,00 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Referência: Projeto Implantação Geral

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura				X	
Portas e Esquadrias					X
Elétrica					X
Hidráulica				X	
Acessibilidade					X
Estrutura					X
Sistema de Climatização				X	
Mobiliário					X
Status			Razoável		

Observações/Recomendações

É necessário trocar os espelhos do sanitário feminino. Necessário também trocar a porta principal. O banheiro masculino é o mais crítico, necessitando de uma reforma geral.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica Zoo
 Nome: **XLV - Piquenique**
 Uso/ local: Zoológico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 94,42 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Referência: Projeto Implantação Geral

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos					X
Pintura	X				
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário		X			
Status	Razoável				

Observações/Recomendações

Substituir cobertura e mobiliários.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

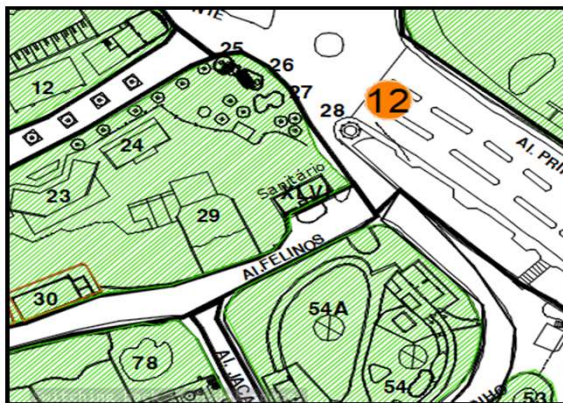
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica Zoo
 Nome: **XLVI - Sanitário Alameda dos Felinos**
 Uso/ local: Zoológico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 97,75 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Referência: Projeto Implantação Geral

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					X
Pisos e Revestimentos					X
Pintura					X
Portas e Esquadrias					X
Elétrica					X
Hidráulica					X
Acessibilidade					X
Estrutura					X
Sistema de Climatização					X
Mobiliário					X
Status	Razoável				

Observações/Recomendações

Não necessita de reformas.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

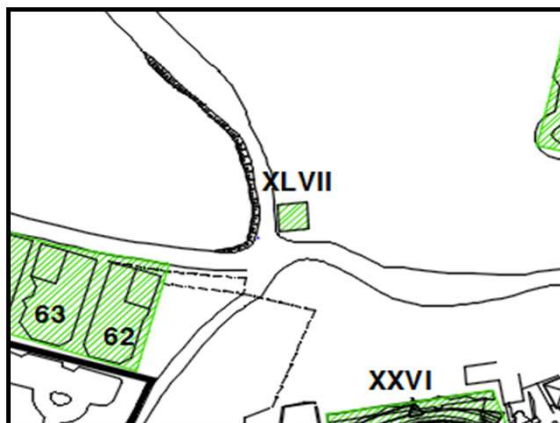
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica Zoo
 Nome: **XLVII - Cabine Gerador**
 Uso/ local: Zoológico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 33,38 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Referência: Projeto Implantação Geral

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					X
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura					X
Portas e Esquadrias					X
Elétrica					X
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				
Status	Satisfatório				

Observações/Recomendações

A equipe não conseguiu acessar o local no dia da visita, observou-se apenas necessidade de pintura.
 A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:
 Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
 Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
 Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
 Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica Zoo
 Nome: **XLVIII - Caixa de Reuso**
 Uso/ local: Zoológico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 58,17 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Referência: Projeto Implantação Geral

AValiação Estado de Conservação

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos					X
Pintura		X			
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				
Status	Satisfatório				

Observações/Recomendações

Necessário pintura.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

FICHA ESTADO DE CONSERVAÇÃO - ZOOLOGICO

Sumário

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA FOTOS POR RECINTO

01-05B - Abaré
06 - Urso de óculos
11 - Mico Leão Preto
12 - O Pulo do Sapo
14 - Casa das Serpentes
29 - Onça Pintada
30-36 - Jaguaritica
37 - Cagado do Nordeste
38 - Flamingo
39 e 39A - Anta
40 e 42 - Elefante Asiático
48 e 49 - Lobo Guará
54A - Queixada
58 e 59 - Girafa
68 - Hipopotamo
80 - Alameda das Aves
86 - Chimpanzé
99 - Planície Africana
124 - Dromedário
126 - Leão

Página 1

Página 2

Página 3

Página 4

Página 5

Página 6

Página 7

Página 8

Página 9

Página 10

Página 11

Página 12

Página 13

Página 14

Página 15

Página 16

Página 17

Página 18

Página 19

Página 20

Página 21

[illegible]

Lista recintos	Recinto / Cambiamento							Observação
	Serralheria	Cobertura	Passagem	Estrutura	Climatização	Iluminação	Pintura	
	Integro S/N	Integro S/N	Integro S/N	Integro S/N	Integro S/N	Ativo/inativo	Integro S/N	
54 - Leão Marinho	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
54A - Queixada	Sim	Não	-	Sim	Sim	Sim	Não	Reformar cobertura e pintar.
55 - Casuar	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
56 - Vazio - antigo Elefante Africano	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
57 - Rinoceronte Branco	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
58 e 59- Girafa	Sim	Sim	Não	Sim	Não	Não	Não	Iluminação e climatização muito ruim.
60 - Muriqui	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
61 - Aves Diversas Espécies	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
62 a 66 - Desativado - Antigo Micário	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
67 - Tigre de bengala	-	-	-	-	-	-	-	Melhorar sistema de segurança dos tratadores.
68 - Hipopótamo	Não	Não	-	Não (Tanque trincado)	Sim	Sim	Inexistente	Reformar tanque e pintar.
69 - Aves Diversas Espécies	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
70 - (Lago) Aves Diversas Espécies	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
71 - (Ilha) Macaco Aranha Cara Vermelha	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
72 - (Ilha) Macaco Aranha Testa Branca	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
73 - (Ilha) Macaco Aranha Cara Preta	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
74 - (Ilha) Macaco Aranha Testa Branca	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
75 - (Ilha) Macaco Caiarara Preto	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
76 - (Ilha) Macaco Preto de Peito Amarelo	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
77a - Tartaruga Mordedora	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
77b - Ganso Australiano	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
77c - Desativado	-	-	-	-	-	-	-	-
78 - Cágado listrado, Jabuti, Tigre d'água, Jacaré do Papo Amarelo	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
79a - Ganso Australiano	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
79b - Ganso Australiano	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
80a1 - Seriema e Perna Preta	Não	-	-	-	-	-	-	Reformar serralheria e refazer grades de proteção, necessário adequações.
80a2 - Seriema	Não	-	-	-	-	-	-	Reformar serralheria e refazer grades de proteção, necessário adequações.
80b - Maina de Crista	Não	-	-	-	-	-	-	Reformar serralheria e refazer grades de proteção, necessário adequações.

[illegible]

[illegible]

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Recinto - Zoológico
Nome:	01-05B - Abaré
Uso/ local:	Zoológico

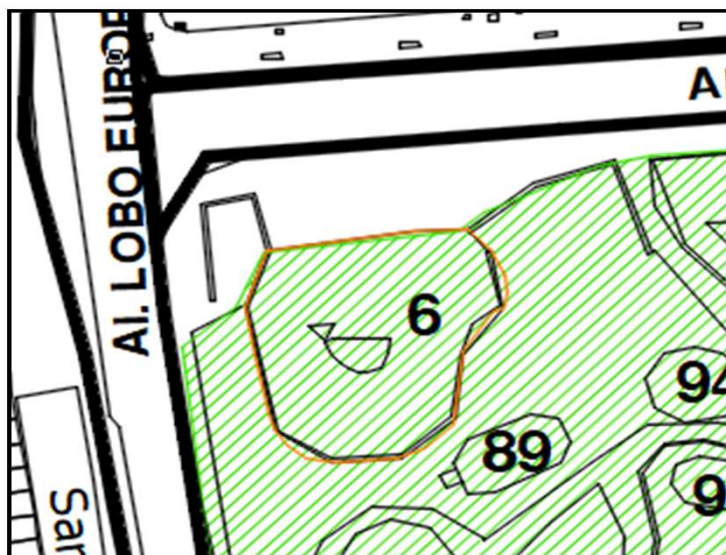
LOCALIZAÇÃO



IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Recinto/Cambiamiento - Zoológico
Nome:	06 - Urso de óculos
Uso/ local:	Zoológico

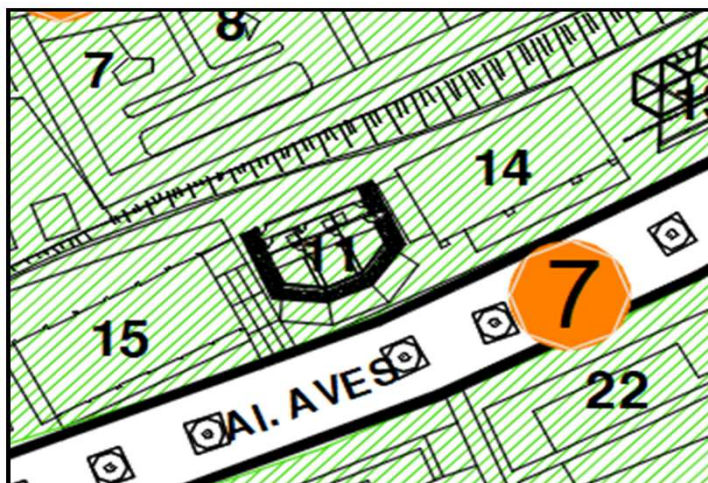
LOCALIZAÇÃO



IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Recinto/Cambiamiento - Zoológico
Nome:	11 - Mico Leão Preto
Uso/ local:	Zoológico

LOCALIZAÇÃO



IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Recinto/Cambiamiento - Zoológico
Nome:	12 - O Pulo do Sapo
Uso/ local:	Zoológico

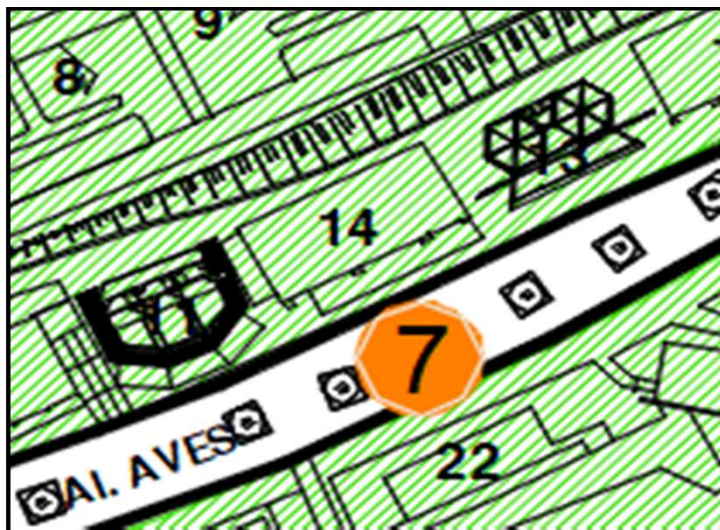
LOCALIZAÇÃO



IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Recinto/Cambiamiento - Zoológico
Nome:	14 - Casa das Serpentes
Uso/ local:	Zoológico

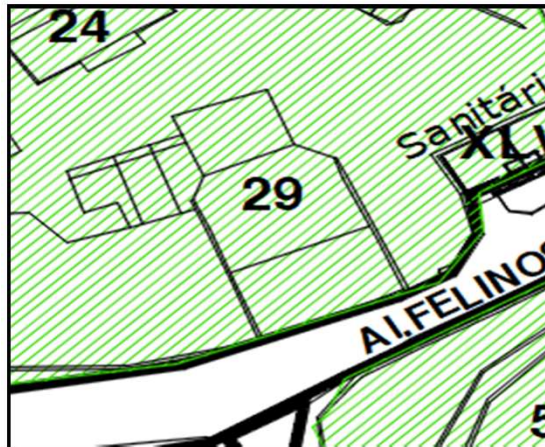
LOCALIZAÇÃO



IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Recinto/Cambiamiento - Zoológico
Nome:	29 - Onça Pintada
Uso/ local:	Zoológico

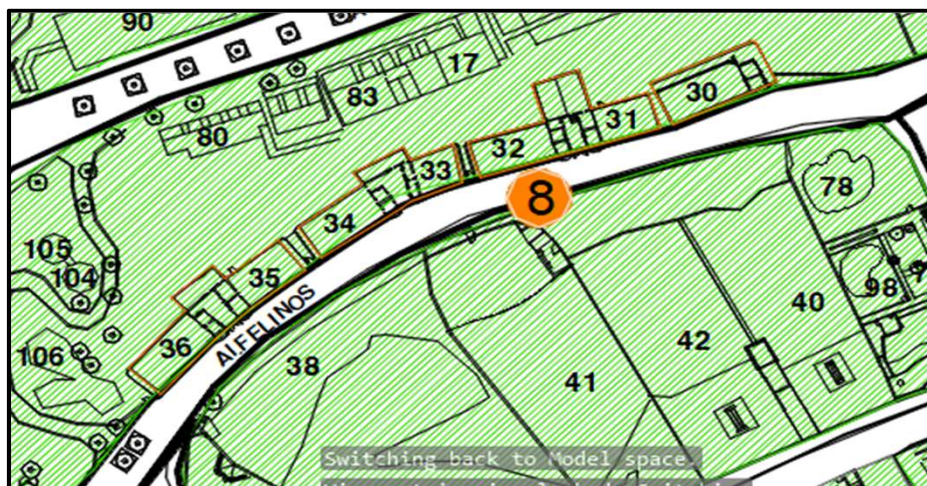
LOCALIZAÇÃO



IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Recinto/Cambiamiento - Zoológico
Nome:	30-36 - Jaguatirica
Uso/ local:	Zoológico

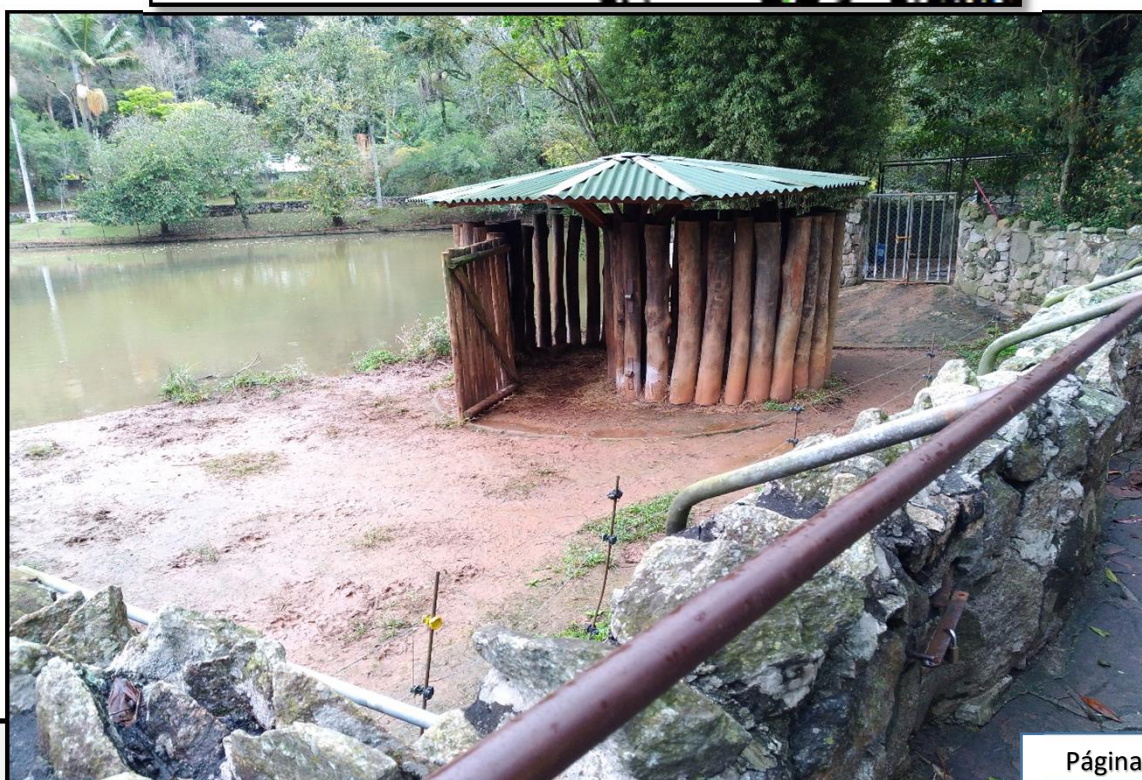
LOCALIZAÇÃO



IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Recinto/Cambiamiento - Zoológico
Nome:	37 - Cagado do Nordeste
Uso/ local:	Zoológico

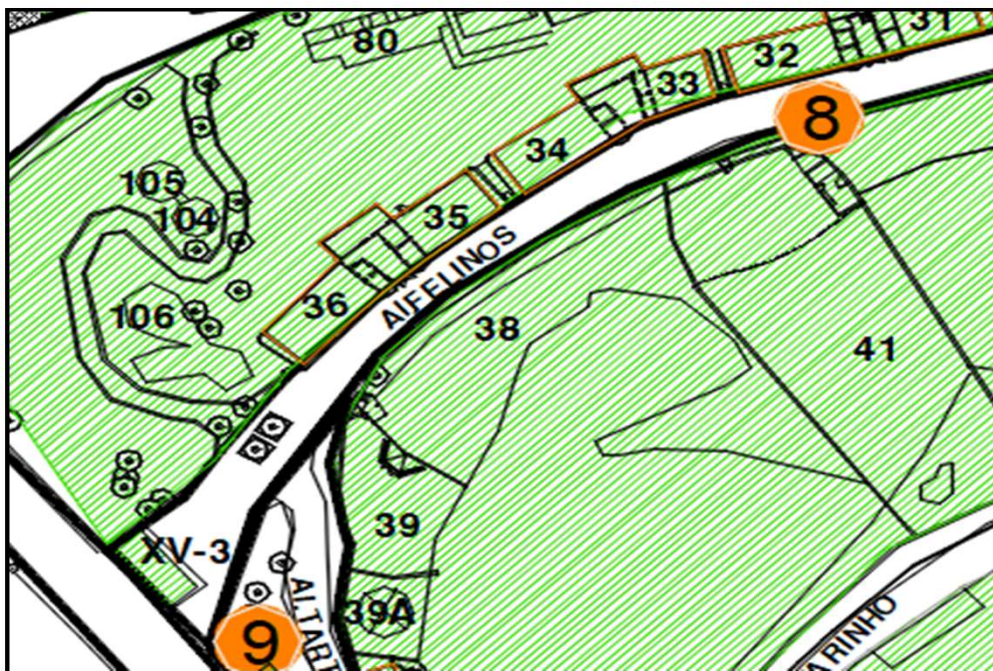
LOCALIZAÇÃO



IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Recinto/Cambiamiento - Zoológico
Nome:	38 - Flamingo
Uso/ local:	Zoológico

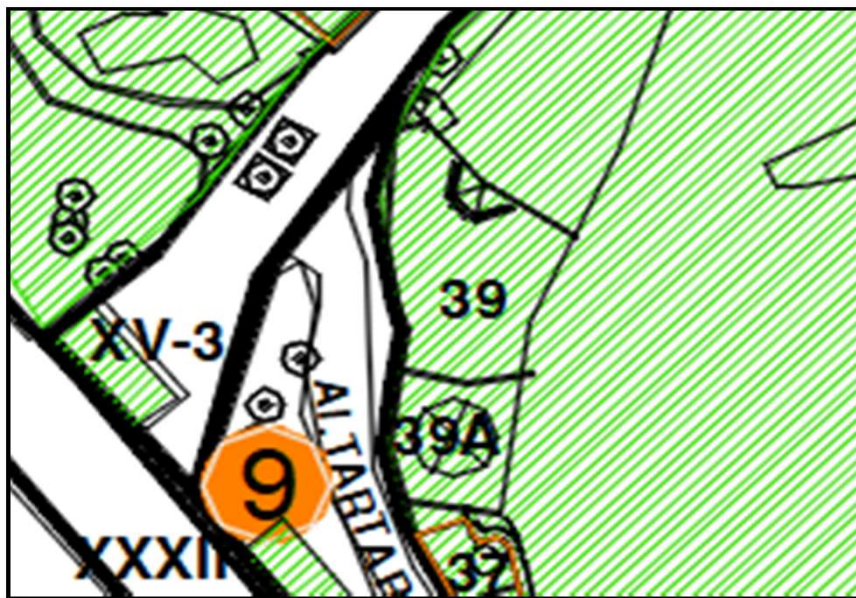
LOCALIZAÇÃO



IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Recinto/Cambiamento - Zoológico
Nome:	39 e 39A - Anta
Uso/ local:	Zoológico

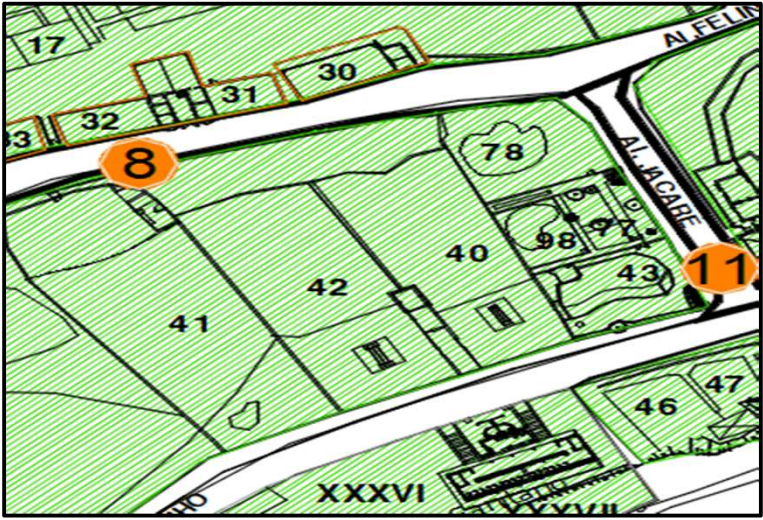
LOCALIZAÇÃO



IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Zona:	Recinto/Cambiamiento - Zoologico
Nome:	40 e 42 - Elefante Asiático
Uso/ local:	Zoológico

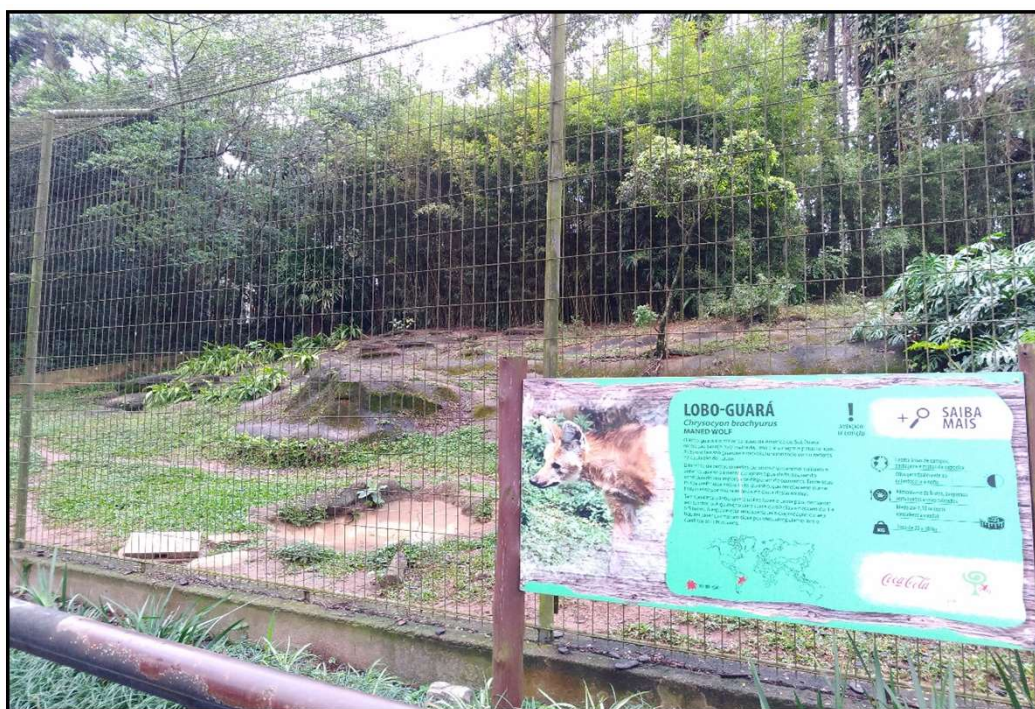
LOCALIZAÇÃO	
-------------	--



IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Recinto/Cambiamento - Zoológico
Nome:	48 e 49 - Lobo Guará
Uso/ local:	Zoológico

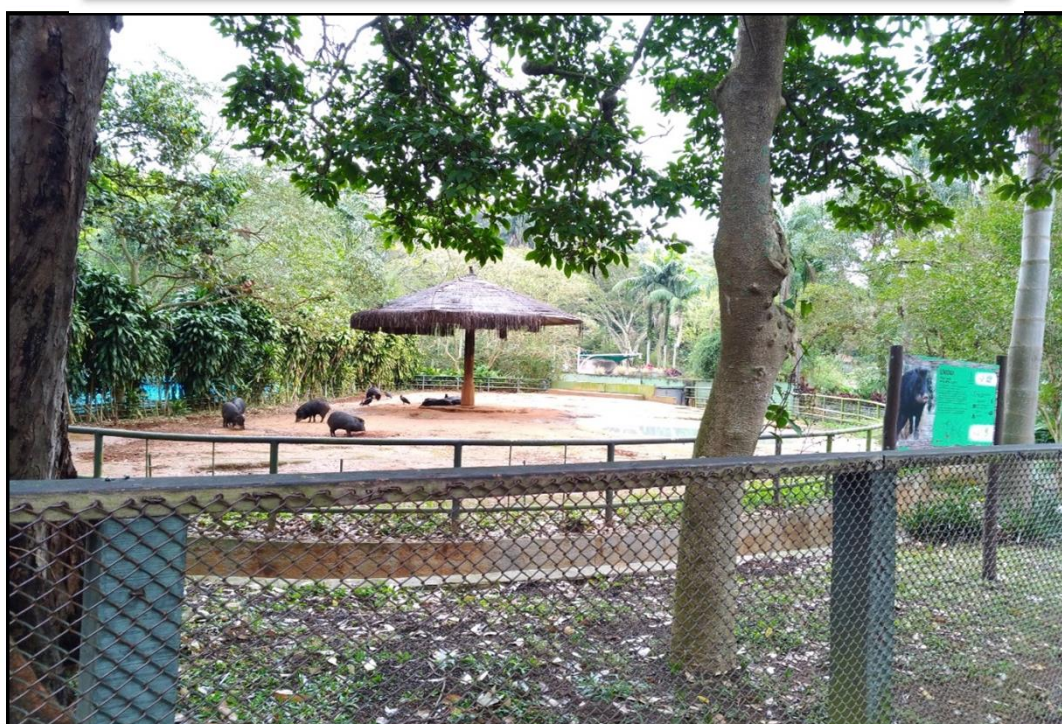
LOCALIZAÇÃO



IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Cambiamento - Zoológico
Nome:	54A - Queixada
Uso/ local:	Zoológico

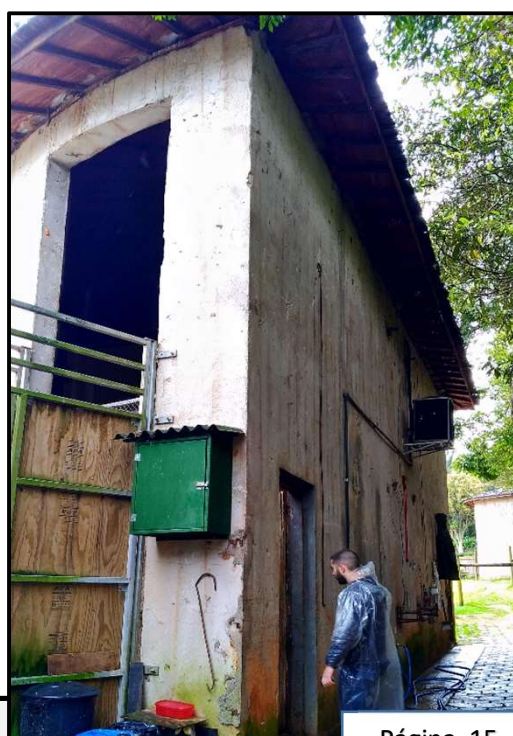
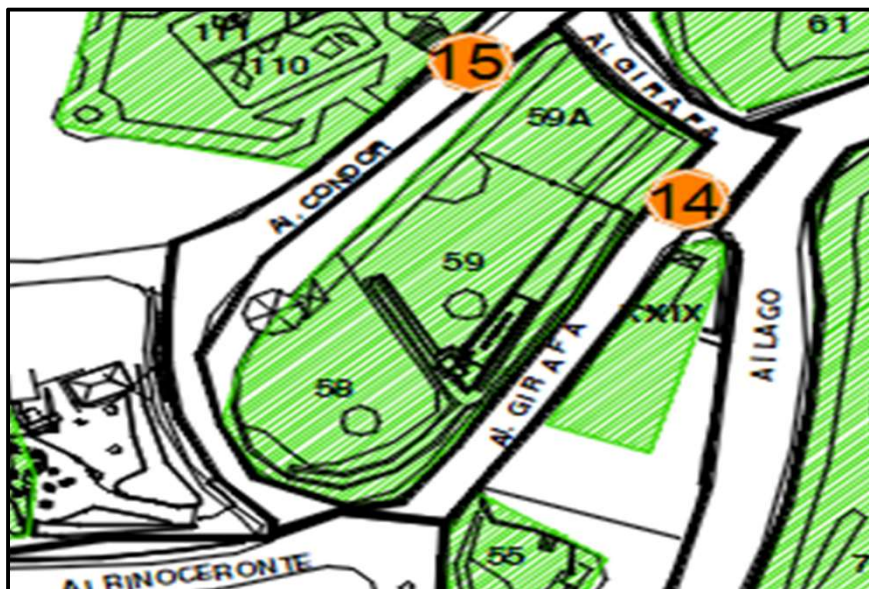
LOCALIZAÇÃO



IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Cambiamento - Zoológico
Nome:	58 e 59 - Girafa
Uso/ local:	Zoológico

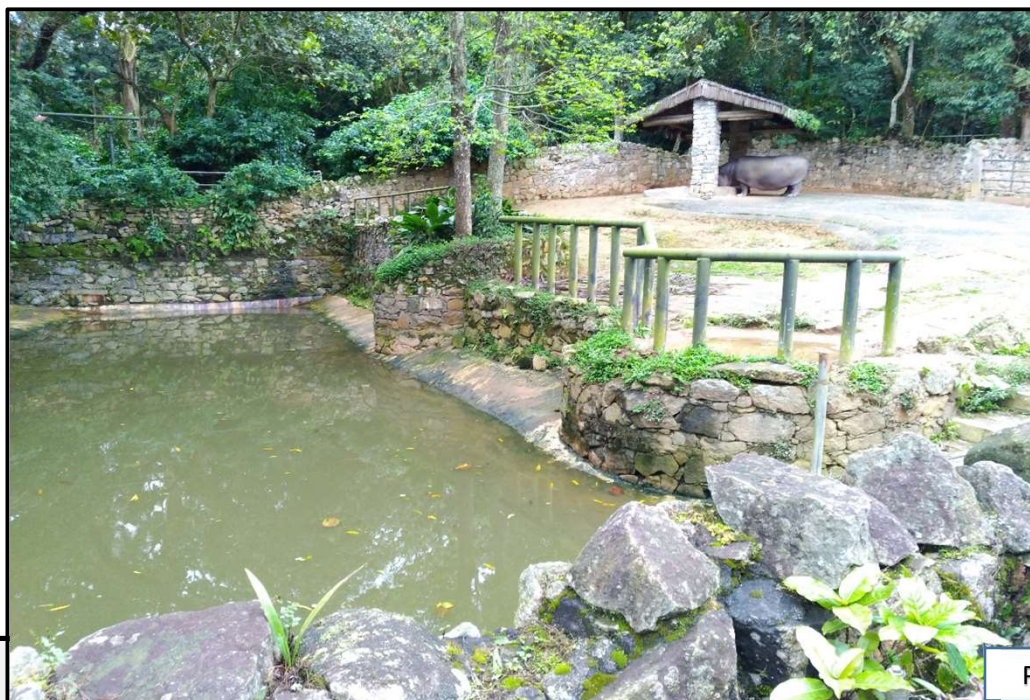
LOCALIZAÇÃO



IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Cambiamento - Zoológico
Nome:	68 - Hipopotamo
Uso/ local:	Zoológico

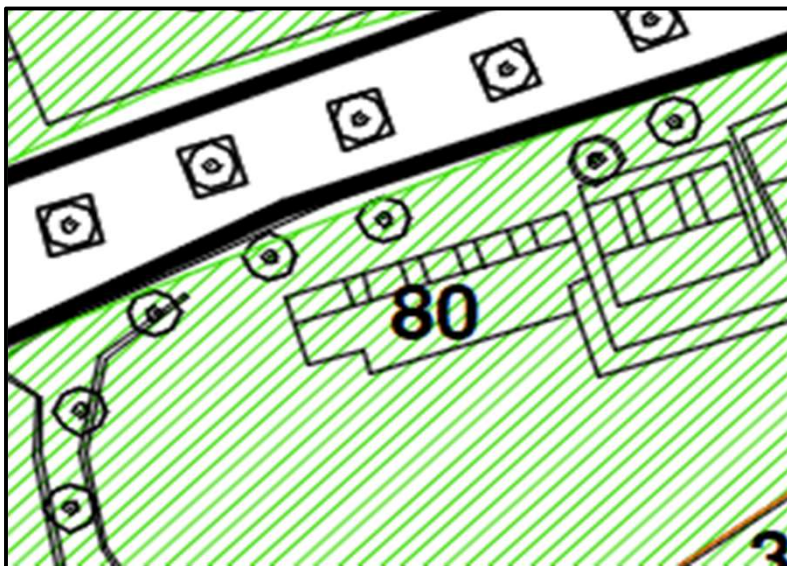
LOCALIZAÇÃO



IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Cambiamento - Zoológico
Nome:	80 - Alameda das Aves
Uso/ local:	Zoológico

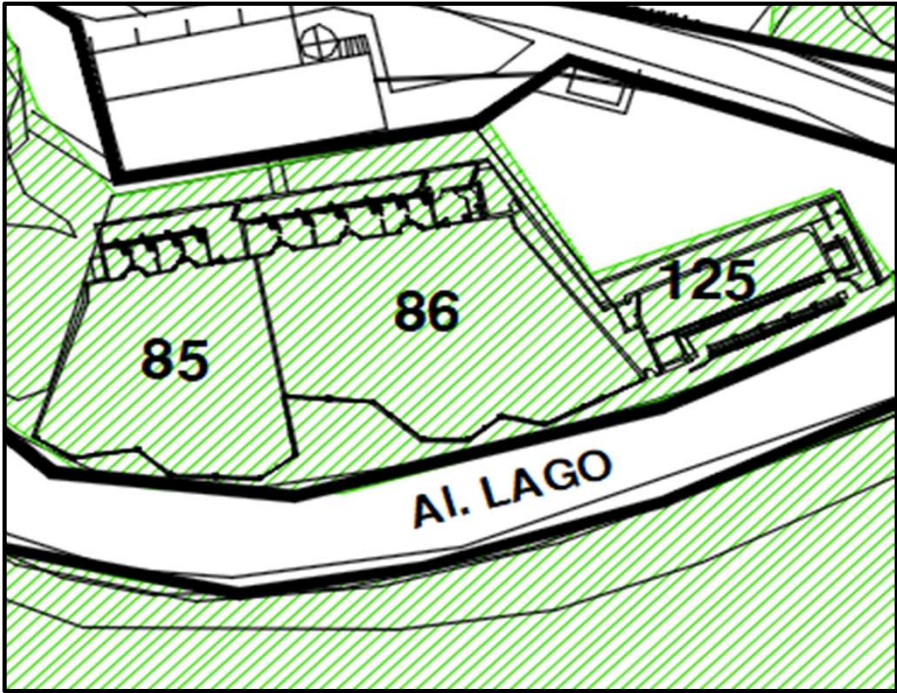
LOCALIZAÇÃO



IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Zona:	Cambiamento - Zoologico
Nome:	86 - Chimpanzé
Uso/ local:	Zoológico

LOCALIZAÇÃO	
-------------	--



IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Cambiamento - Zoológico
Nome:	99 - Planície Africana
Uso/ local:	Zoológico

LOCALIZAÇÃO



IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Cambiamento - Zoológico
Nome:	124 - Dromedário
Uso/ local:	Zoológico

LOCALIZAÇÃO



IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Cambiamento - Zoológico
Nome:	126 - Leão
Uso/ local:	Zoológico

LOCALIZAÇÃO



FICHA ESTADO DE CONSERVAÇÃO - RUAS

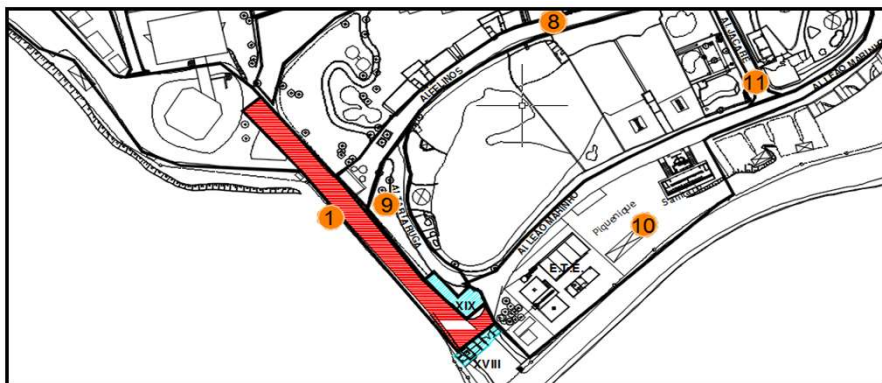
Sumário

01 - Entrada portaria de serviço	Página 1
02 - Alameda Lobo Europeu	Página 2
03 - Alameda Urso	Página 3
04 - Alameda aves	Página 4
05 - Alameda Felinos	Página 5
06 - Alameda Tartaruga	Página 6
07 - Alameda Leão Marinho	Página 7
08 - Alameda Jacaré	Página 8
09 - Alameda Principal	Página 9
10 - Alameda Rinoceronte	Página 10
11 - Alameda Girafa	Página 11
12 - Alameda Condor	Página 12
13 - Alameda Condor	Página 13
14 - Alameda Lago	Página 14
15 - Estacionamento	Página 15

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona: Visitação Zoo
 Nome: 01 - Entrada portaria de serviço
 Uso/ local: Zoológico

LOCALIZAÇÃO



LEGENDA
 Rua 01

FOTOS



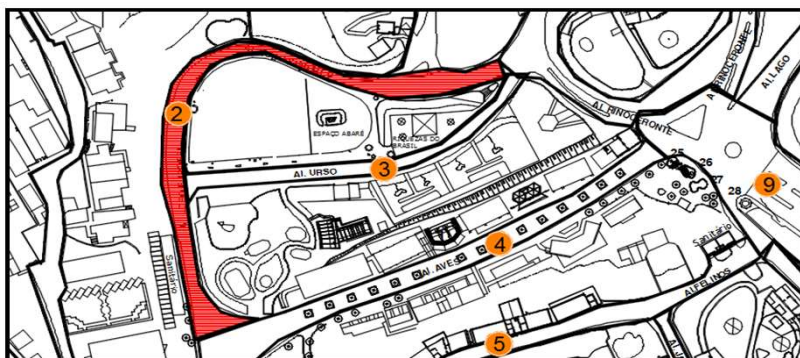
AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto			X		
Concreto	X				
Madeira	X			X	
Drenagem				X	
Acessibilidade		X			
Status	Necessário realizar recape.				

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona: Visitação Zoo
 Nome: **02 - Alameda Lobo Europeu**
 Uso/ local: Zoológico

LOCALIZAÇÃO

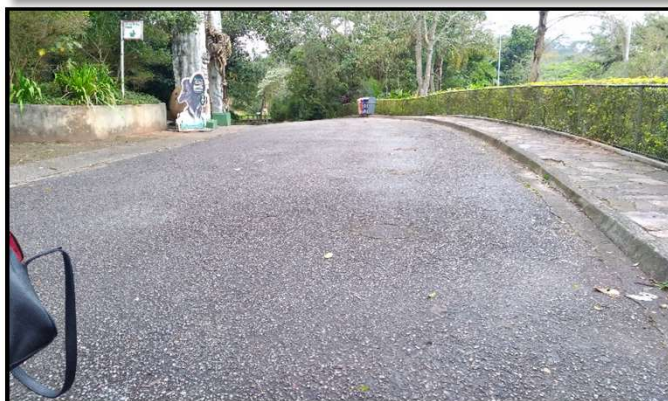


LEGENDA



Rua 02

FOTOS



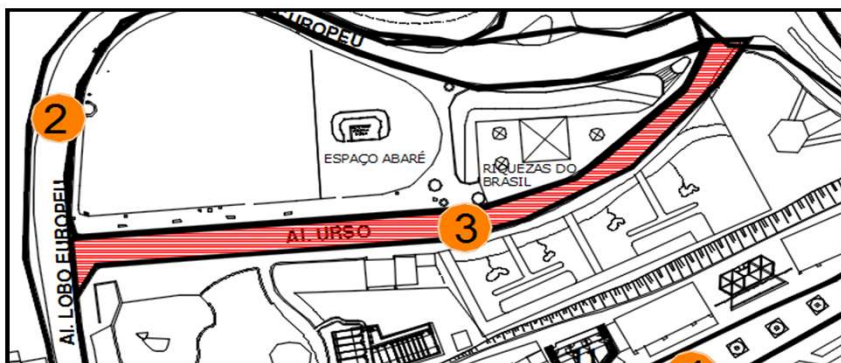
AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto			X		
Concreto	X				
Madeira	X				
Drenagem				X	
Acessibilidade			X		
Status	Razoável, necessário recape.				

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona: Visitação Zoo
 Nome: **03 - Alameda Urso**
 Uso/ local: Zoológico

LOCALIZAÇÃO



LEGENDA

Rua 03

FOTOS



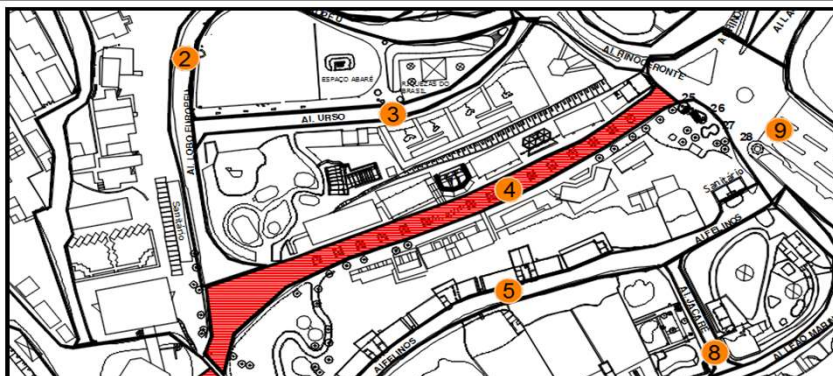
AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto			X		
Concreto	X				
Madeira	X				
Drenagem				X	
Acessibilidade			X		
Status	Razoável, necessário recape.				

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona: Visitação Zoo
 Nome: **04 - Alameda aves**
 Uso/ local: Zoológico

LOCALIZAÇÃO



Rua 04

FOTOS



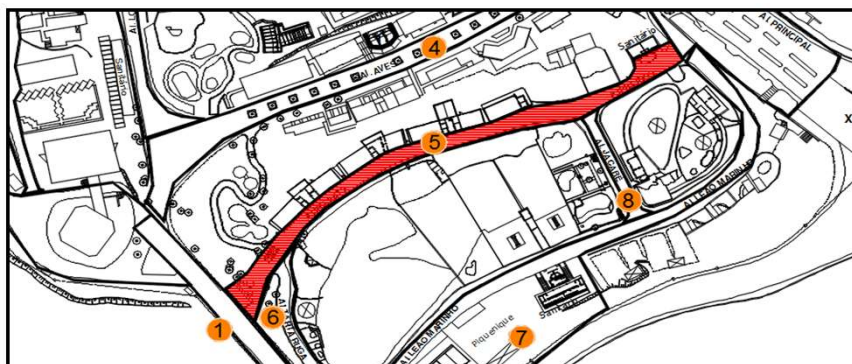
AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto / Concreto		X			
Bocas de lobo/ Grelhas				X	
Canteiro		X			
Drenagem Superficial					
Acessibilidade		X			
Status	Precário, necessário recape e reforma nos bancos e canteiros.				

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona: Visitação Zoo
 Nome: **05 - Alameda Felinos**
 Uso/ local: Zoológico

LOCALIZAÇÃO



LEGENDA

Rua 05

FOTOS



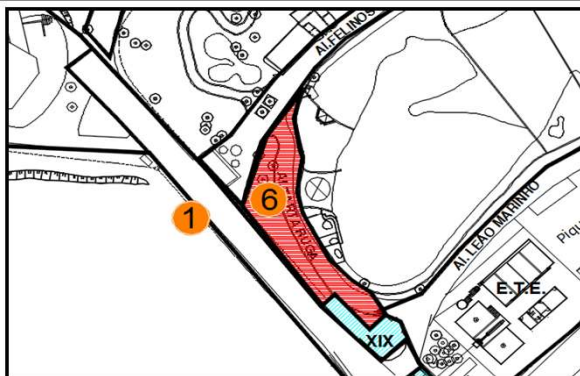
AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto		X			
Concreto	X				
Madeira	X				
Drenagem				X	
Acessibilidade		X			
Status	Asfalto precário, necessário recape, e reforma da rede de esgoto.				

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona: Visitação Zoo
 Nome: **06 - Alameda Tartaruga**
 Uso/ local: Zoológico

LOCALIZAÇÃO



LEGENDA

Rua 06

FOTOS



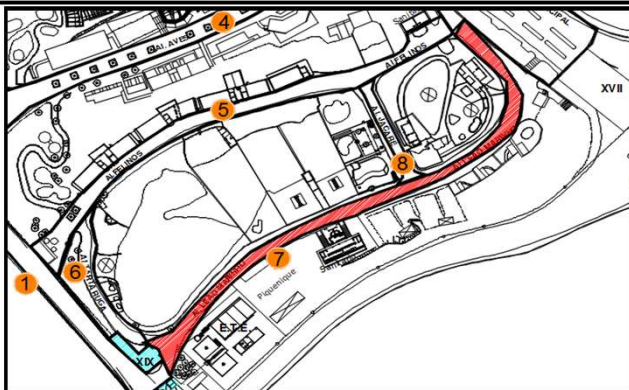
AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto				X	
Concreto	X				
Madeira	X				
Drenagem				X	
Acessibilidade		X			
Status	Reforma da rede de esgoto.				

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona: Visitação Zoo
 Nome: **07 - Alameda Leão Marinho**
 Uso/ local: Zoológico

LOCALIZAÇÃO



LEGENDA

Rua 07

FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto			X		
Concreto	X				
Madeira	X				
Drenagem				X	
Acessibilidade		X			
Status	Razoável, necessário recape em poucos pontos.				

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

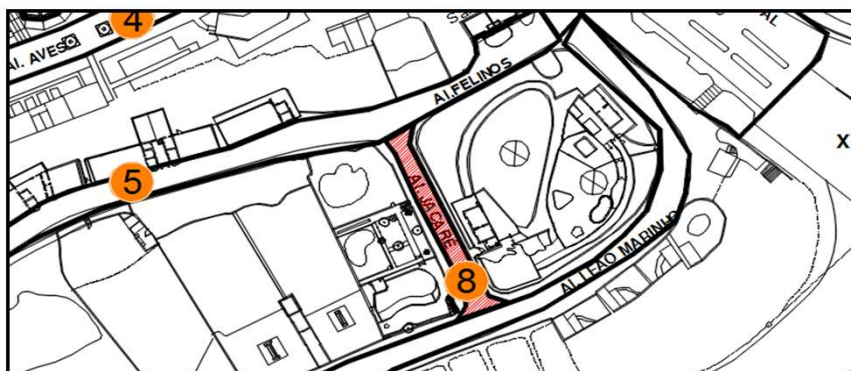
Escala: Urbanização

Zona: VisitaçãoZoo

Nome: **08 - Alameda Jacaré**

Uso/ local: Zoológico

LOCALIZAÇÃO



LEGENDA

Rua 08

FOTOS

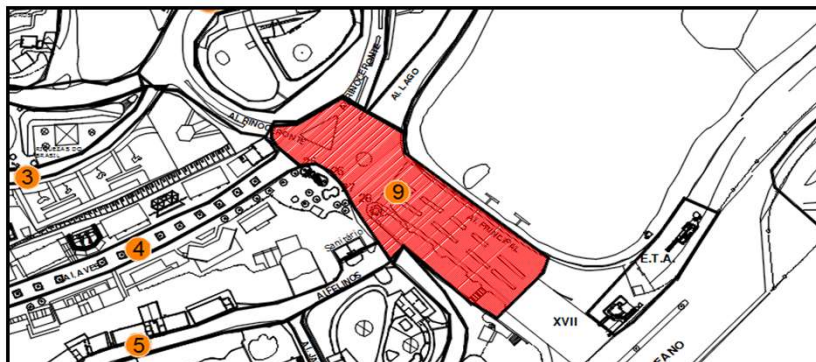
AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto			X		
Concreto	X				
Madeira	X				
Drenagem				X	
Acessibilidade		X			
Status	Razoável, necessário reforma nos caminhos e bancos.				

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona: Visitaçãozoo
 Nome: **09 - Alameda Principal**
 Uso/ local: Zoológico

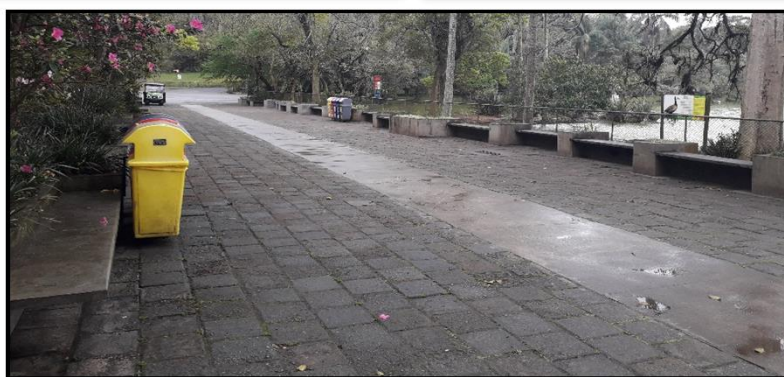
LOCALIZAÇÃO



LEGENDA

Rua 09

FOTOS



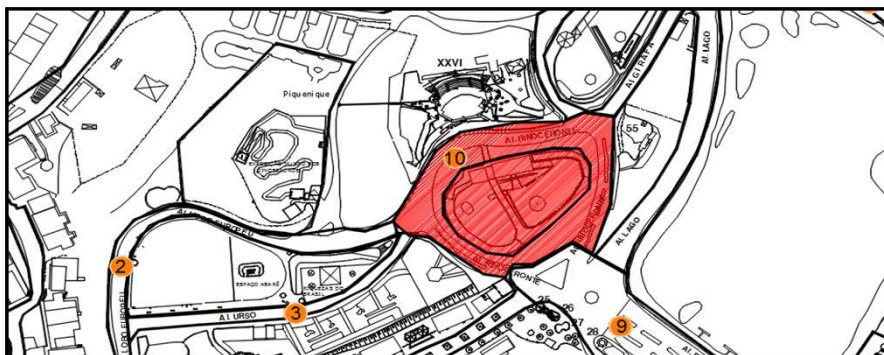
AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	X				
Concreto				X	
Madeira	X				
Drenagem	X				
Acessibilidade		X			
Status	Os bancos necessitam de reforma, estão com rachaduras.				

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona: Visitaçãozoo
 Nome: **10 - Alameda Rinoceronte**
 Uso/ local: Zoológico

LOCALIZAÇÃO



LEGENDA



Rua 10

FOTOS



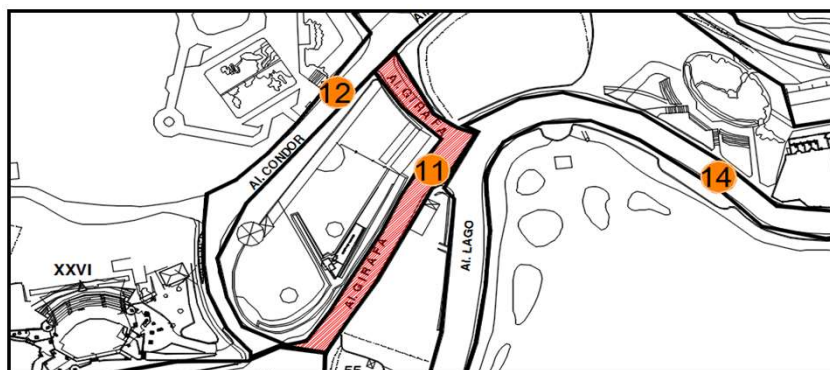
AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto			X		
Concreto	x				
Madeira	X				
Drenagem		X (Poucas grelhas)		X	
Acessibilidade		X			
Status	Necessário recapeamento somente na via paralela a Alameda Lago.				

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona: VisitaçãoZoo
 Nome: **11 - Alameda Girafa**
 Uso/ local: Zoológico

LOCALIZAÇÃO



LEGENDA

Rua 11

FOTOS



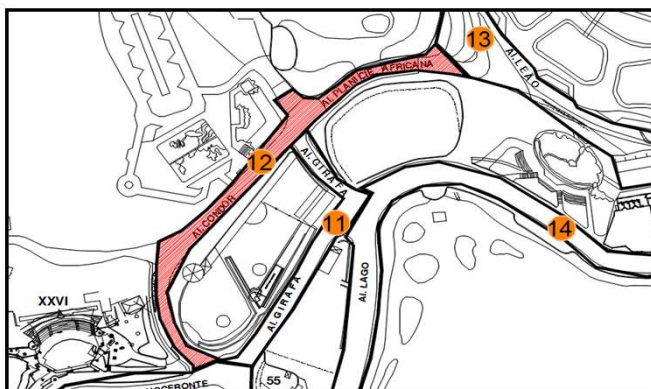
AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto			X		
Concreto	X				
Madeira	X				
Drenagem				X	
Acessibilidade		X			
Status	Razoável, necessário recapeamento e reforma nos bancos.				

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona: VisitaçãoZoo
 Nome: **12 - Alameda Condor**
 Uso/ local: Zoológico

LOCALIZAÇÃO



LEGENDA

Rua 12

FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto			X		
Concreto	X				
Madeira	X				
Drenagem				X	
Acessibilidade		X			
Status	Necessário recapeamento.				

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona: VisitaçãoZoo
 Nome: **13 - Alameda Condor**
 Uso/ local: Zoológico

LOCALIZAÇÃO



LEGENDA

Rua 13

FOTOS



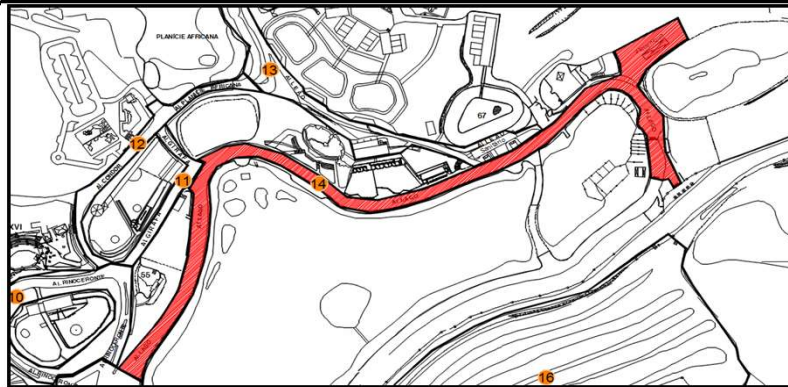
AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	X				
Concreto			X		
Madeira	X				
Drenagem	X		X (poucas grelhas)		
Acessibilidade		X			
Status	Razoável, previsto troca de bloquetes e implantação.				

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona: Visitaçãozoo
 Nome: **14 - Alameda Lago**
 Uso/ local: Zoológico

LOCALIZAÇÃO



LEGENDA

Rua 14

FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto				X	
Concreto	X				
Madeira	X				
Drenagem				X	
Acessibilidade		X			
Status	Bom estado, as bocas de leão e lobo são muito pequenas, necessário aumentar e limpar nas mesmas.				

FICHA ESTADO DE CONSERVAÇÃO - FAZENDA

Sumário

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

09 - Alojamento Desativado	Página 1
09.1 - Alojamento Desativado	Página 2
10 - Alojamento Operacional	Página 3
10 - Alojamento Operacional - Anexo I	Página 4
11 - Galpão	Página 5
12 - Curral para bovinos	Página 6
13 - Barracão - Garagem e Oficina	Página 7
13 - Barracão - Garagem e Oficina	Página 8
14 - Depósito de lixo	Página 9
15 - Cabine de Energia	Página 10
16 - Paiol e Silo	Página 11
17 - Fazenda legal	Página 12
18 - Alojamento Técnico	Página 13
18 - Alojamento Técnico - Anexo III	Página 14
19a, 19b, 19c, 19d - Recintos/Cambiamientos	Página 15
20 - Sede	Página 16
21 - Caixa D'agua	Página 17
21.1 - Canil	Página 18
22 - Cabine Energia e Medição	Página 19
23 - Guarita	Página 20

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
Zona: Técnica Fazenda
Nome: **09 - Alojamento Desativado**
Uso/ local: Fazenda

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 53,80 m²
Nº Pavimentos: Térreo
Referência: Localização das Construções da DPR

AValiação Estado de Conservação

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica		X			
Hidráulica		X			
Acessibilidade	X				
Estrutura		X			
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário		X			

Status: Precário

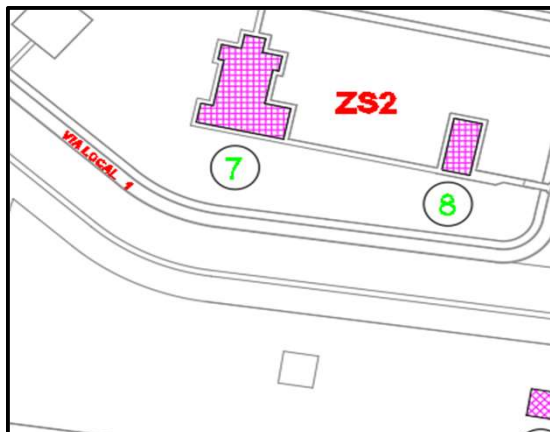
Observações/Recomendações

O edifício encontra-se em estado precário, será necessário demolir e construir novamente.
A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:
Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica Fazenda
 Nome: **09.1 - Alojamento Desativado**
 Uso/ local: Fazenda

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 54,89 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Referência: Localização das Construções da DPR

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica		X			
Hidráulica		X			
Acessibilidade	X				
Estrutura		X			
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário		X			
Status	Precário				

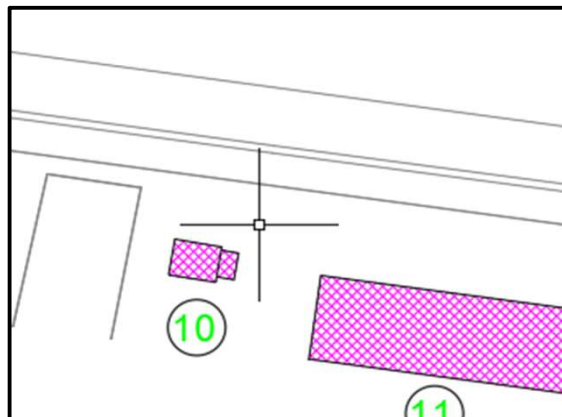
Observações/Recomendações

O edifício está todo danificado, em um estado precário, portanto, será necessário a demolição do mesmo.
 A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:
 Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
 Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
 Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
 Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica Fazenda
 Nome: **10 - Alojamento Operacional**
 Uso/ local: Fazenda

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 69,85 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Referência: Localização das Construções da DPR

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura		X			
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica		X			
Hidráulica		X			
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário		X			
Status	Precário				

Observações/Recomendações

O alojamento encontra-se em estado precário, com a sua estrutura toda danificada. O local hoje é utilizado como depósito e será necessário demolir o mesmo e contruir novamente.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

Vide anexo I com fotos

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Técnica Fazenda
Nome:	10 - Alojamento Operacional - Anexo I
Uso/ local:	Fazenda

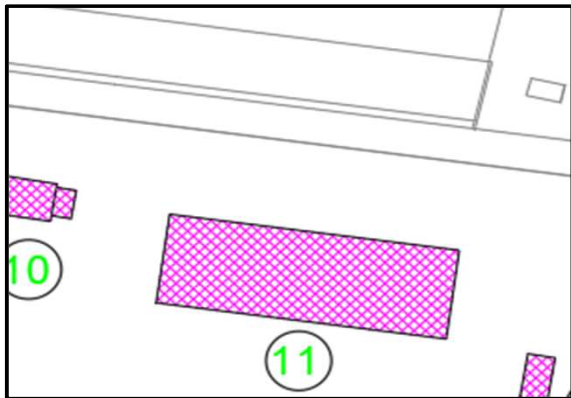
LOCALIZAÇÃO



IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica Fazenda
 Nome: **11 - Galpão**
 Uso/ local: Fazenda

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 692,52 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Referência: Localização das Construções da DPR

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					X
Pisos e Revestimentos					X
Pintura				X	
Portas e Esquadrias					X
Elétrica					X
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário					X
Status	Satisfatório				

Observações/Recomendações

O galpão é uma construção nova, necessita somente de pinturas pontuais.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

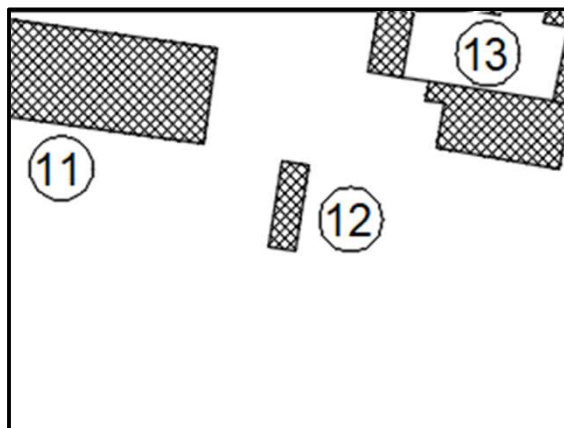
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica Fazenda
 Nome: **12 - Curral para bovinos**
 Uso/ local: Fazenda

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 58,49 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Referência: Localização das Construções da DPR

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica			X		
Hidráulica			X		
Acessibilidade	X				
Estrutura		X	X		
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				
Status	Precário				

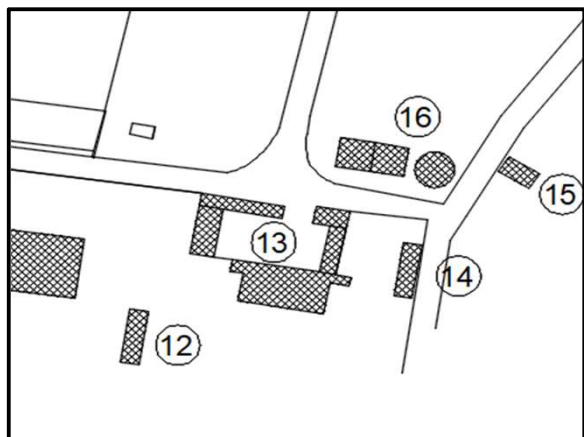
Observações/Recomendações

O curral para bovinos está em estado precário, necessitando demolição do mesmo, e reconstruir novamente.
 A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:
 Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
 Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
 Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
 Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica Fazenda
 Nome: **13 - Barracão - Garagem e Oficina**
 Uso/ local: Fazenda

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 431,18 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Referência: Localização das Construções da DPR

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura		X			
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica				X	
Hidráulica				X	
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				
Status	Precário				

Observações/Recomendações

O barracão e a oficina serão demolidos e reconstruídos, pois encontram-se em estado precário. O abastecimento de diesel irá manter a cobertura, necessitando reformar o restante da construção. As construções de frente do galpão serão necessárias reforma nos pilares de sustentação da cobertura.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

Vide anexo II com fotos

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Técnica Fazenda
Nome:	13 - Barracão - Garagem e Oficina
Uso/ local:	Fazenda

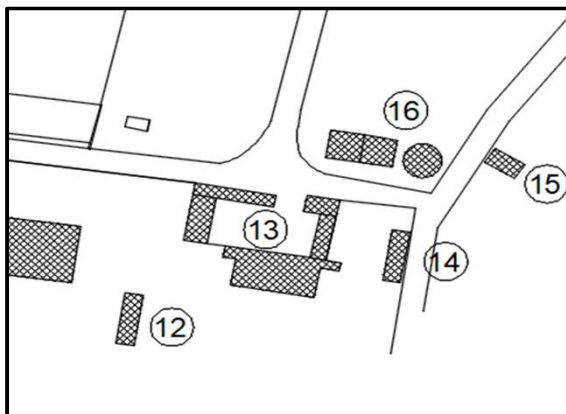
LOCALIZAÇÃO



IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica Fazenda
 Nome: **14 - Depósito de lixo**
 Uso/ local: Fazenda

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 58,16 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Referência: Localização das Construções da DPR

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					X
Pisos e Revestimentos					X
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				
Status	Razoável				

Observações/Recomendações

O depósito de lixo, encontra-se em estado razoável, devido a necessidade de fechamento das estruturas laterais, que atualmente são de telha fibrocimento, troca dos portões e uma pintura geral.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

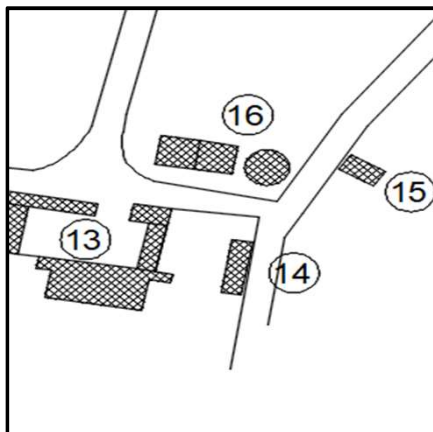
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica Fazenda
 Nome: **15 - Cabine de Energia**
 Uso/ local: Fazenda

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 36,67 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Referência: Localização das Construções da DPR

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					X
Pisos e Revestimentos					X
Pintura				X	
Portas e Esquadrias					X
Elétrica					X
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				
Status	Satisfatório				

Observações/Recomendações

A cabine de energia é uma construção nova, portanto encontra-se em estado satisfatório, necessitando apenas de pinturas pontuais.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

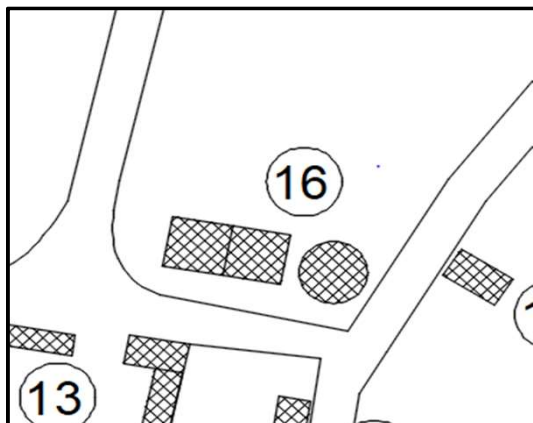
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica Fazenda
 Nome: **16 - Paio e Silo**
 Uso/ local: Fazenda

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 183,13 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Referência: Localização das Construções da DPR

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					X
Pisos e Revestimentos					X
Pintura			X		
Portas e Esquadrias					X
Elétrica					X
Hidráulica		X			
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário					X
Status	Satisfatório				

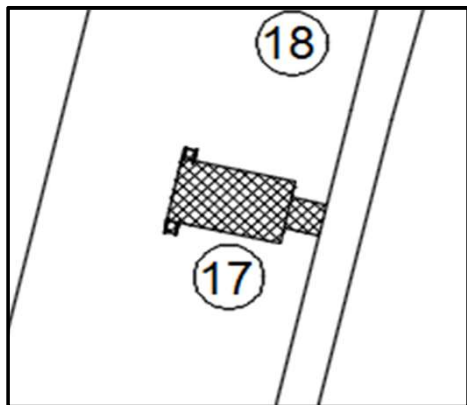
Observações/Recomendações

O paio necessita de reforma leve nas estruturas, pintura geral, e troca do quadro de energia referente ao Paio. Os outros itens especificados acima estão em estado satisfatório. O Silo também está satisfatório, sem necessidade de reforma. A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:
 Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
 Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
 Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
 Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
Zona: Visitação Fazenda
Nome: **17 - Fazenda legal**
Uso/ local: Fazenda

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 199,25 m²
Nº Pavimentos: Térreo
Referência: Localização das Construções da DPR

AValiação Estado de Conservação

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					X
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura			X		
Portas e Esquadrias					X
Elétrica					X
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário				X	
Status	Satisfatório				

Observações/Recomendações

A Fazenda Legal, encontra-se em estado satisfatório, necessitando apenas de reformas pontuais nos pisos e nas trincas superficiais nas paredes.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

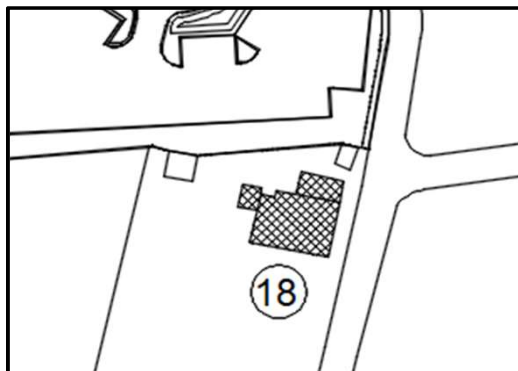
Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
Zona: Técnica Fazenda
Nome: **18 - Alojamento Técnico**
Uso/ local: Fazenda

LOCALIZAÇÃO**CARACTERÍSTICAS**

Área Construída: 202,43 m²
Nº Pavimentos: Térreo
Referência: Localização das Construções da DPR

AValiação Estado de Conservação

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura		X			
Portas e Esquadrias					X
Elétrica					X
Hidráulica				X	
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário				X	
Status	Bom				

Observações/Recomendações

O Alojamento Técnico está com parte da sua estrutura comprometida, portanto será necessário uma reforma mais intensa, o forro deverá ser trocado também.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

Vide anexo III com fotos

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Técnica Fazenda
Nome:	18 - Alojamento Técnico - Anexo III
Uso/ local:	Fazenda

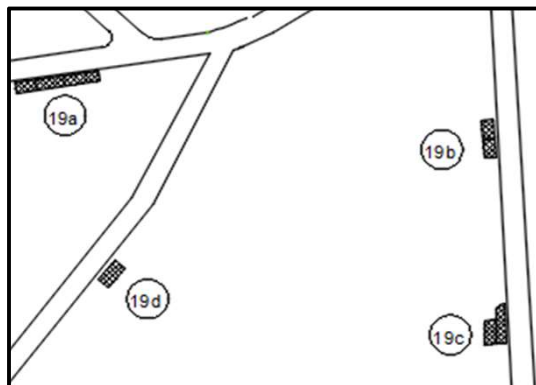
LOCALIZAÇÃO



IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Técnica Fazenda
Nome:	19a, 19b, 19c, 19d - Recintos/Cambiamentos
Uso/ local:	Fazenda

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	205,62 m²
Nº Pavimentos:	Térreo
Referência	Localização das Construções da DPR

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos					X
Pintura		X			
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica				X	
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				
Status	Bom				

Observações/Recomendações

O recinto do avestruz está com um quiosque precário, os portões e grades de segurança dos recintos estão necessário reforma.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

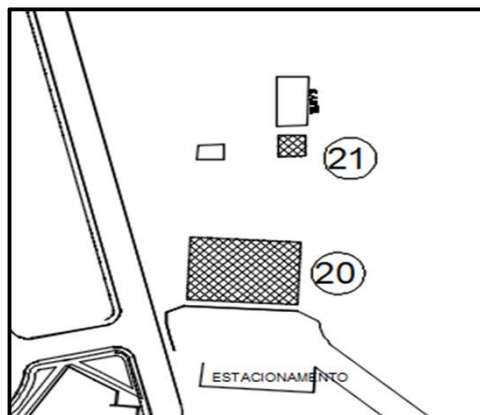
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica Fazenda
 Nome: **20 - Sede**
 Uso/ local: Fazenda

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 323,29 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Referência: Localização das Construções da DPR

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					X
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura				X	
Portas e Esquadrias					X
Elétrica		X			
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário				X	
Status	Bom				

Observações/Recomendações

A construção necessita de atenção na estrutura, pois apresenta trincas que precisam ser reparadas, a pintura e pisos precisam de reformas pontuais e elétrica necessita ser substituída.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

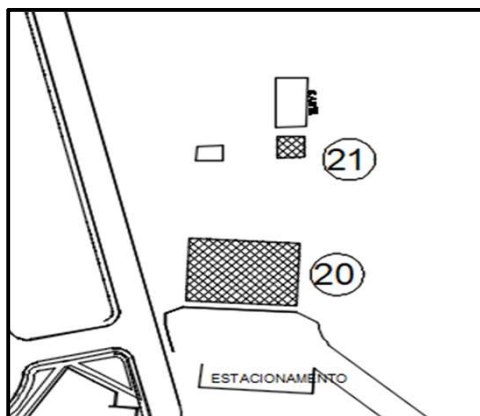
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica Fazenda
 Nome: **21 - Caixa D'agua**
 Uso/ local: Fazenda

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 27,40 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Referência: Localização das Construções da DPR

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos	X				
Pintura		X			
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica					
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				
Status	Satisfatório				

Observações/Recomendações

Local encontra-se em bom estado necessitando apenas de pintura.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

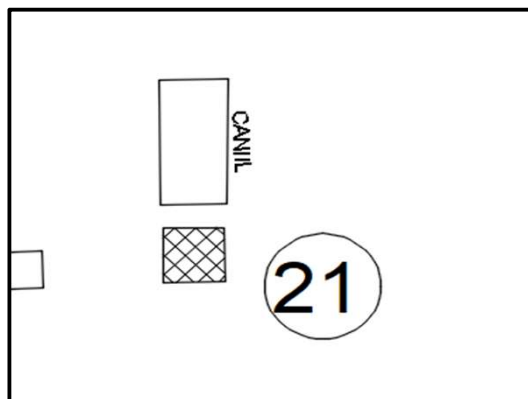
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica Fazenda
 Nome: **21.1 - Canil**
 Uso/ local: Fazenda

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 71,13 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Referência: Localização das Construções da DPR

AValiação Estado de Conservação

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					X
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura			X		
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica					
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				
Status	Bom				

Observações/Recomendações

O canil necessita de pintura e reformas no piso.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

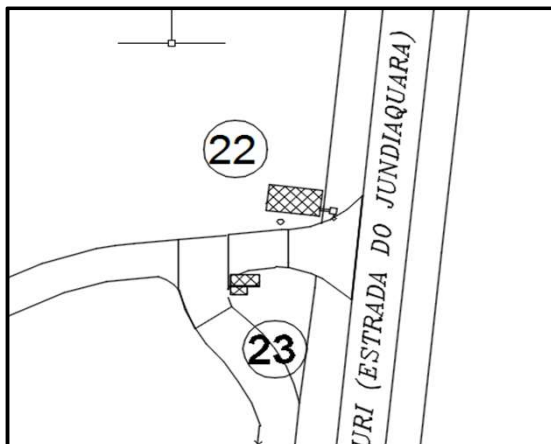
Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
Zona: Técnica Fazenda
Nome: **22 - Cabine Energia e Medição**
Uso/ local: Fazenda

LOCALIZAÇÃO**CARACTERÍSTICAS**

Área Construída: 38,25 m²
Nº Pavimentos: Térreo
Referência: Localização das Construções da DPR

AValiação Estado de Conservação

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					X
Pisos e Revestimentos					X
Pintura			X		
Portas e Esquadrias					X
Elétrica					X
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				
Status	Bom				

Observações/Recomendações

A equipe não conseguiu acessar o interior da edificação, foi informado que estava em bom estado, verificou-se que o exterior necessita de reforma na pintura.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

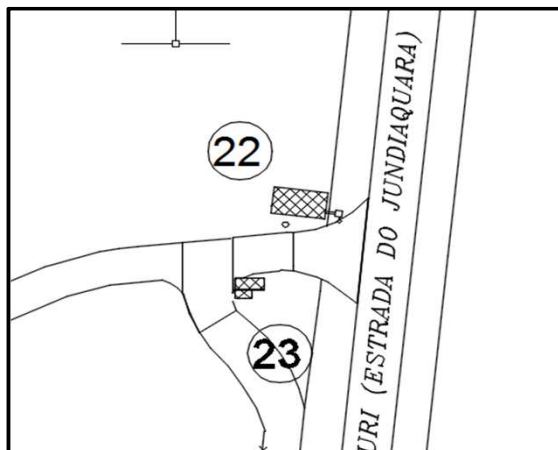
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica Fazenda
 Nome: **23 - Guarita**
 Uso/ local: Fazenda

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 12,08 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Referência: Localização das Construções da DPR

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					X
Pisos e Revestimentos					X
Pintura					X
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica					X
Hidráulica					
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				
Status	Bom				

Observações/Recomendações

Local em bom estado necessita apenas substituição de portas.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

FICHA ESTADO DE CONSERVAÇÃO - ZOO SAFARI

Sumário

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Página 1

FOTOS POR RECINTO

01 - Girafas

Página 2

02 - Macacao Pregos

Página 3

03 - Onça

Página 4

04 - Hipopotamo

Página 5

05 - Leão

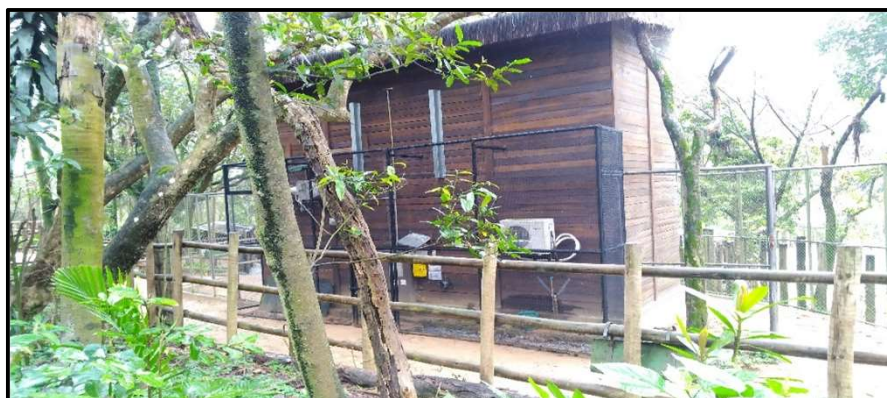
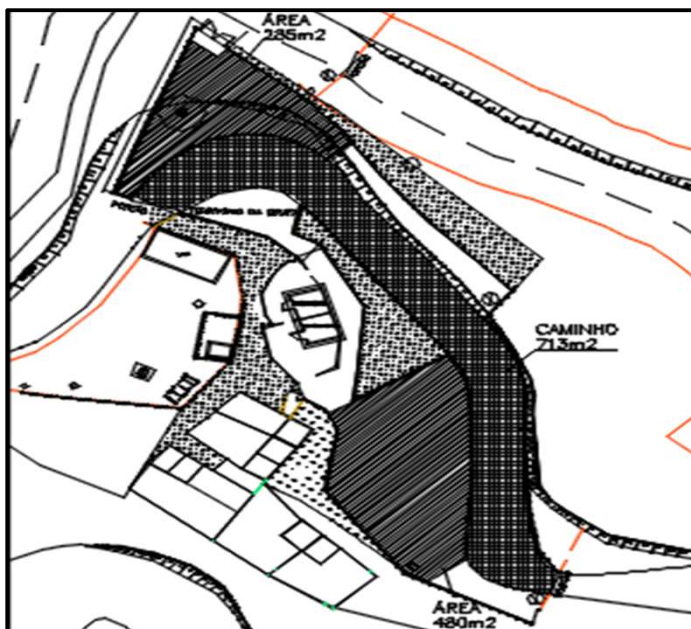
Página 6

Lista recintos	IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA							Observação
	Recinto / Cambiamento							
	Serralheria	Cobertura	Passagem	Estrutura	Climatização	Iluminação	Pintura	
	Integro S/N	Integro S/N	Integro S/N	Integro S/N	Integro S/N	Ativo/inativo	Integro S/N	
01 - Girafas	Sim	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Inexistente	Revestimento de piso, ampliação de ar-condicionado e previsto ampliação do espaço.
02 - Macaco prego	Não	-	Não	Sim	Não	Sim	Não	Reforma geral na serralheria e aumento pé direito.
03 - Onça	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Reforma geral.
04 - Hipopotamo	Inexistente	Sim	-	Não (Tanque trincado)	-	-	-	Ampliar toda área e reformar tanque.
05 - Leão	Sim	Sim	Não	Sim	Não	Não	Não	Reforma Geral
06 - Marreco, Cisne, Flamingo	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
07 - Pavão Azul e Ema	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
08 - Anta	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
09 - Lhama	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
10 - Tigre Siberiano	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
11 - Tartaruga	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
12 - Suricata	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
13 - Pavão Branco, Camelo, Dromedário	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
14 - Porcos Selvagens	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
15 - Cervo-Dama	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
16 - Cervo Nobre	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
17 - Macaco Aranha	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
18 - Jacaré	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
19 - Avestruz	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
Página 01								

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Recinto - Zoológico
Nome:	01 - Girafas
Uso/ local:	Zoológico

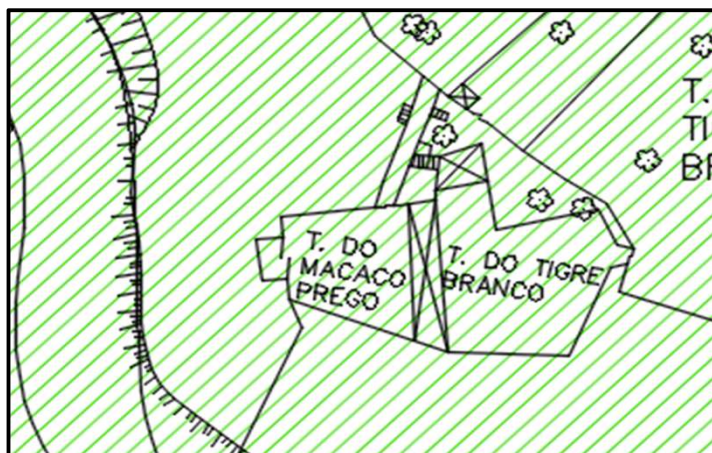
LOCALIZAÇÃO



IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Recinto - Zoológico
Nome:	02 - Macacao Prego
Uso/ local:	Zoológico

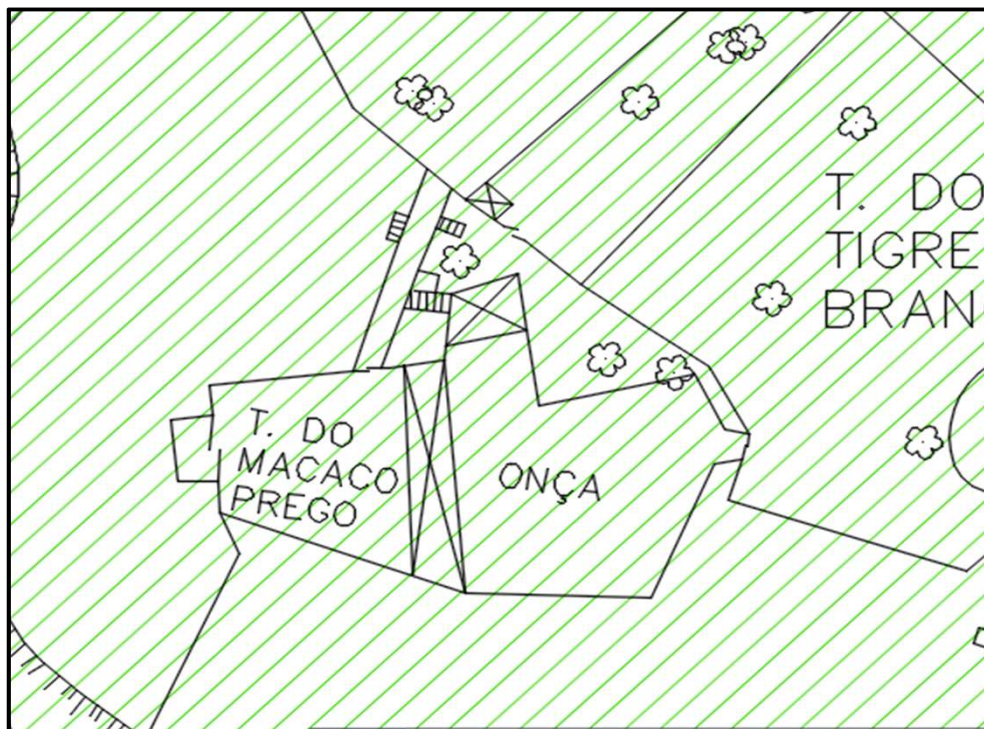
LOCALIZAÇÃO



IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Recinto - Zoológico
Nome:	03 - Onça
Uso/ local:	Zoológico

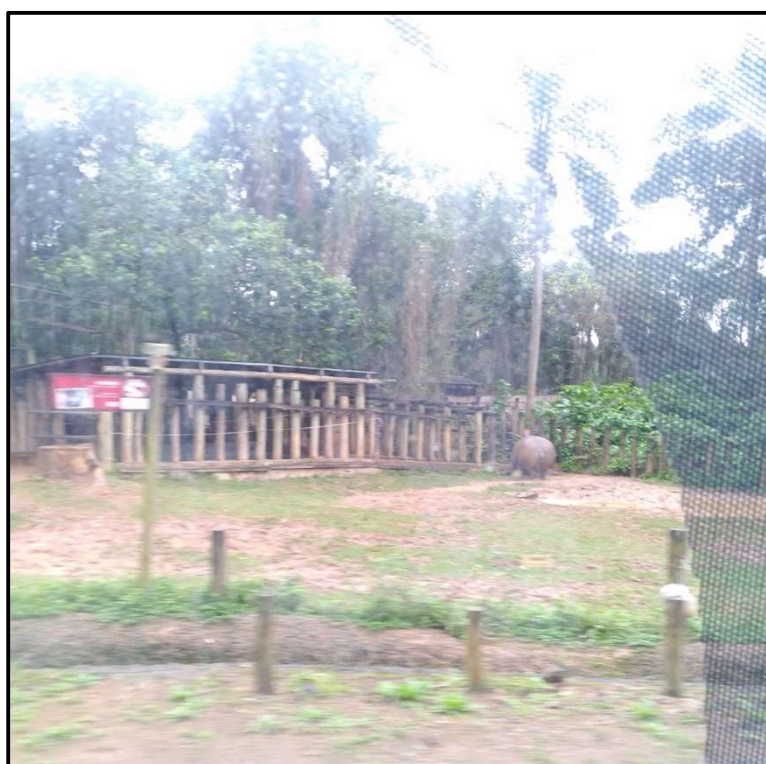
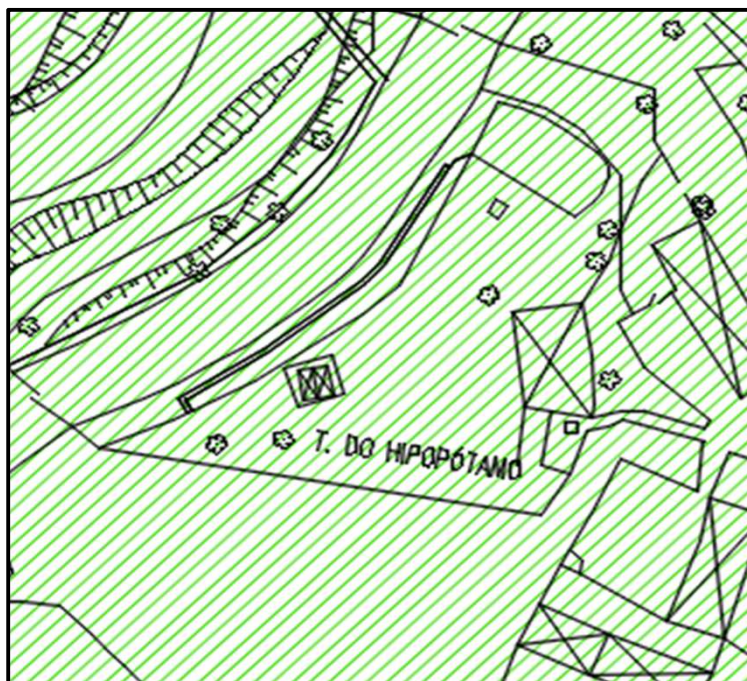
LOCALIZAÇÃO



IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Recinto - Zoológico
Nome:	04 - Hipopotamo
Uso/ local:	Zoológico

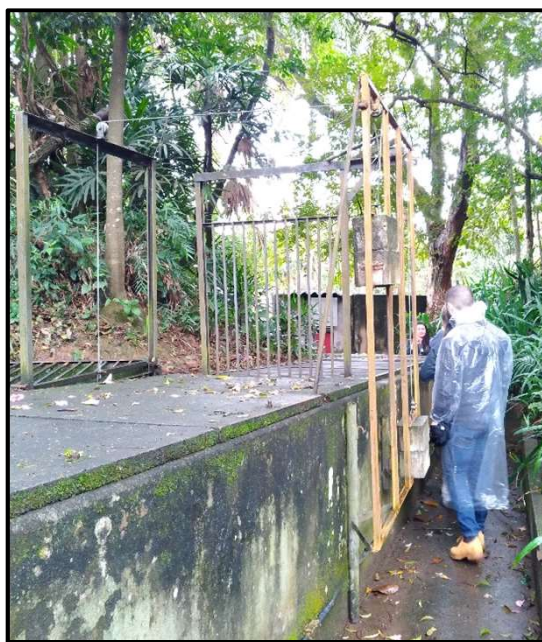
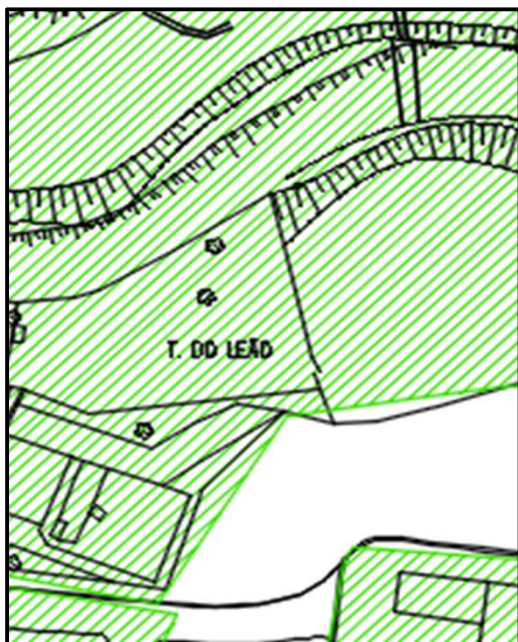
LOCALIZAÇÃO



IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Recinto - Zoológico
Nome:	05 - Leão
Uso/ local:	Zoológico

LOCALIZAÇÃO



FICHA ESTADO DE CONSERVAÇÃO - RUAS

Sumário

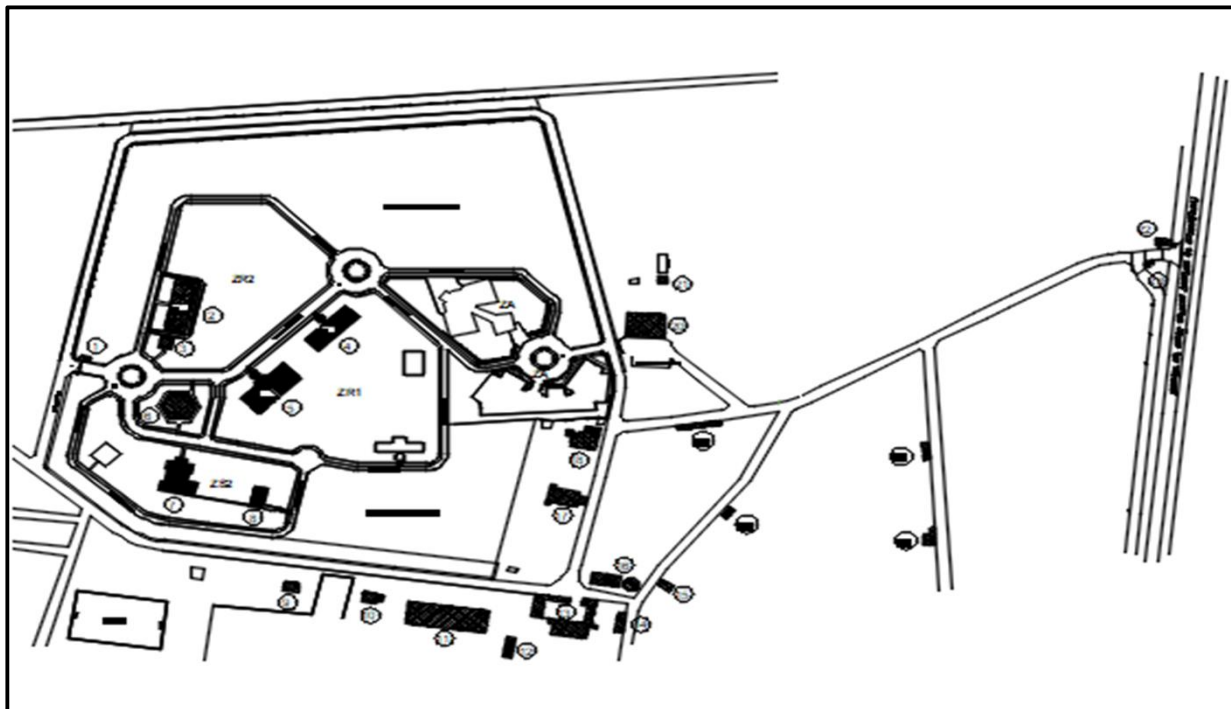
Ruas
Ruas

Página 1
Página 2

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona: Técnica Fazenda
 Nome: **Ruas**
 Uso/ local: Fazenda

LOCALIZAÇÃO



FOTOS



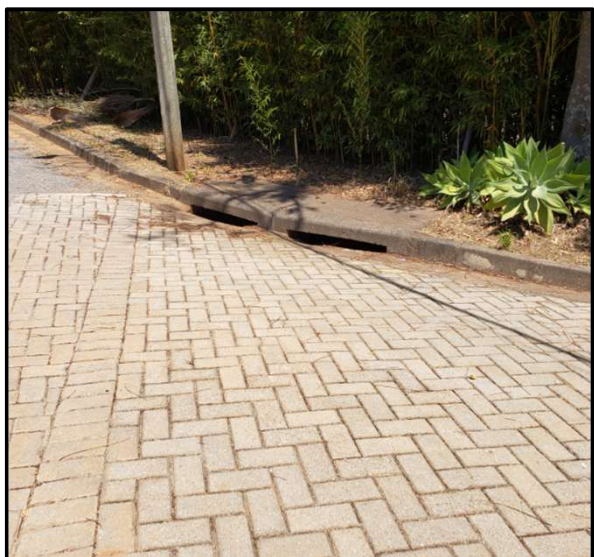
AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto					X
Concreto	X				
Madeira	X				
Drenagem				X	
Acessibilidade		X			
Status	Satisfatório, o pavimento existente está satisfatório, e a pavimentação em terra já está previsto à implantação de intertravado.				

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Urbanização
Zona:	Técnica Fazenda
Nome:	Ruas
Uso/ local:	Fazenda

FOTOS



FICHA ESTADO DE CONSERVAÇÃO - EDIFÍCIOS

Sumário

01-Auditório	Página 1
01-Auditório - Anexo I	Página 2
02-Diretoria Geral e outros	Página 3
02-Diretoria Geral e outros - Anexo II	Página 4
03-Micologia	Página 5
03-Micologia - Anexo III	Página 6
04-Herbário e outros	Página 7
04-Herbário e outros - Anexo IV	Página 8
05-Orquidário	Página 9
05-Orquidário - Anexo V	Página 10
06-Lab. Fumigação	Página 11
06-Lab. Fumigação - Anexo VI	Página 12
07-Jardim Escola	Página 13
08-Produção de mudas	Página 14
08-Produção de mudas - Estufa	Página 15
08-Produção de mudas - Galpão	Página 16
09-Ecologia	Página 17
09-Ecologia - Reservatório de água	Página 18
09-Ecologia - complemento	Página 19
10-Fisiologia	Página 20
11-Lab. de Fitoquímica	Página 21
11-Lab. de Fitoquímica - Complemento	Página 22
11-Lab. de Fitoquímica - Complemento - Anexo VII	Página 23
12-Campo experimental	Página 24
12-Campo experimental - Estufa	Página 25
13-CPEF	Página 26
14-Infraestrutura	Página 27
14-Infraestrutura - Anexo VIII	Página 28
15-Áreas Verdes	Página 29
16-Micologia Aplicada	Página 30
17-Unidade de Pesquisa	Página 31
18-CERAD	Página 32

19-Subfrota	Página 33
19-Subfrota - Anexo IX	Página 34
20-Ornamentais	Página 35
21-Sementes	Página 36
22-Educação Ambiental	Página 37
23-CPJBR	Página 38
23-CPJBR - Anexo X	Página 39
24-Herbário novo	Página 40
25-Viveiro Tamboril	Página 41
26-Museu	Página 42
27 e 28-Orquidários	Página 43
29-Restaurante	Página 44
30- Casa do caseiro - Walter	Página 45
31,32,33 e 34-Estufas entre a Fisiologia e Campo experimental	Página 46
35-Estufas - Campo experimental	Página 47
36-Estufas - Campo experimental (2)	Página 48
37-Casa do caseiro	Página 49
38-Guarita dos funcionários	Página 50
38-Guarita dos funcionários - Anexo XI	Página 51
39-Orquidários - Visitação	Página 52
40-Portal visitante - Anexo XII	Página 53
40-Portal visitante - Anexo XII	Página 54
41-Sanitários - Trilha	Página 55
42-Sanitários - Trilha 2	Página 56
43-Fumigação - Estufa	Página 57
44-Orquidário - Estufas	Página 58
45-Orquidário - Estufas de Sombrite	Página 59
46-CPEF - Estufa	Página 60



IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica JB
 Nome: **01-Auditório**
 Uso/ local: Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 300,00 m²
 Nº Pavimentos: 2 andares
 Ambientes: 2

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias					X
Elétrica				X	
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário				X	
Status	Razoável				

Observações/Recomendações

O auditório necessita de reforma a cobertura precisa ser substituída em alguns pontos devido as infiltrações, o piso necessita ser substituído.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Tecnica JB
Nome:	01-Auditório - Anexo I
Uso/ local:	Jardim Botânico

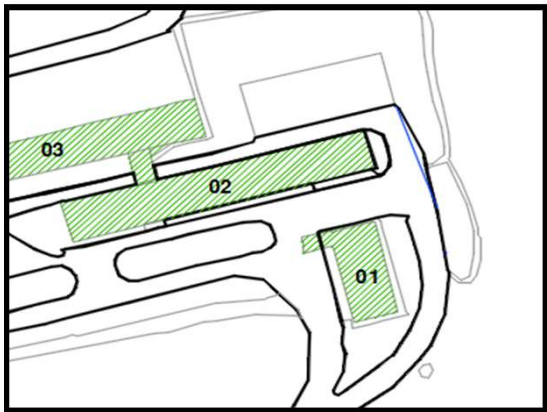
LOCALIZAÇÃO



IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Técnica JB
Nome:	02-Diretoria Geral e outros
Uso/ local:	Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	2.065,00 m²
Nº Pavimentos:	2 andares e 1 subsolo
Ambientes:	19

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura		X			
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica				X	
Hidráulica			X		
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização				X	
Mobiliário				X	
Status	Razoável				

Observações/Recomendações

O local possui infiltrações em áreas localizadas revelando a necessidade de reparos na cobertura e forro, a pintura e hidráulica também necessitam de reparos. Os reparos elétricos são pontuais e superficiais.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

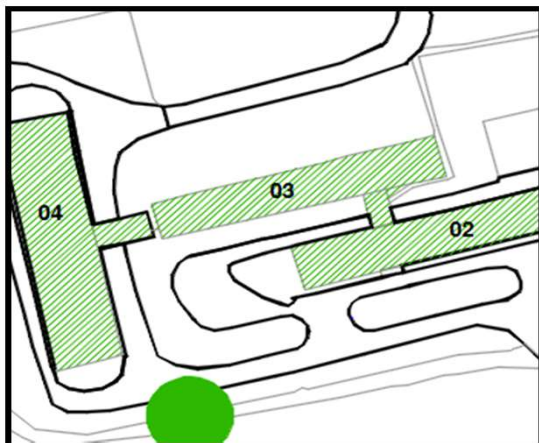
Escala:	Edificação
Zona:	Técnica JB
Nome:	02-Diretoria Geral e outros - Anexo II
Uso/ local:	Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO



IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
Zona: Técnica JB
Nome: **03-Micologia**
Uso/ local: Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO**CARACTERÍSTICAS**

Área Construída: 1.446,00 m²
Nº Pavimentos: 2 andares
Ambientes: 45

AValiação Estado de Conservação

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura		X			
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica				X	
Hidráulica				X	
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização				X	
Mobiliário				X	
Status	Razoável				

Observações/Recomendações

No local a atenção maior deve ser dada a cobertura que por estar permitindo infiltração está gerando patologias no interior do edifício, necessitando ser substituída, a pintura foi bastante prejudicada necessitando ser refeita em todo prédio, outros pontos precisam de reformas mais pontuais, classificando-o como razoável.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Técnica JB
Nome:	03-Micologia - Anexo III
Uso/ local:	Jardim Botânico

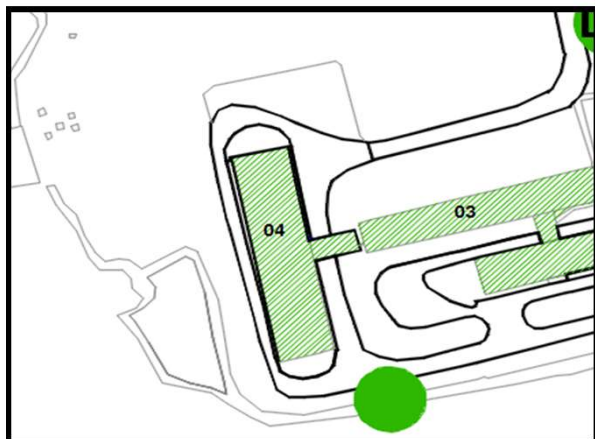
LOCALIZAÇÃO



IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica JB
 Nome: **04-Herbário e outros**
 Uso/ local: Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 4.236,80 m²
 Nº Pavimentos: 4 andares
 Ambientes: 67

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura		X			
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica			X		
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização			X		
Mobiliário				X	
Status	Razoável				

Observações/Recomendações

O prédio apresenta avarias na cobertura recomendando-se a substituição da mesma, a pintura sofreu muitos danos devido as infiltrações e necessita ser refeita em todo prédio. Reformas na hidráulica, elétrica entre outros são mais pontuais. A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:
 Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
 Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
 Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
 Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Técnica JB
Nome:	04-Herbário e outros - Anexo IV
Uso/ local:	Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO



IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica JB
 Nome: **05-Orquidário**
 Uso/ local: Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 331,15 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Ambientes: 9

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura		X			
Portas e Esquadrias					X
Elétrica		X			
Hidráulica			X		
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário				X	
Status	Razoável				

Observações/Recomendações

No local a cobertura necessita de alguns reparos, a elétrica necessita ser substituída e a hidráulica também necessita de manutenção.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Técnica JB
Nome:	05-Orquidário - Anexo V
Uso/ local:	Jardim Botânico

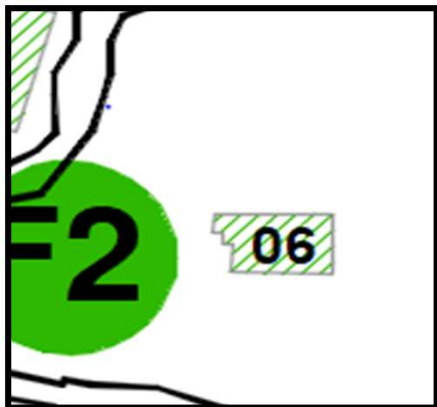
LOCALIZAÇÃO



IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica JB
 Nome: **06-Lab. Fumigação**
 Uso/ local: Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 63,24 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Ambientes: 3

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos					X
Pintura			X		
Portas e Esquadrias					X
Elétrica					X
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização					X
Mobiliário				X	
Status	Bom				

Observações/Recomendações

O local está em bom estado. Nota-se que a pintura é necessária em alguns locais. A cobertura e o forro precisam ser substituído em pontos específicos. O orçamento da estufa foi composto separadamente.
 A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:
 Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
 Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
 Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
 Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Técnica JB
Nome:	06-Lab. Fumigação - Anexo VI
Uso/ local:	Jardim Botânico

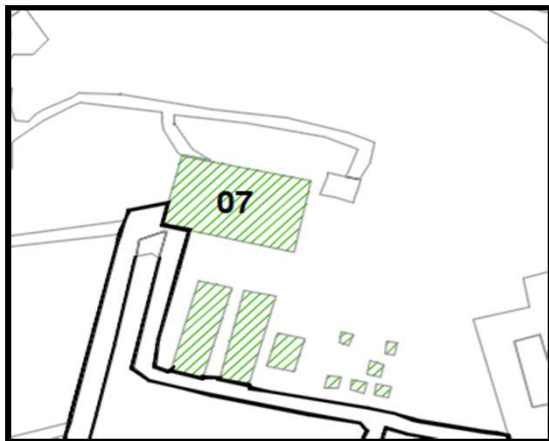
LOCALIZAÇÃO



IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica JB
 Nome: **07-Jardim Escola**
 Uso/ local: Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 209,10 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Ambientes: 2

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura		X			
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica				X	
Hidráulica			X		
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário		X			
Status			Razoável		

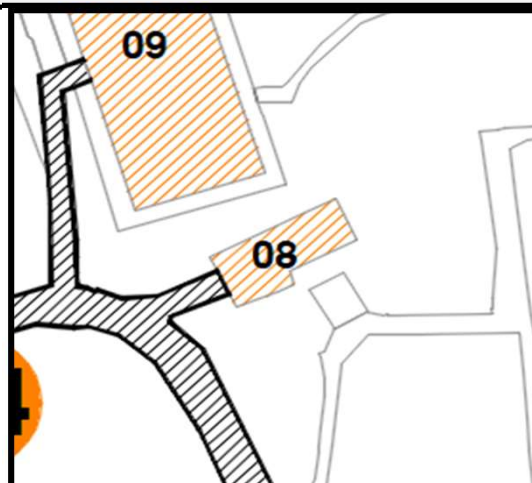
Observações/Recomendações

Observa-se que a cobertura precisa ser substituída. É necessário pintura. O mobiliário apresenta mal estado de conservação. A elétrica está em bom estado sendo necessário apenas substituição de algumas luminárias.
 A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:
 Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
 Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
 Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
 Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica JB
 Nome: **08-Produção de mudas**
 Uso/ local: Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 137,00 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Ambientes: 2

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura		X			
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica			X		
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário				X	
Status	Razoável				

Observações/Recomendações

O telhamento do local necessita ser substituído, a pintura necessita ser refeita. A elétrica precisa de reformas em pontos específicos.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

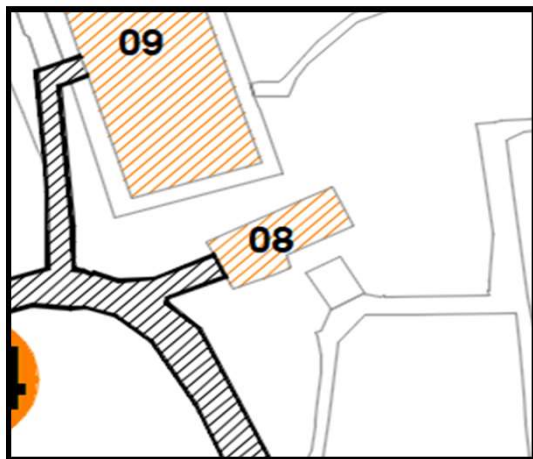
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica JB
 Nome: **08-Produção de mudas - Estufa**
 Uso/ local: Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 33,20 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Ambientes: 1

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos					X
Pintura	X				
Portas e Esquadrias					X
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				
Status	Precário				

Observações/Recomendações

Na estufa o telhamento necessita ser substituído, sua translucidez está afetada, a hidráulica também necessita de reforma.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

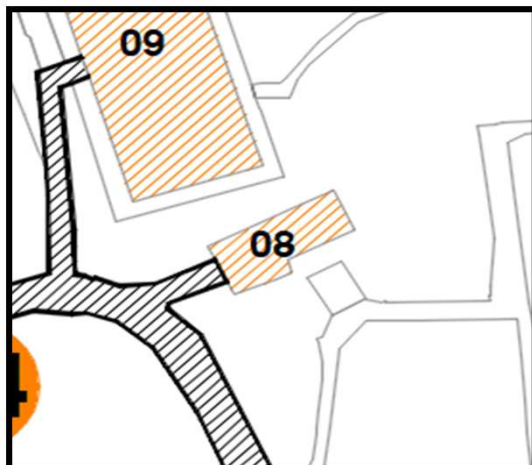
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Técnica JB
Nome:	08-Produção de mudas - Galpão
Uso/ local:	Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	28,00 m²
Nº Pavimentos:	Térreo
Ambientes:	1

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura	X				
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				
Louça sanitária	X				
Status	Precário				

Observações/Recomendações

O telhamento necessita ser substituído.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

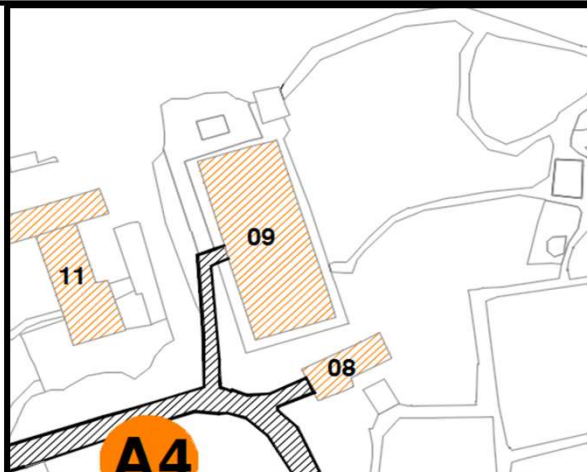
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica JB
 Nome: **09-Ecologia**
 Uso/ local: Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 749,00 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Ambientes: 21

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura		X			
Portas e Esquadrias					X
Elétrica			X		
Hidráulica				X	
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização					X
Mobiliário				X	
Status	Razoável				

Observações/Recomendações

O telhado possui áreas com infiltração necessitando de reparos para controla-las e assim sanar os problemas na pintura e revestimentos. A pintura está bastante avariada necessitando ser refeita, elétrica necessita de reformas, o restante do itens necessitam de reparos pontuais.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

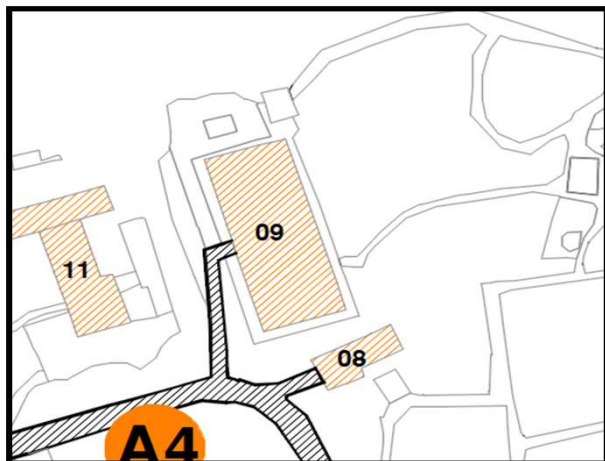
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica JB
 Nome: **09-Ecologia - Reservatório de água**
 Uso/ local: Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 108,60 m²
 Nº Pavimentos:
 Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos	X				
Pintura		X			
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica					
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				
Status	Bom				

Observações/Recomendações

O local necessita de pintura, a estrutura possui trincas superficiais que necessitam ser reparadas. É recomendável instalação de guarda-corpo.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

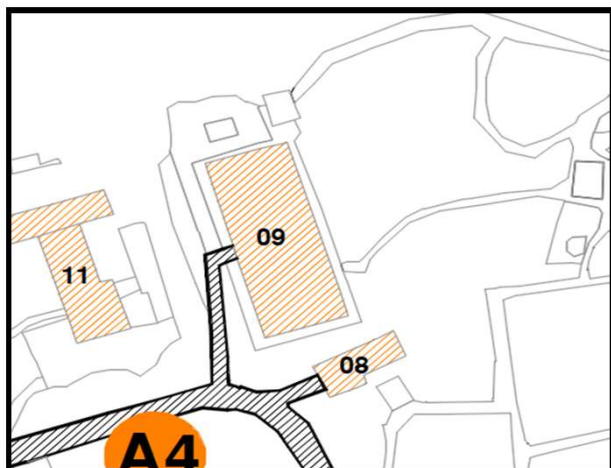
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica JB
 Nome: **09-Ecologia - complemento**
 Uso/ local: Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 43,44 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Ambientes:

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica		X			
Hidráulica		X			
Acessibilidade		X			
Estrutura		X			
Sistema de Climatização		X			
Mobiliário		X			
Status	Precário				

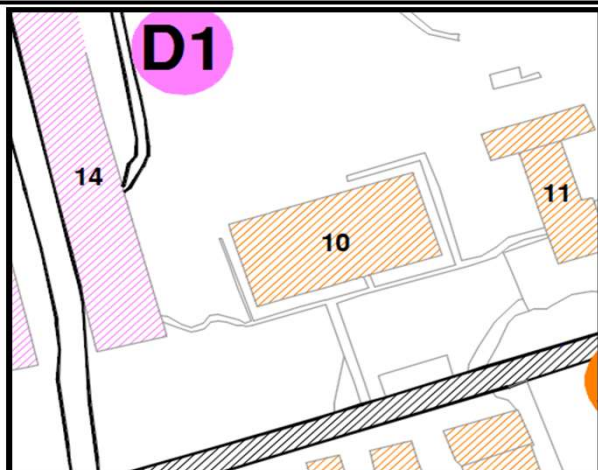
Observações/Recomendações

O prédio está em estado precário a estrutura está comprometida. Recomenda-se demolição e reconstrução.
 A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:
 Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
 Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
 Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
 Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica JB
 Nome: **10-Fisiologia**
 Uso/ local: Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 772,20 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Ambientes: 30

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos					X
Pintura		X			
Portas e Esquadrias					X
Elétrica				X	
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização					X
Mobiliário					X
Status	Razoável				

Observações/Recomendações

A cobertura apresenta bastante problemas, necessário refaz-la. A pintura também está prejudicada e deve ser refeita em todo o local. A estrutura apresenta pontos que necessitam de reparo, já os reparos elétricos são superficiais. A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:
 Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
 Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
 Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
 Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica JB
 Nome: **11-Lab. de Fitoquímica**
 Uso/ local: Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 446,95 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Ambientes: 5

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura		X			
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica			X		
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização			X		
Mobiliário		X			
Status	Razoável				

Observações/Recomendações

A cobertura é principal gerador de patologias na edificação, é necessário a substituição. A pintura está bastante prejudicada e necessita ser refeita.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

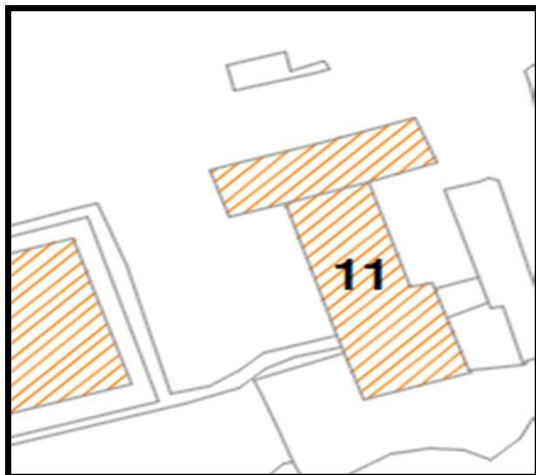
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
Zona: Técnica JB
Nome: **11-Lab. de Fitoquímica - Complemento**
Uso/ local: Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 115,92 m²
Nº Pavimentos: Térreo
Ambientes: 2

AValiação Estado de Conservação

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica		X			
Hidráulica		X			
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Observações/Recomendações

No local a cobertura, hidráulica e elétrica necessitam ser refeitas, pois estão precárias.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

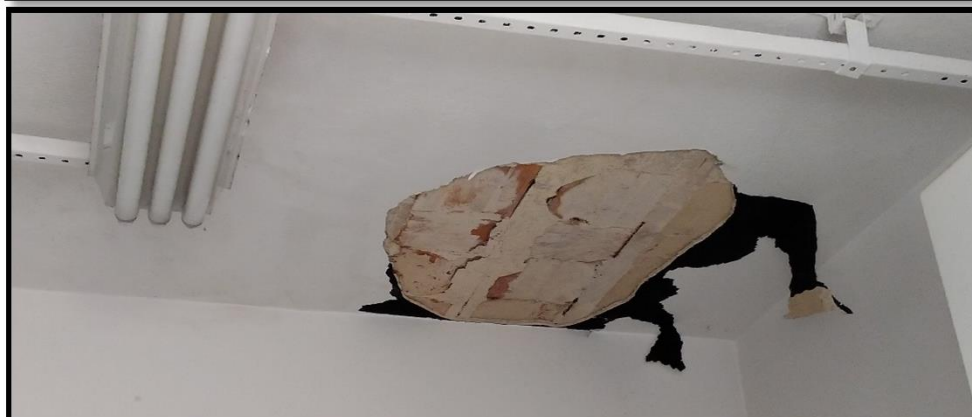
Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

Vide anexo VII com fotos

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Técnica JB
Nome:	11-Lab. de Fitoquímica - Complemento - Anexo VII
Uso/ local:	Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO



IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica JB
 Nome: **12-Campo experimental**
 Uso/ local: Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 104,00 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Ambientes: 4

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura				X	
Portas e Esquadrias					X
Elétrica				X	
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário					X
Status	Bom				

Observações/Recomendações

O principal ponto nesse local são os pisos que necessitam ser substituídos, a pintura e outros itens necessitam de retoques superficiais.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Técnica JB
Nome:	12-Campo experimental - Estufa
Uso/ local:	Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	453,29 m²
Nº Pavimentos:	Térreo
Ambientes:	1

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos					X
Pintura				X	
Portas e Esquadrias					X
Elétrica		X			
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				
Status	Bom				

Observações/Recomendações

A estufa necessita de reparos na estrutura. As instalações elétricas precisam ser reformuladas.
A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:
Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica JB
 Nome: **13-CPEF**
 Uso/ local: Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 136,65 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Ambientes: 3

AValiação Estado de Conservação

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos					
Pintura		X			
Portas e Esquadrias					
Elétrica					
Hidráulica					
Acessibilidade					
Estrutura					
Sistema de Climatização					
Mobiliário					
Status	Razoável				

Observações/Recomendações

Necessita de reparos na pintura e telhado.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

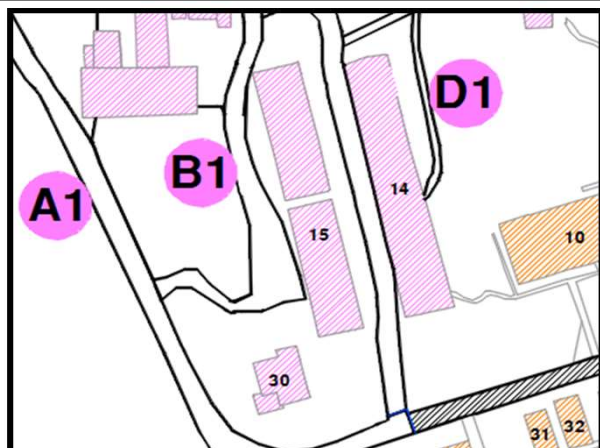
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica JB
 Nome: **14-Infraestrutura**
 Uso/ local: Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 974,50 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Ambientes: 3

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica			X		
Hidráulica			X		
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização		X			
Mobiliário		X			
Status	Precário				

Observações/Recomendações

O prédio necessita de reformas profunda na cobertura, pintura, pisos e revestimentos, pois estão em estado precário.
 A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:
 Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
 Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
 Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
 Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Tecnica JB
Nome:	14-Infraestrutura - Anexo VIII
Uso/ local:	Jardim Botânico

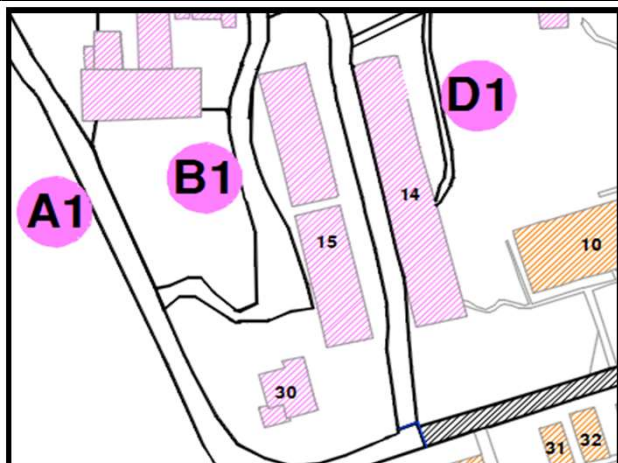
LOCALIZAÇÃO



IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica JB
 Nome: **15-Áreas Verdes**
 Uso/ local: Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 888,40 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Ambientes: 4

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica			X		
Hidráulica			X		
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização		X			
Mobiliário		X			
Status	Precário				

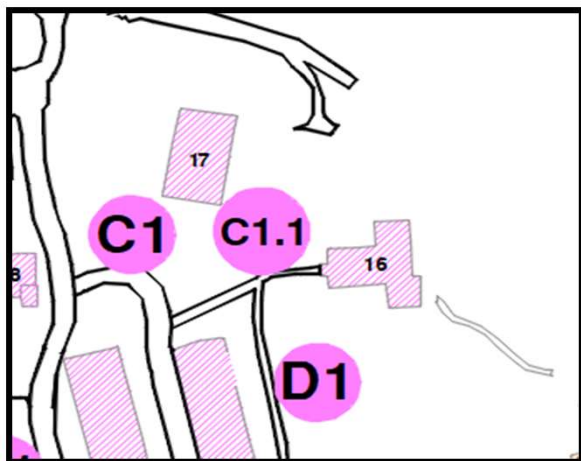
Observações/Recomendações

O prédio necessita de reformas profunda na cobertura, pintura, pisos e revestimentos, pois estão em estado precário. A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:
 Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
 Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
 Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
 Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica JB
 Nome: **16-Micologia Aplicada**
 Uso/ local: Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 286,00 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Ambientes: 8

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos					X
Pintura				X	
Portas e Esquadrias					X
Elétrica				X	
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização			X		
Mobiliário				X	
Status	Bom				

Observações/Recomendações

O prédio encontra-se em bom estado necessitando apenas de reformas superficiais.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

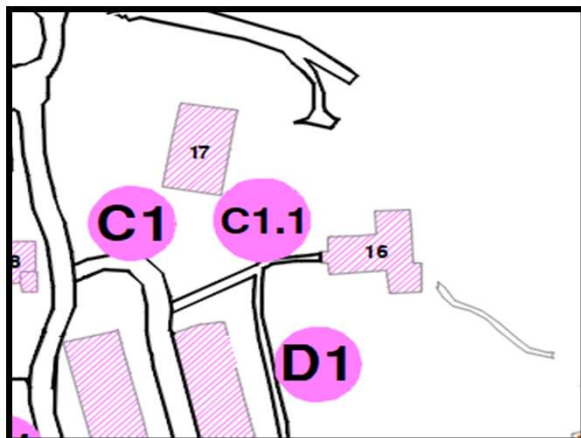
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica JB
 Nome: **17-Unidade de Pesquisa**
 Uso/ local: Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 294,00 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Ambientes: 7

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura					X
Portas e Esquadrias					X
Elétrica					X
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização					X
Mobiliário			X		
Status	Bom				

Observações/Recomendações

Edificação em bom estado, serão necessários pequenos reparos.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

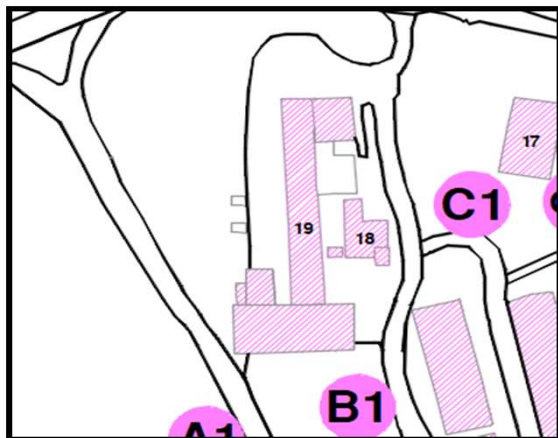
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica JB
 Nome: **18-CERAD**
 Uso/ local: Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 218,65 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Ambientes: 5

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura		X			
Portas e Esquadrias					X
Elétrica		X			
Hidráulica				X	
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização				X	
Mobiliário					X
Status	Razoável				

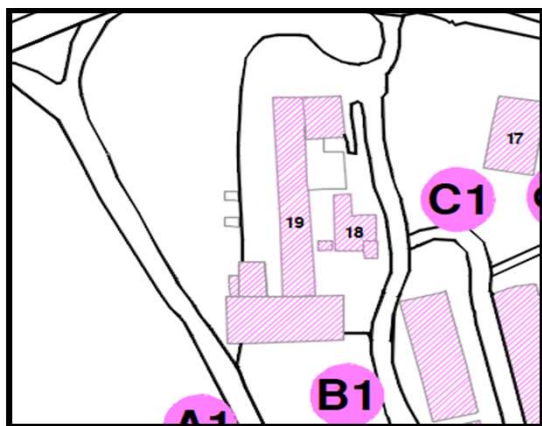
Observações/Recomendações

A cobertura é o principal problema na edificação. Há infiltrações e a pintura deve ser otimizada.
 A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:
 Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
 Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
 Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
 Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica JB
 Nome: **19-Subfrota**
 Uso/ local: Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 1.094,40 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Ambientes: 4

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura		X			
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica		X			
Hidráulica		X			
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário		X			
Status	Precário				

Observações/Recomendações

Necessário uma reforma geral na edificação, principalmente no galpão, que atualmente está interditado, pois a estrutura do telhado está cedendo. No geral necessita de uma reforma completa.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

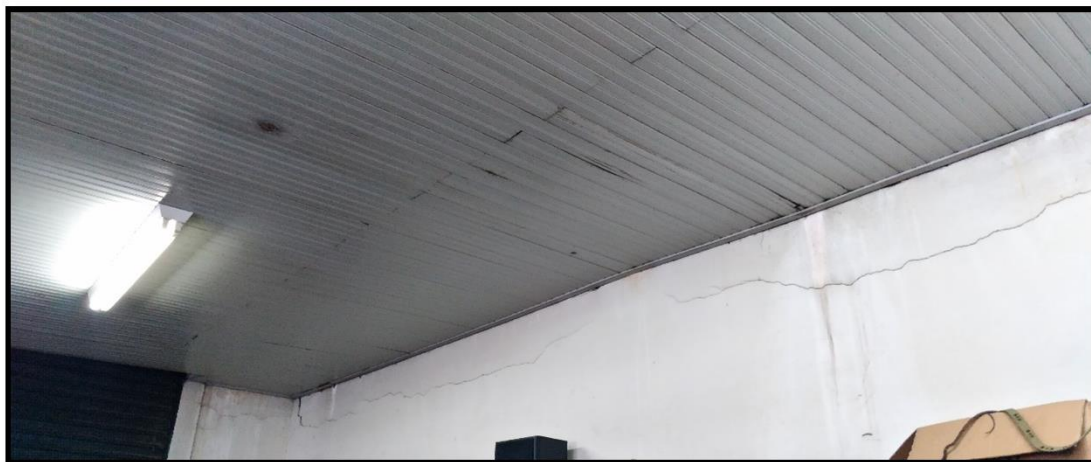
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Técnica JB
Nome:	19-Subfrota - Anexo IX
Uso/ local:	Jardim Botânico

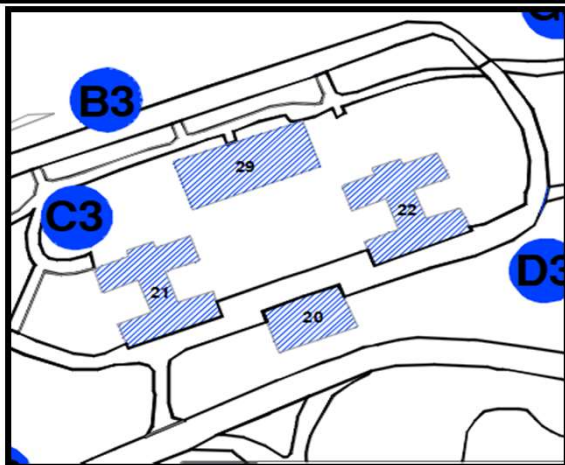
LOCALIZAÇÃO



IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica JB
 Nome: **20-Ornamentais**
 Uso/ local: Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 515,00 m²
 Nº Pavimentos: Térreo e inferior
 Ambientes: 17

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias					X
Elétrica		X			
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização					X
Status	Precário				

Observações/Recomendações

O edifício está em situação precária, devido a sua cobertura. Os pisos e revestimentos, bem como, pintura e elétrica necessitam de uma reforma geral.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

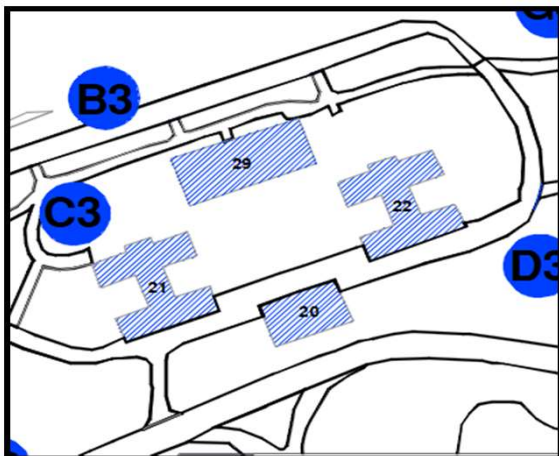
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica JB
 Nome: **21-Sementes**
 Uso/ local: Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 645,00 m²
 Nº Pavimentos: Térreo e inferior
 Ambientes: 21

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos					X
Pintura			X		
Portas e Esquadrias					X
Elétrica					X
Hidráulica			X		
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização					X
Mobiliário					X
Status	Satisfatório				

Observações/Recomendações

O local encontra-se em estado satisfatório, necessitando apenas de uma pintura na parte interna e melhoria na parte hidráulica.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

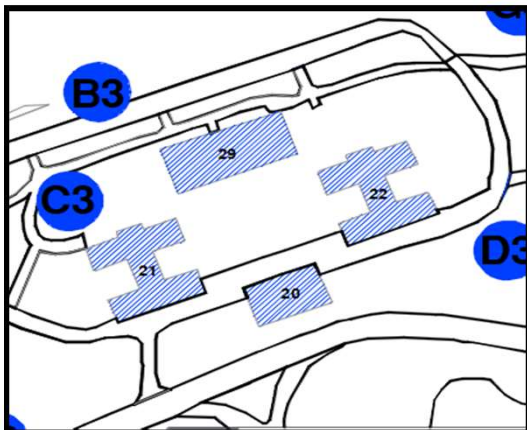
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica JB
 Nome: **22-Educação Ambiental**
 Uso/ local: Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 620,00 m²
 Nº Pavimentos: Térreo e inferior
 Ambientes: 13

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura		X			
Portas e Esquadrias				X	
Elétrica			X		
Hidráulica			X		
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário					X
Status	Razoável				

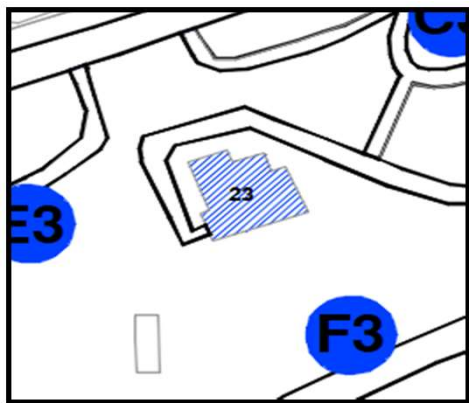
Observações/Recomendações

A cobertura do edifício está precária e necessita ser reformada. Deverá efetuar uma reforma geral na pintura também. Vale ressaltar que o prédio é tombado e seu piso é histórico, e deve ser reformado de acordo com as normas. A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:
 Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
 Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
 Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
 Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Urbanização/Edificação
Zona:	Técnica Zoo/ Técnica JB/VisitaçãoZoo/Visitação JB/Zoo Safari/Fazenda
Nome:	23-CPJBR
Uso/ local:	Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	655,16 m²
Nº Pavimentos:	Térreo
Ambientes:	1

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura		X			
Portas e Esquadrias				X	
Elétrica		X			
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário				X	

Status **Precário**

Observações/Recomendações

A cobertura do edifício apresenta problemas estruturais, será necessário substituição. É necessário também reforma geral na pintura e elétrica. Vale ressaltar que o prédio é tombado, e deve ser reformado de acordo com as normas vigentes.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Urbanização/Edificação
Zona:	Técnica Zoo/ Técnica JB/VisitaçãoZoo/Visitação JB/Zoo Safari/Fazenda
Nome:	23-CPJBR - Anexo X
Uso/ local:	Jardim Botânico

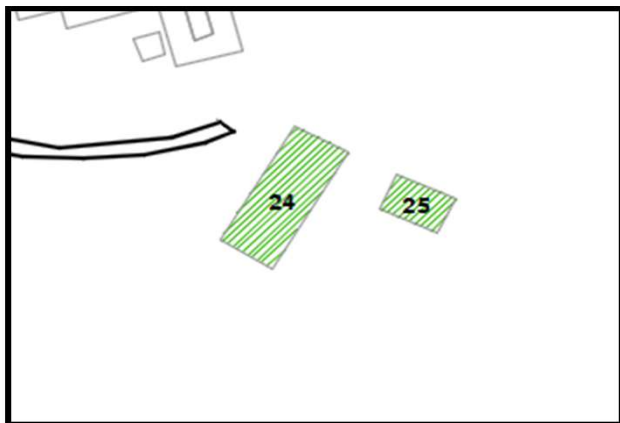
LOCALIZAÇÃO



IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica JB
 Nome: **24-Herbário novo**
 Uso/ local: Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 1.240,00 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Ambientes: 32

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica		X			
Hidráulica		X			
Acessibilidade	X				
Estrutura		X			
Sistema de Climatização					X
Mobiliário					X
Status	Precário				

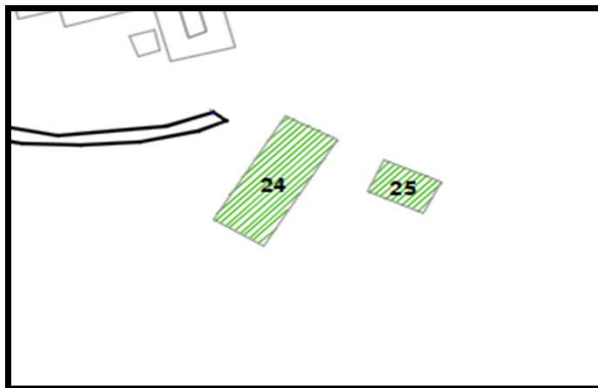
Observações/Recomendações

O prédio passou por um colapso estrutural, e parte ruiu. Uma equipe estava no local trabalhando para reformar o mesmo. Devido a isso, não foi possível acessá-lo, porém observou-se a precariedade.
 A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:
 Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
 Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
 Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
 Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica JB
 Nome: **25-Viveiro Tamboril**
 Uso/ local: Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 80,00 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Ambientes: 1

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos					
Pintura					
Portas e Esquadrias					
Elétrica					
Hidráulica					
Acessibilidade					
Estrutura					
Sistema de Climatização					
Mobiliário					
Status	Bom				

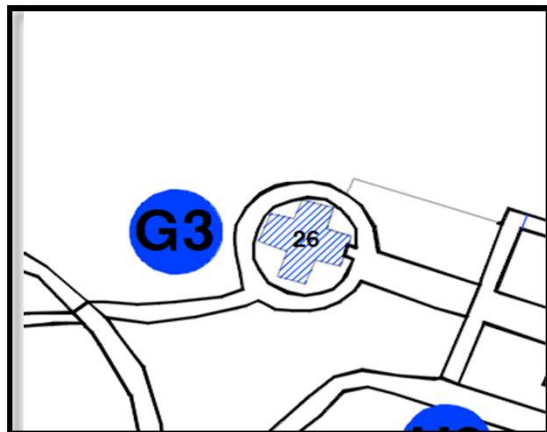
Observações/Recomendações

Necessário troca do telhado. No interior dessa edificação não foi possibilitado a entrada dos técnicos.
 A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:
 Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
 Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
 Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
 Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica JB
 Nome: **26-Museu**
 Uso/ local: Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 242,23 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Ambientes: 1

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					X
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica		X			
Hidráulica		X			
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				
STATUS	Precário				

Observações/Recomendações

O museu encontra-se em reforma.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

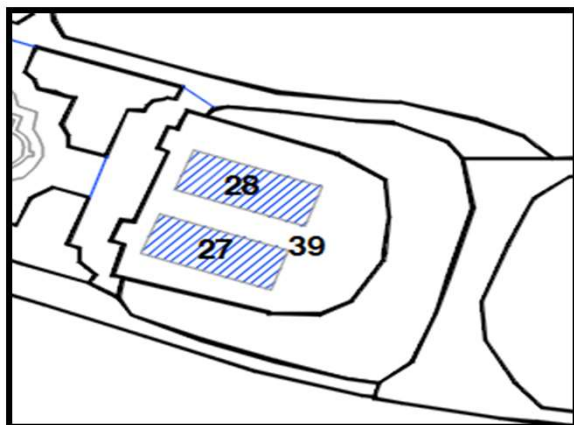
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica JB
 Nome: **27 e 28-Orquidários**
 Uso/ local: Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 392,78 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Ambientes: 2

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					X
Pisos e Revestimentos					X
Pintura		X			
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

STATUS

Bom

Observações/Recomendações

Os orquidários estavam em bom estado, sendo necessário apenas pintura.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

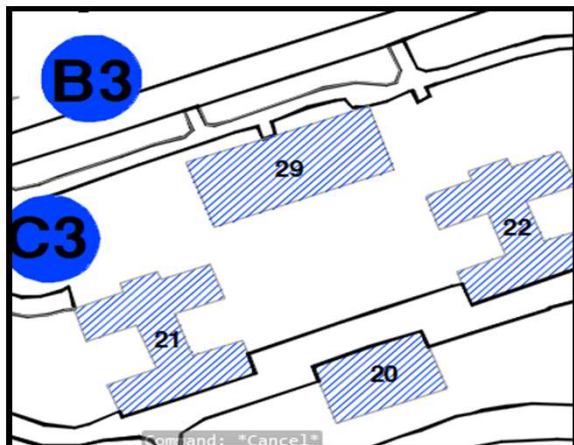
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica JB
 Nome: **29-Restaurante**
 Uso/ local: Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 677,97 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Ambientes: 1

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					X
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura				X	
Portas e Esquadrias					X
Elétrica					X
Hidráulica			X		
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização					X
Mobiliário					X
STATUS	Satisfatório				

Observações/Recomendações

O restaurante encontra-se em estado satisfatório, necessitando apenas de algumas reformas pontuais nos pisos e pintura. Os banheiros precisam de troca de louças sanitárias. A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica JB
 Nome: **30- Casa do caseiro - Walter**
 Uso/ local: Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 233,33 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Ambientes: 2

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos					
Pintura			X		
Portas e Esquadrias					
Elétrica					
Hidráulica					
Acessibilidade	X				
Estrutura					
Sistema de Climatização					
Mobiliário					
Louça sanitária					
Status	Bom				

Observações/Recomendações

Não foi possibilitado acesso da equipe técnica dentro dessa edificação. Conforme avaliação externa, é necessário melhorar a cobertura e pintura.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Técnica JB
Nome:	31,32,33 e 34-Estufas entre a Fisiologia e Campo experimental
Uso/ local:	Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	505,94 m ²
Nº Pavimentos:	Térreo
Ambientes:	1

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos	X				
Pintura	X				
Portas e Esquadrias					X
Elétrica	X				
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Status **Razoável**

Observações/Recomendações

Recomenda-se a troca dos sombrites e reforma na estrutura metálica.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

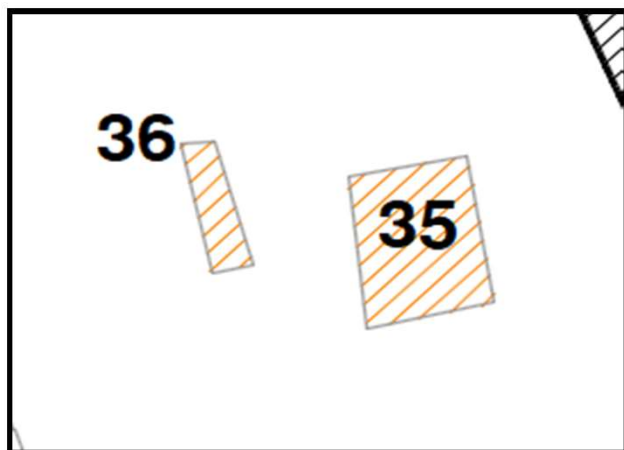
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Técnica JB
Nome:	35-Estufas - Campo experimental
Uso/ local:	Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	116,16 m ²
Nº Pavimentos:	Térreo
Ambientes:	1

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					X
Pisos e Revestimentos					X
Pintura				X	
Portas e Esquadrias					X
Elétrica					X
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				
STATUS	Satisfatório				

Observações/Recomendações

A estufa necessita somente de pintura na estrutura e ajustes na parte elétrica.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

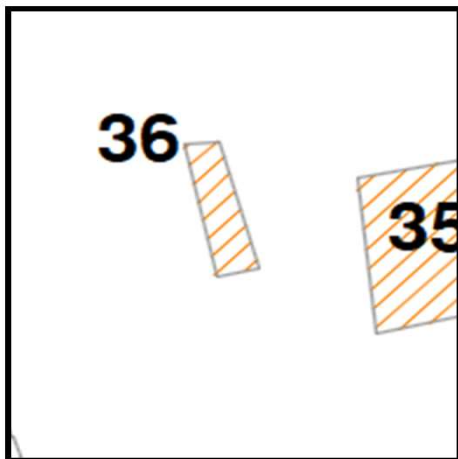
Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
Zona: Técnica JB
Nome: **36-Estufas - Campo experimental (2)**
Uso/ local: Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO**CARACTERÍSTICAS**

Área Construída: 29,83 m²
Nº Pavimentos: Térreo
Ambientes: 1

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos	X				
Pintura	X				
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica					
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				
Louça sanitária	X				

STATUS**Satisfatório****Observações/Recomendações**

Recomenda-se a troca dos sombrites.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

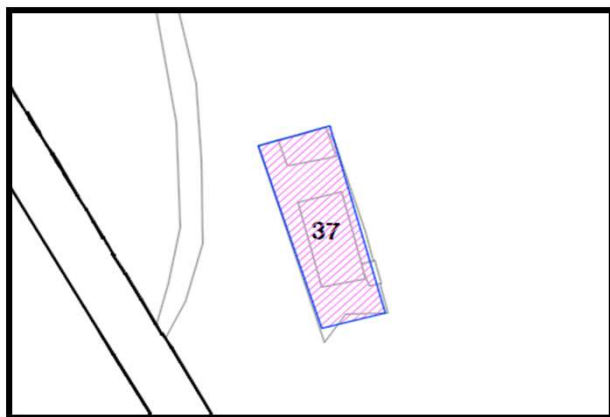
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica JB
 Nome: **37-Casa do caseiro**
 Uso/ local: Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 264,04 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Ambientes: 1

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos					X
Pintura			X		
Portas e Esquadrias					X
Elétrica					X
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização			X		X
Mobiliário			X		

STATUS

Satisfatório

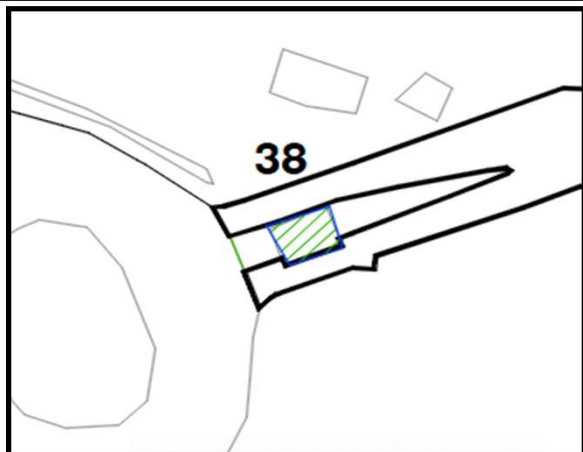
Observações/Recomendações

A casa encontra-se em estado satisfatório, será necessário pintura e demolição do muro e portão.
 A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:
 Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
 Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
 Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
 Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica JB
 Nome: **38-Guarita dos funcionários**
 Uso/ local: Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 35,98 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Ambientes: 1

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura		X			
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica				X	
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário				X	

STATUS Bom

Observações/Recomendações

A guarita no geral encontra-se em estado bom, necessitando de reparos simples no piso, na energia elétrica. O forro e as portas deverão ser trocados.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Técnica JB
Nome:	38-Guarita dos funcionários - Anexo XI
Uso/ local:	Jardim Botânico

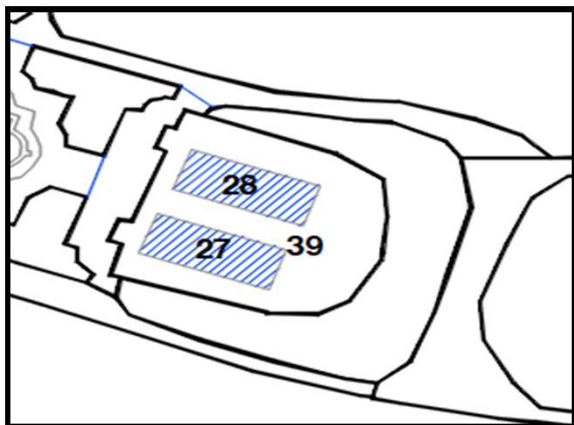
LOCALIZAÇÃO



IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica JB
 Nome: **39-Orquidários - Visitaçã**
 Uso/ local: Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 54,42 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Ambientes: 1

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					X
Pisos e Revestimentos					X
Pintura		X			
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				
STATUS	Bom				

Observações/Recomendações

Os orquidários estavam em bom estado, sendo necessário apenas limpeza dos telhados.
 A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:
 Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
 Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
 Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
 Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica JB
 Nome: **40-Portal visitante**
 Uso/ local: Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 108,18 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Ambientes: 2

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos					X
Pintura		X			
Portas e Esquadrias				X	
Elétrica				X	
Hidráulica					X
Acessibilidade					X
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário				X	

STATUS **Bom**

Observações/Recomendações

A portaria de visitação no geral encontra-se em bom estado, necessitando apenas de uma pintura geral e troca de fechadura de portas.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Técnica JB
Nome:	40-Portal visitante - Anexo XII
Uso/ local:	Jardim Botânico

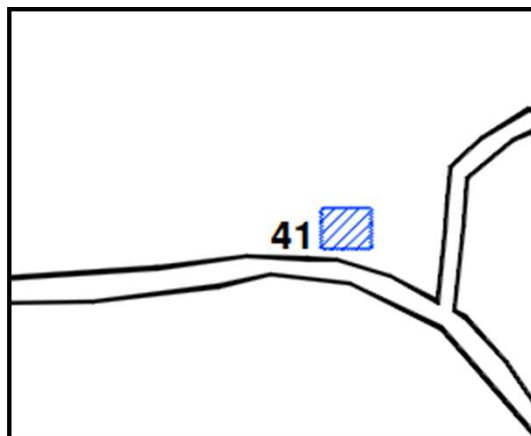
LOCALIZAÇÃO



IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica JB
 Nome: **41-Sanitários - Trilha**
 Uso/ local: Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 22,00 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Ambientes: 2

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura					X
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica			X		
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário			X		
STATUS	Razoável				

Observações/Recomendações

O telhado possui áreas com infiltração necessitando reparos para controla-las, e assim sanar os problemas na pintura e revestimentos, a pintura na laje está necessitando ser refeita, elétrica necessita de reformas, o restante precisa de atenção pontuais.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

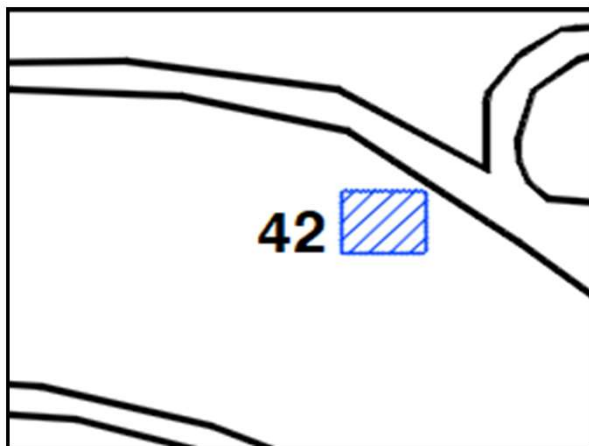
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica JB
 Nome: **42-Sanitários - Trilha 2**
 Uso/ local: Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 25,00 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Ambientes: 2

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					X
Pisos e Revestimentos					X
Pintura				X	
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica		X			
Hidráulica			X		
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

STATUS

Razoável

Observações/Recomendações

Rever instalações elétricas e trocar portas quebradas.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica JB
 Nome: **43-Fumigação - Estufa**
 Uso/ local: Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 25,00 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Ambientes: 2

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos					X
Pintura	X				
Portas e Esquadrias					X
Elétrica					X
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				
STATUS	Razoável				

Observações/Recomendações

A estufa encontra-se em estado razoável, necessitando apenas da troca do vidro da cobertura e reformar estrutura. A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:
 Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
 Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
 Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
 Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica JB
 Nome: **44-Orquidário - Estufas**
 Uso/ local: Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 94,87 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Ambientes: 2

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos					X
Pintura	X				
Portas e Esquadrias					X
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

STATUS

Precário

Observações/Recomendações

A estufa encontra-se em estado precário, necessitando de reforma geral.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
 Zona: Técnica JB
 Nome: **45-Orquidário - Estufas de Sombrite**
 Uso/ local: Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO



CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 2744,61 m²
 Nº Pavimentos: Térreo
 Ambientes: 2

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos	X				
Pintura	X				
Portas e Esquadrias					X
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

STATUS

Precário

Observações/Recomendações

A estufa encontra-se em estado precário, necessitando de reforma geral.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

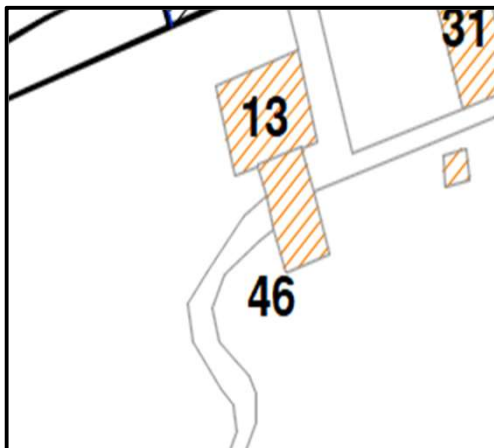
Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação
Zona: Técnica JB
Nome: **46-CPEF - Estufa**
Uso/ local: Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO**CARACTERÍSTICAS**

Área Construída: 63,36 m²
Nº Pavimentos: Térreo
Ambientes: 3

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura		X			
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica			X		
Hidráulica			X		
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				
Status	Razoável				

Observações/Recomendações

A equipe não conseguiu acessar o interior da edificação, portanto, sem informações sobre o estado dos pisos e mobílias. Externamente percebe-se a necessidade de reforma na cobertura e pintura.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

FICHA ESTADO DE CONSERVAÇÃO - RUAS

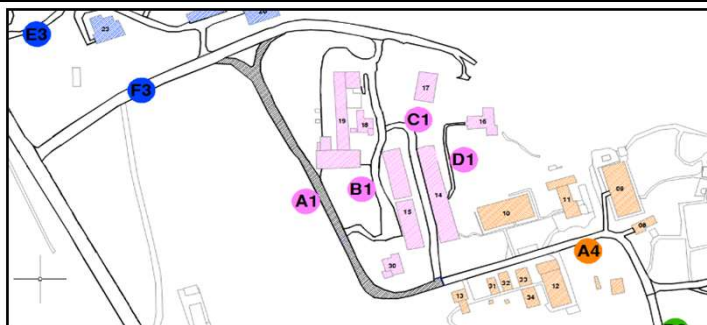
Sumário

Rua A1	Página 1
Rua B1	Página 2
Rua C1	Página 3
Rua C1.1	Página 4
Rua A2	Página 5
Rua B2	Página 6
Rua C2	Página 7
Rua D2	Página 8
Rua E2	Página 9
Rua F2	Página 10
Rua A3 - Estacionamento	Página 11
Rua B3	Página 12
Rua C3	Página 13
Rua D3	Página 14
Rua E3	Página 15
Rua F3	Página 16
Rua G3	Página 17
Rua H3	Página 18
Rua I3	Página 19
Rua J3	Página 20
Rua J3 - Passarela de madeira	Página 21
Rua A4	Página 22

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona: Técnica JB
 Nome: **Rua A1**
 Uso/ local: Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO



LEGENDA

 Rua A1

FOTOS



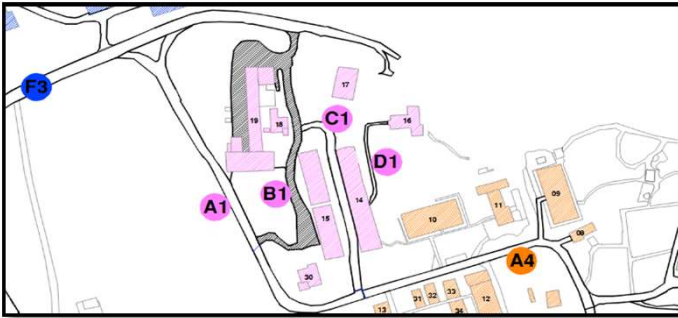
AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto				X	
Concreto	X				
Madeira	X				
Drenagem				X	
Acessibilidade		X			
Status	Bom				

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Urbanização
Zona:	Técnica JB
Nome:	Rua B1
Uso/ local:	Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO	
-------------	--



 Rua B1

FOTOS



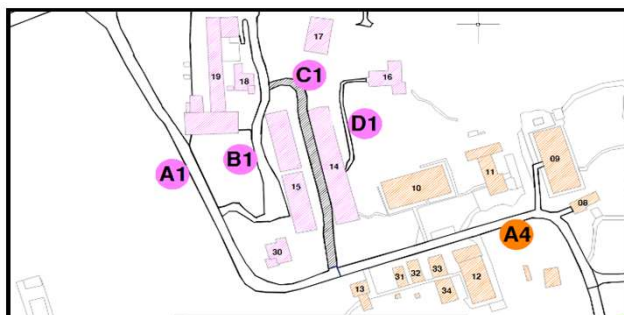
AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto				X	
Concreto	x				
Madeira	X				
Drenagem			X		
Acessibilidade		X			
Status	Bom				

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona: Técnica JB
 Nome: **Rua C1**
 Uso/ local: Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO



LEGENDA

 Rua C1

FOTOS



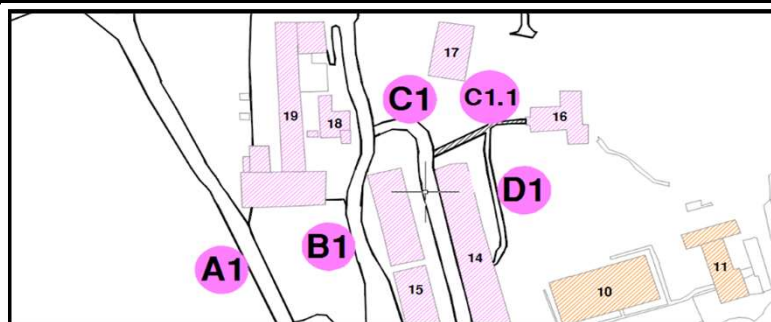
AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto				X	
Concreto	X				
Madeira	X				
Drenagem				X	
Acessibilidade		X			
Status	Bom				

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona: Técnica JB
 Nome: **Rua C1.1**
 Uso/ local: Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO



LEGENDA

 Rua C1.1

FOTOS



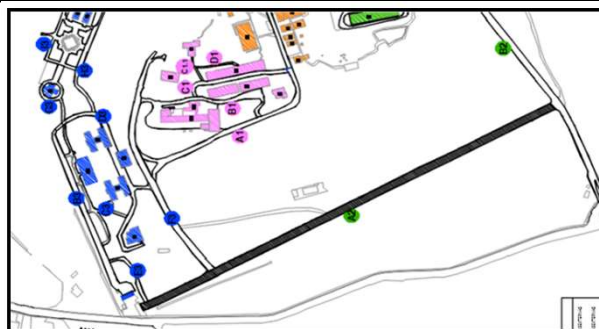
AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto		X			
Concreto	X				
Madeira	X				
Drenagem	X				
Acessibilidade		X			
Status	Precário, metade asfaltada.				

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona: Técnica JB
 Nome: **Rua A2**
 Uso/ local: Jardim Botânico

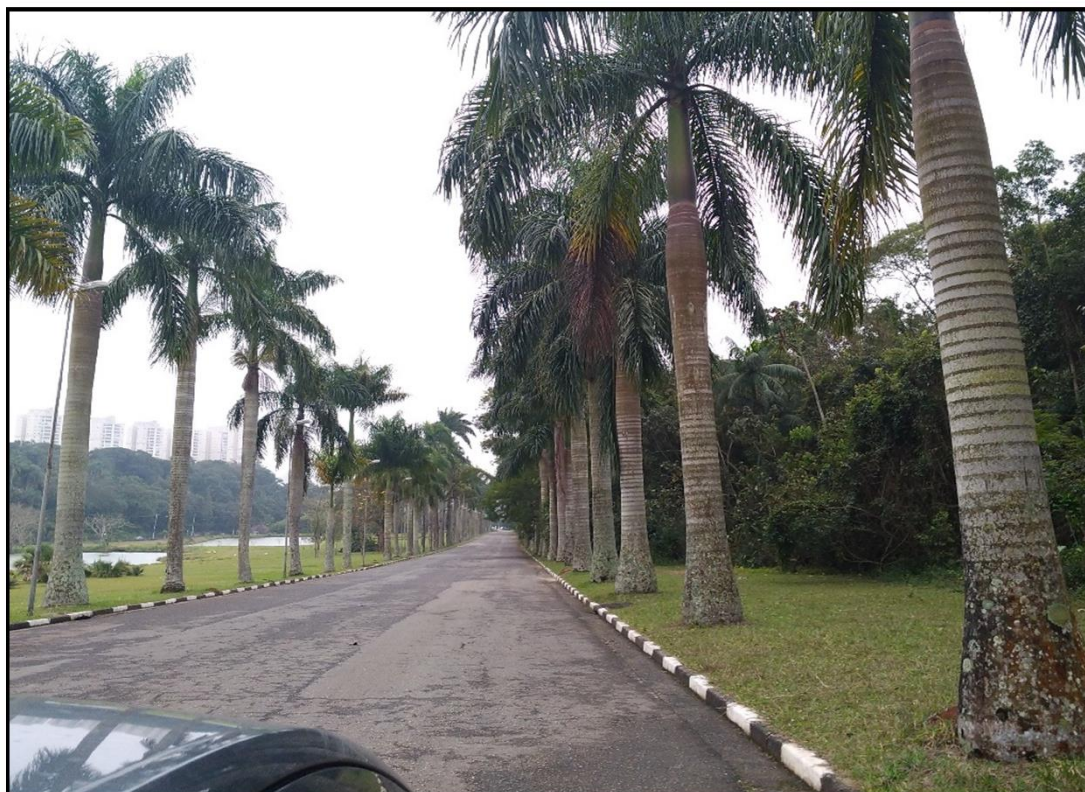
LOCALIZAÇÃO



LEGENDA

 Rua A2

FOTOS



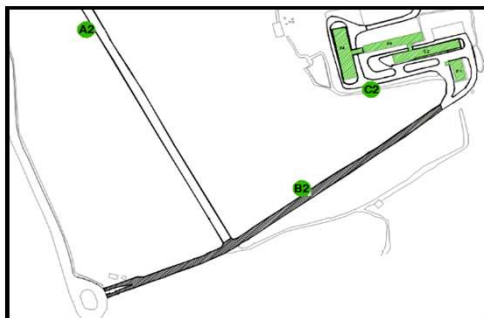
AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto				X	
Concreto	X				
Madeira	X				
Drenagem				X	
Acessibilidade		X			
Status	Bom				

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona: Técnica JB
 Nome: **Rua B2**
 Uso/ local: Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO



LEGENDA

 Rua B2

FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto			X		
Concreto	X				
Madeira	X				
Drenagem				X	
Acessibilidade		X			
Status	Bom, porém boa parte necessita de recapeamento no asfalto.				

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona: Técnica JB
 Nome: **Rua C2**
 Uso/ local: Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO



LEGENDA

 Rua C2

FOTOS

AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto				X	
Concreto	X				
Madeira	X				
Drenagem				X	
Acessibilidade				X	
Status	Bom				

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona: Técnica JB
 Nome: **Rua D2**
 Uso/ local: Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO



LEGENDA

Rua D2

FOTOS

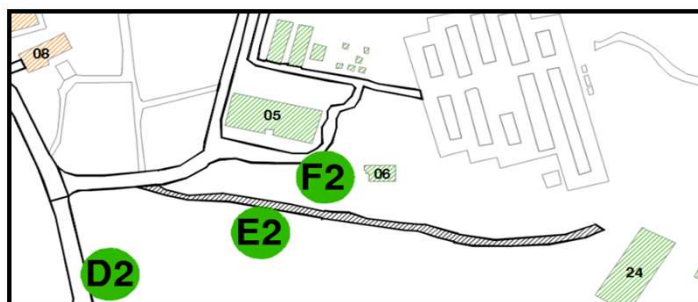
AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto				X	
Concreto	X				
Madeira	X				
Drenagem				X	
Acessibilidade		X			
Status	Bom				

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona: Técnica JB
 Nome: **Rua E2**
 Uso/ local: Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO



LEGENDA

 Rua E2

FOTOS

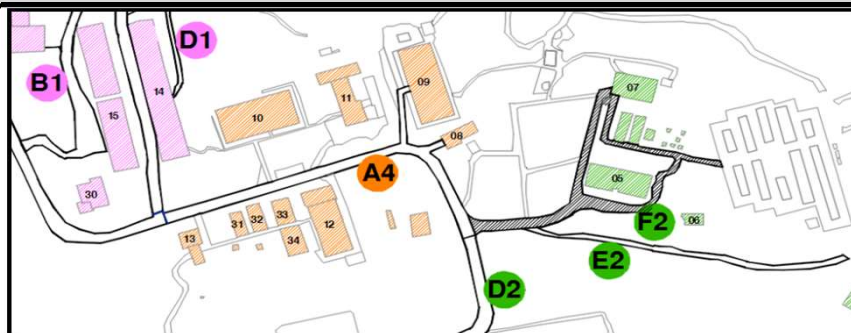
AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	X				
Concreto	X				
Madeira	X				
Drenagem	X				
Acessibilidade	X				
Status	Rua de terra				

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona: Técnica JB
 Nome: **Rua F2**
 Uso/ local: Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO



LEGENDA

 Rua F2

FOTOS

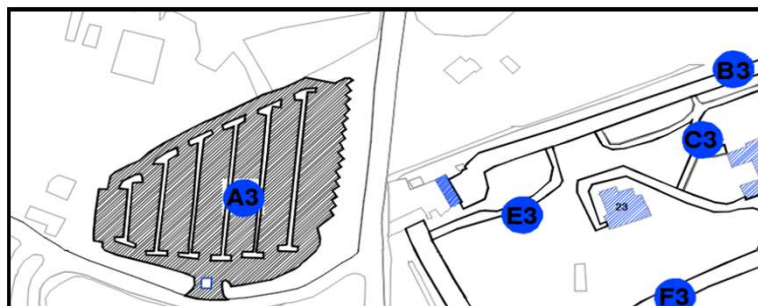
AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	X				
Concreto	X				
Madeira	X				
Drenagem	X				
Acessibilidade	X				
Status	Rua de terra				

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona: Técnica JB
 Nome: **Rua A3 - Estacionamento**
 Uso/ local: Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO



LEGENDA

A3 - Estacionamento

FOTOS



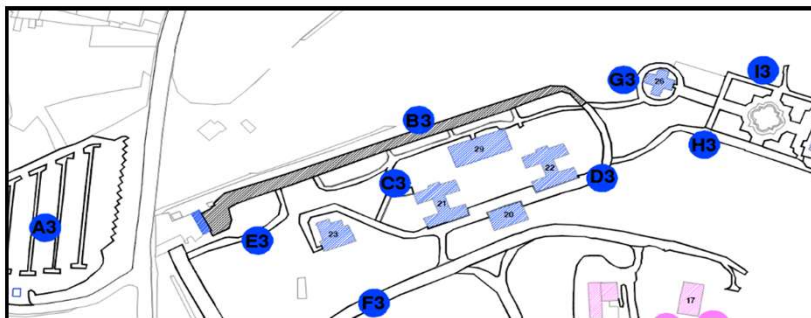
AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto		X			
Concreto	X				
Madeira	X				
Drenagem		X			
Acessibilidade		X			
Status	Precário, necessário realizar uma limpeza nas boca de lobo.				

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona: Técnica JB
 Nome: **Rua B3**
 Uso/ local: Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO



LEGENDA

 Rua - B3

FOTOS



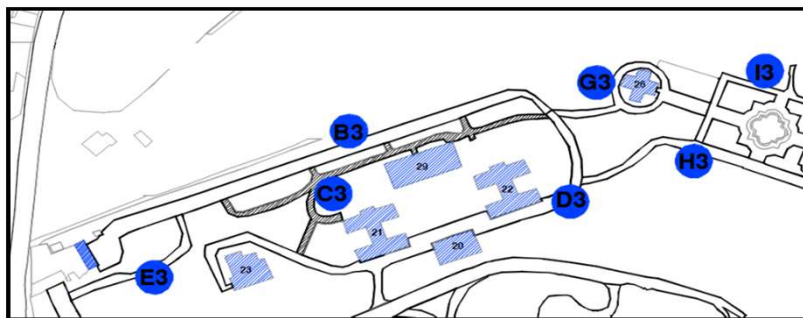
AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto			x		
Concreto	x				
Madeira	x				
Drenagem	x				
Acessibilidade					x
Status	Razoável, necessário reforma nos guarda-corpo e no deck.				

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona: Técnica JB
 Nome: **Rua C3**
 Uso/ local: Jardim Botânico

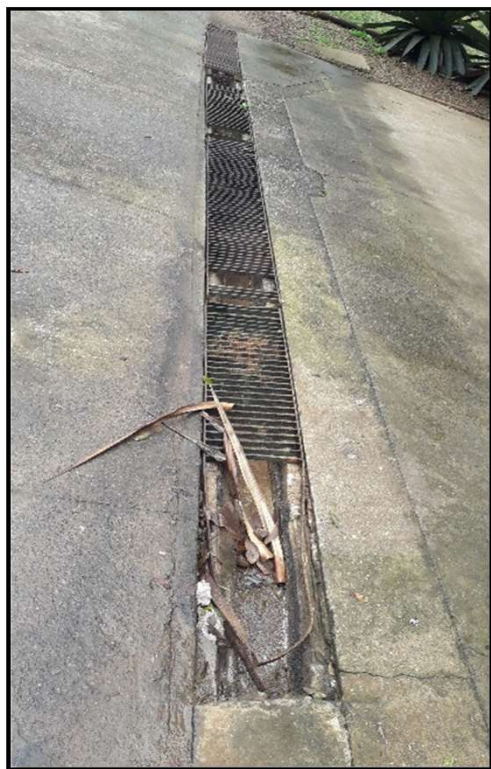
LOCALIZAÇÃO



LEGENDA

 Rua C3

FOTOS



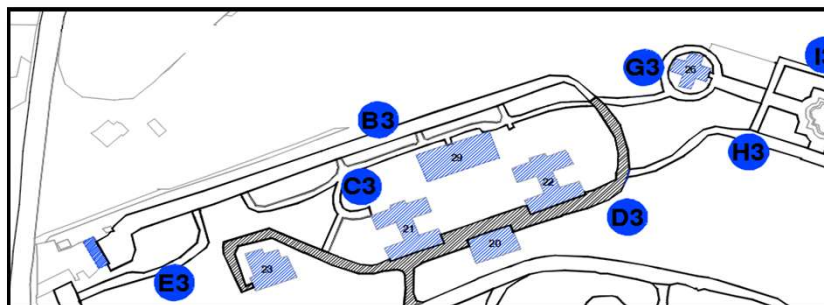
AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto / Concreto				X	
Bocas de lobo/ Grelhas	X				
Drenagem Superficial			X		
Acessibilidade				X	
Status	Bom, necessário reforma nas grelhas.				

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona: Técnica JB
 Nome: **Rua D3**
 Uso/ local: Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO



LEGENDA
 Rua D3

FOTOS



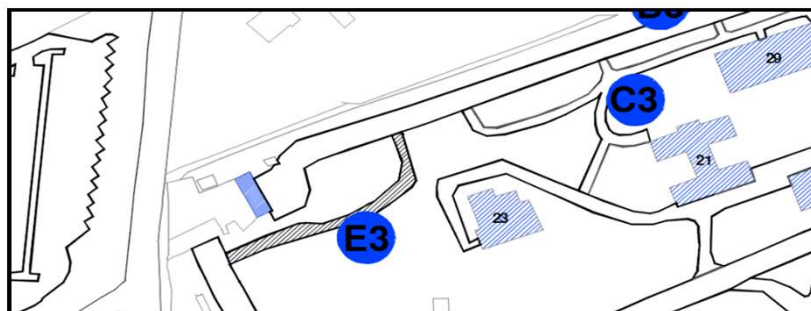
AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto			X		
Concreto				X	
Madeira	X				
Drenagem			X		
Acessibilidade				X	
Status	Razoável, necessário reforma no pavimento, trilhas, pergolado e escadaria entre as colunas grandes.				

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona: Técnica JB
 Nome: **Rua E3**
 Uso/ local: Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO



LEGENDA

 Rua E3

FOTOS



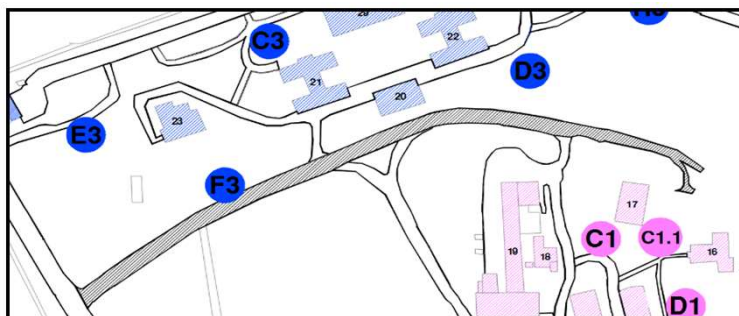
AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto			X		
Concreto	X				
Madeira	X				
Drenagem	X				
Acessibilidade				X	
Status	Razoável, necessário reforma simples no caminho de concreto.				

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona: Técnica JB
 Nome: **Rua F3**
 Uso/ local: Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO



LEGENDA

 Rua F3

FOTOS



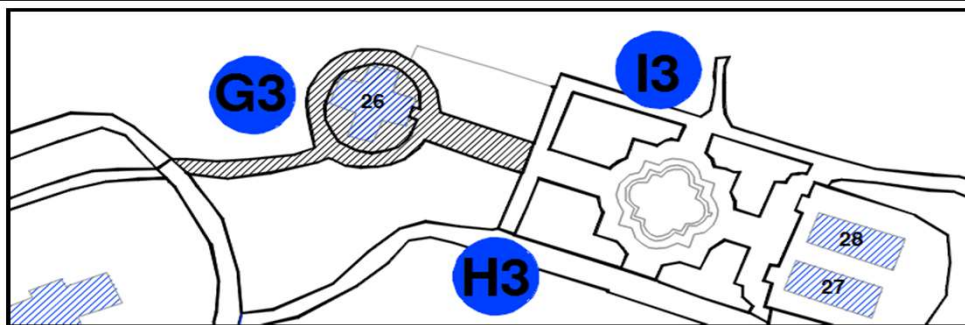
AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto				X	
Concreto	X				
Madeira	X				
Drenagem			X		
Acessibilidade			X		
Status	Bom, asfalto com algumas fissuras somente. Necessário reforma de bancos.				

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona: Técnica JB
 Nome: **Rua G3**
 Uso/ local: Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO



LEGENDA

 Rua G3

FOTOS



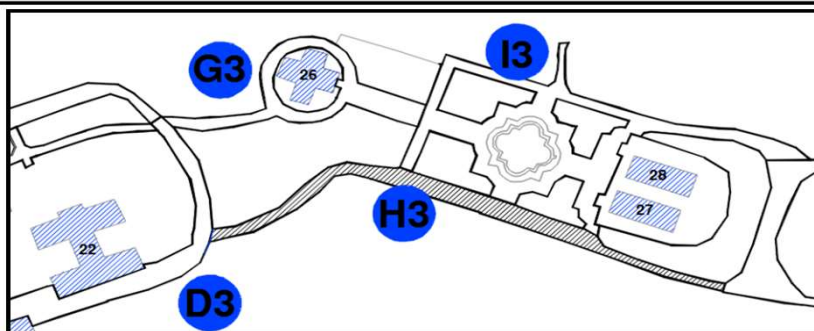
AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto / Concreto		X			
Bocas de lobo/ Grelhas				X	
Drenagem Superficial		X			
Acessibilidade				X	
Status	Precário, necessário reforma geral.				

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona: Técnica JB
 Nome: **Rua H3**
 Uso/ local: Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO



LEGENDA

 Rua H3

FOTOS



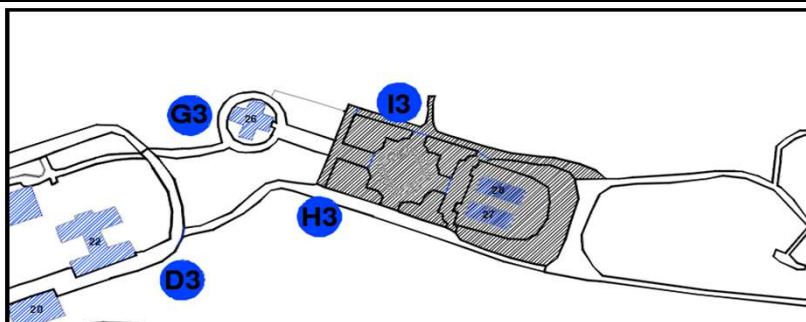
AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto		X			
Concreto	X				
Madeira	X				
Drenagem		X			
Acessibilidade		X			
Status	Precário, necessário reforma geral.				

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona: Técnica JB
 Nome: **Rua I3**
 Uso/ local: Jardim Botânico

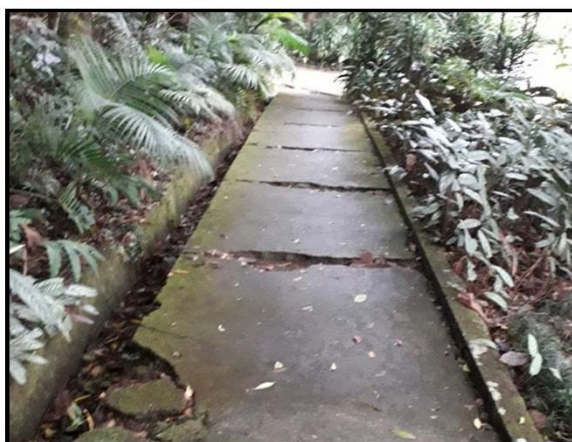
LOCALIZAÇÃO



LEGENDA



FOTOS



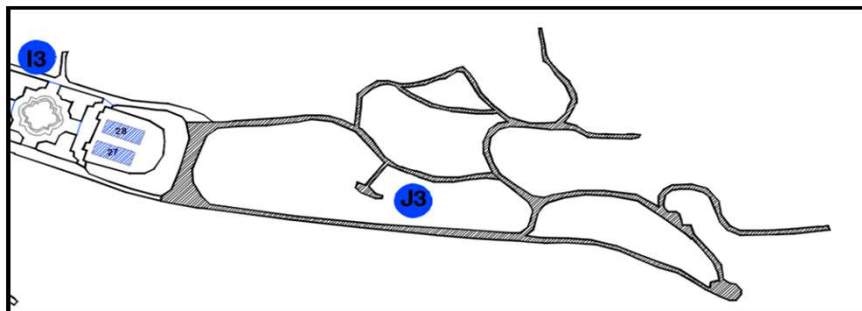
AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto / Concreto		X			
Bocas de lobo/ Grelhas				X	
Drenagem Superficial		X			
Acessibilidade				X	
Status	Precário, necessário reforma geral.				

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona: Técnica JB
 Nome: **Rua J3**
 Uso/ local: Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO



LEGENDA

 Rua J3

FOTOS



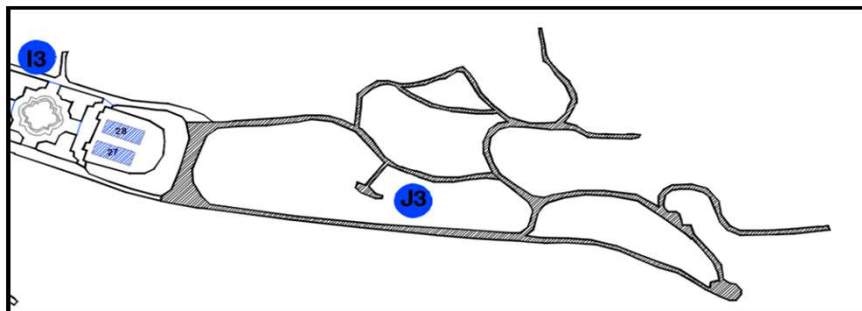
AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto		X			
Concreto	X				
Madeira	X				
Drenagem		X			
Acessibilidade			X		
Status	Precário, necessário reforma nos caminhos e bancos.				

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona: Técnica JB
 Nome: **Rua J3 - Passarela de madeira**
 Uso/ local: Jardim Botânico

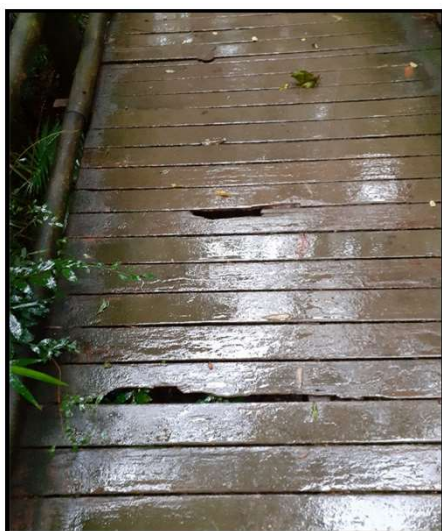
LOCALIZAÇÃO



LEGENDA

 Rua J3

FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto		X			
Concreto	X				
Madeira	X				
Drenagem			X		
Acessibilidade	X				
Status	Precário, necessário reparar ripas de madeira.				

IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização
 Zona: Técnica JB
 Nome: **Rua A4**
 Uso/ local: Jardim Botânico

LOCALIZAÇÃO



LEGENDA

 Rua A4

FOTOS



AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto					X
Concreto	X				
Madeira	X				X
Drenagem					X
Acessibilidade		X			
Status	Satisfatório				