



STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

**ANNEX XII – ENGINEERING SPECIFICATIONS**

**TABLE OF CONTENTS**

1.	3
1.1.	4
1.1.1.	4
1.1.2.	4
1.1.3.	5
1.1.4.	5
1.1.5.	5
1.1.6.	6
1.1.7.	6
1.1.8.	6
1.1.9.	7

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

This ANNEX describes the current state of conservation of CONCESSION AREA facilities and defines quality baselines to be fulfilled by the CONCESSIONAIRE and kept throughout the entire CONTRACT TERM. The CONCESSIONAIRE shall comply with these baselines for all existing and future constructions.

**1. Current state of conservation of existing constructions**

The evaluation forms to assess the state of conservation of constructions, attached to this ANNEX, describe the current state of conservation of existing constructions within the CONCESSION AREA, based on the assessment of the following items:

- I. roofing;
- II. floorings and coatings;
- III. painting;
- IV. doors and framings;
- V. electrical facilities;
- VI. hydraulics;
- VII. accessibility;
- VIII. structure;
- IX. temperature control system;
- X. furnishings; and
- XI. status.

For items I through X, an assessment shall be made on the level of intervention required, based on the following criteria:

- a. **nonexistent:** items rated as nonexistent shall be construed as not being a part of the construction;
- b. **precarious:** items rated as being in a precarious state require a high level of repair, entailing extensive intervention work, consisting of demolition and reconstruction, and impacting 100% of the respective construction area;
- c. **fair:** items falling under this ranking require mid-level repairs, consisting of renovation work entailing partial repair work, impacting approximately 50% of the total area, subject to adjustments to more or less than that according to each individual situation;
- d. **good:** items rated as “good” require basic repairs, consisting of timely, superficial renovations, impacting approximately 20% of the total area, subject to adjustments to more or less than that according to each individual situation;
- e. **satisfactory:** a satisfactory rating signals that the item does not require intervention.

Evaluation forms are organized under the following documents:

- Evaluation Form for State of Conservation – Zoo Constructions;
- Evaluation Form for State of Conservation – Zoo Enclosures;

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

- Evaluation Form for State of Conservation – Zoo Streets;
- Evaluation Form for State of Conservation – Farm Constructions;
- Evaluation Form for State of Conservation – Zoo Safari Enclosures;
- Evaluation Form for State of Conservation - Farm Streets;
- Evaluation Form for State of Conservation – Botanic Garden Constructions;
- Evaluation Form for State of Conservation – Botanic Garden Streets.

Evaluation Forms for State of Conservation display the diagnosis of current conditions relating to the concession's infrastructural assets.

Renovation works to be executed, including on constructed structures to be operated by the GRANTING AUTHORITY, shall upgrade the construction to a "satisfactory" rating, as established under the inspection forms. Moreover, materials and finishings to be applied must be compatible with all preexisting conditions. If pre-existing materials are not available in the market, an alternate is to be used, with quality, functionality and durability at least equivalent to the preexisting material.

#### **1.1. Standard for the state of conservation of constructions**

The CONCESSIONAIRE, throughout the entire CONCESSION TERM, shall adhere to the quality baselines established for existing and future construction projects within the CONCESSION AREA, according to conservation ratings and baselines listed hereunder.

##### **1.1.1. Roofing**

All roofing is to protect constructions against extreme weather conditions, ensuring thermal comfort and preserving their structures.

Upon final completion of renovation works and throughout the entire CONCESSION TERM, all facility roofs shall be consistent with the following baselines concerning the state of conservation:

- I. absence of seepage, drips, broken tiles, leaks, and the like;
- II. original inclination of roofing;
- III. absence of bends on roofing;
- IV. flat timber surfaces, without "drooping" or "waving";
- V. seamlessly fitted tiles, to avoid seepage/dripping inside construction structures;
- VI. perfect drainage system, to collect rainwater, without water accumulation sites; and
- VII. tiles shall neither be cracked nor broken.

##### **1.1.2. Floorings and coatings**

Upon completion of renovation works and throughout the entire CONCESSION PERIOD, floorings and coatings

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

shall protect all structures, according to the following conservation baselines:

- I. proper leveling, without uneven surfaces or superimposed floorings;
- II. coatings without cracks or splits;
- III. seamless grouting; and
- IV. properly secured parts.

**1.1.3. Painting**

Painting shall deliver protection and finishing to the substrate, in addition to facilitating hygiene and helping to control luminosity.

Upon completion of renovation works and throughout the entire CONCESSION TERM, the painting shall be consistent with the following conservation baselines:

- I. walls free of seepage and stains;
- II. absence of surface cracks or bubbles;
- III. uniform tone;
- IV. no wear on the painting of metallic fixtures; and
- V. paints kept in their original packaging.

**1.1.4. Doors and Framings**

Doors and framings shall close masonry openings, ensuring access control and proper ventilation of spaces.

Upon completion of renovation works and throughout the entire CONCESSION TERM, doors and framings shall be consistent with the following conservation baselines:

- I. all openings and closings of doors and framings shall be fully functional;
- II. doors shall be protected by painting or varnishing, executed consistently thereon (wooden framings), while metallic framings shall be protected by a proper coating finish;
- III. equipment used to close, open and lock the framings shall be in a perfect state of conservation; and
- IV. no rusted or defective parts shall be present.

**1.1.5. Electrical Facilities**

All electrical facilities in the construction shall ensure sufficient lighting of spaces and operations of the equipment needed to run the structure.

Upon completion of renovation works and throughout the entire CONCESSION TERM, the electrical facilities

STATE SECRETARIAT FOR INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

shall be consistent with the following conservation baselines:

- I. electrical equipment firmly attached to their installation site;
- II. electrical wiring shall be protected, with no wiring exposure points;
- III. all power consumption stations shall be fully functional;
- IV. power conductors and conduits shall be organized and firmly attached to supporting structures; and
- V. electrical facilities shall be defect-free.

**1.1.6. Hydraulics**

Upon completion of renovation works and throughout the entire CONCESSION TERM, hydraulic facilities shall be consistent with the following conservation baselines:

- I. no leaks;
- II. no clogs;
- III. water intake valves shall be fully functional;
- IV. reservoirs shall be cleaned and sanitized periodically, according to current regulations;
- V. no breaches; and
- VI. hydraulic facilities shall be fully functional.

**1.1.7. Structure**

Upon completion of renovation works and throughout the entire CONCESSION TERM, the structure of constructions shall be consistent with the following conservation baselines:

- I. no fissures or cracks;
- II. no flaking;
- III. no chalking;
- IV. no calcination;
- V. no irregularities; and
- VI. no excessive sags or similar conditions.

**1.1.8. Temperature Control System**

Temperature control systems shall regulate the temperature in all spaces, providing thermal comfort or keeping the temperature stable, when necessary.

Upon completion of renovation works and throughout the entire CONCESSION TERM, the temperature control system shall be consistent with the following conservation baselines:

- I. up-to-date regular maintenance, according to the manufacturer's specifications;
- II. sanitation of ventilation system up-to-date, according to the manufacturer's specifications; and
- III. perfectly operational.

#### **1.1.9. Furnishings**

Furnishings in constructed areas shall support the operation of activities executed in each location, according to each working space's requirements.

Upon completion of renovation works and throughout the entire CONCESSION TERM, furnishings shall be consistent with the following conservation baselines:

- I. no excess wear, improper functionality or other defects;
- II. ergonomically acceptable and comfortable; and
- III. adjusted according to functionality.

# FICHA ESTADO DE CONSERVAÇÃO - ZOOLOGICO

## Sumário

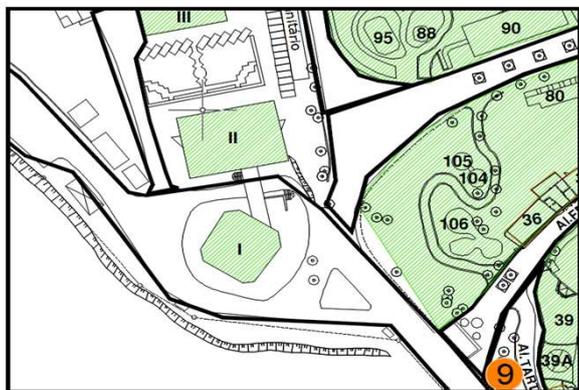
Apresentação	Página I
Introdução	Página I
I Anfiteatro	Página 1
II Administração e Diretoria	Página 2
III Divisão de Educação e Difusão	Página 3
IV Setor de Répteis	Página 4
IV Setor de Répteis - Anexo I	Página 5
V Setor Pessoal	Página 6
VI Setor de Mamíferos	Página 7
VII Veterinária/Centro Anestesiológico	Página 8
VIII PECA/ Dep./ Vestiário	Página 9
IX Refeitório	Página 10
X Divisão de Veterinária	Página 11
XI Divisão de Engenharia, Oficinas de Pintura, Marcenaria e Serralheria	Página 12
XII Almojarifado	Página 13
XIII Estufa	Página 14
XIV Biotério	Página 15
XV Setor de Alimentação Animal	Página 16
XV-1 - Depósito	Página 17
XV-2 - Depósito	Página 18
XV-3 - Répteis	Página 19
XVI Espaço D. Pedro	Página 20
XVI Espaço D. Pedro - Anexo II	Página 21
XVII Portaria Principal	Página 22
XVII Portaria Principal - Anexo III	Página 23
XVIII Portaria de Serviço	Página 24
XIX Plataforma de Ônibus - Ponte ORCA	Página 25
XX Plataforma de Lixo	Página 26
XXI Compostagem	Página 27
XXI Compostagem - Anexo IV	Página 28
XXII Receptivo Zoo Safari	Página 29
XXIII Administração Zoo Safári	Página 30
XXIV Desativado - Zoo Safari	Página 31

XXV Setor de Aves	Página 32
XXVI Arena Cultural e Vida de Bicho	Página 33
XXVII Necrópsia e Lab Reprodução Animal e Setor Extra	Página 34
XXVIII Enfermaria	Página 35
XXIX Terraço da Mata	Página 36
XXIX Terraço da Mata - Anexo V	Página 37
XXX Laboratórios de Microbiologia e Análises Clínicas	Página 38
XXXI - Cabine Gerador	Página 39
XXXII - Poço de captação consumo humano	Página 40
XXXIII - Cabine de Medição	Página 41
XXXIV - Caixa d'água	Página 42
XXXV - ETE	Página 43
XXXVI - Piquenique	Página 44
XXXVII - Sanitário - Al. Leão Marinho	Página 45
XXXVIII - ETA	Página 46
XXXIX - Posto Policial	Página 47
XL- Administrativo do Estacionamento	Página 48
XLI - Caixa d'água	Página 49
XLII - Sanitário Portaria Zoo Safari	Página 50
XLIII - Sanitário Al. Leão	Página 51
XLIV - Sanitário Al. Lago	Página 52
XLV - Piquenique	Página 53
XLVII - Cabine Gerador	Página 54
XLVIII - Caixa de Reuso	Página 55

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
Zona: Técnica Zoo  
Nome: **I Anfiteatro**  
Uso/ local: Zoológico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 390,37 m<sup>2</sup>  
Nº Pavimentos: Térreo  
Referência: Projeto Implantação Geral

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					X
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura				X	
Portas e Esquadrias					X
Elétrica				X	
Hidráulica				X	
Acessibilidade					X
Estrutura					X
Sistema de Climatização					X
Mobiliário					X
<b>Status</b>				<b>Bom</b>	

## Observações/Recomendações

Esta edificação apresenta bom estado de conservação. As intervenções nos pisos e revestimentos, bem como na pintura, elétrica e hidráulica serão pontuais e superficiais.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

- Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
- Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
- Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
- Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
Zona: Técnica Zoo  
Nome: **II Administração e Diretoria**  
Uso/ local: Zoológico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 1886,55 m<sup>2</sup>  
Nº Pavimentos: 3 andares  
Referência Projeto Implantação Geral

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos					X
Pintura				X	
Portas e Esquadrias					X
Elétrica			X		
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização				X	
Mobiliário					X
<b>Status</b>				<b>Bom</b>	

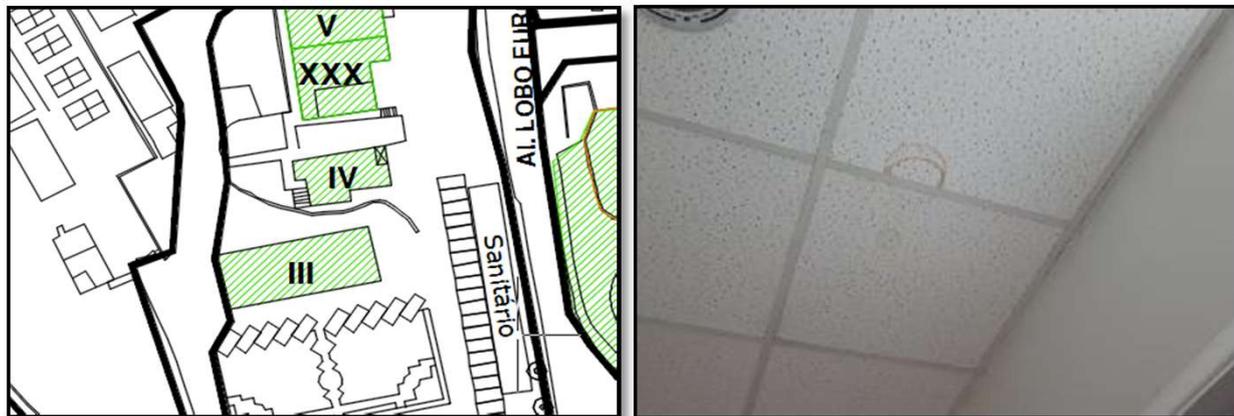
## Observações/Recomendações

Na administração e diretoria será necessário reformar o forro, e trocar algumas soleiras. No restante do edifício é proposto uma reforma a nível básico, bem como reparos pontuais. Nota-se que a climatização será utilizada somente para copa. A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:  
Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);  
Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);  
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);  
Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
Zona: Técnica Zoo  
Nome: III Divisão de Educação e Difusão  
Uso/ local: Zoológico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 253,11 m<sup>2</sup>  
Nº Pavimentos: Térreo  
Referência: Projeto Implantação Geral

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos					X
Pintura					X
Portas e Esquadrias					X
Elétrica					X
Hidráulica					X
Acessibilidade					X
Estrutura					X
Sistema de Climatização					X
Mobiliário					X
<b>Status</b>				<b>Bom</b>	

## Observações/Recomendações

Esta unidade atende satisfatoriamente as necessidades de engenharia. É necessária atenção, mesmo que a nível básico, no forro da edificação, pois há infiltração.

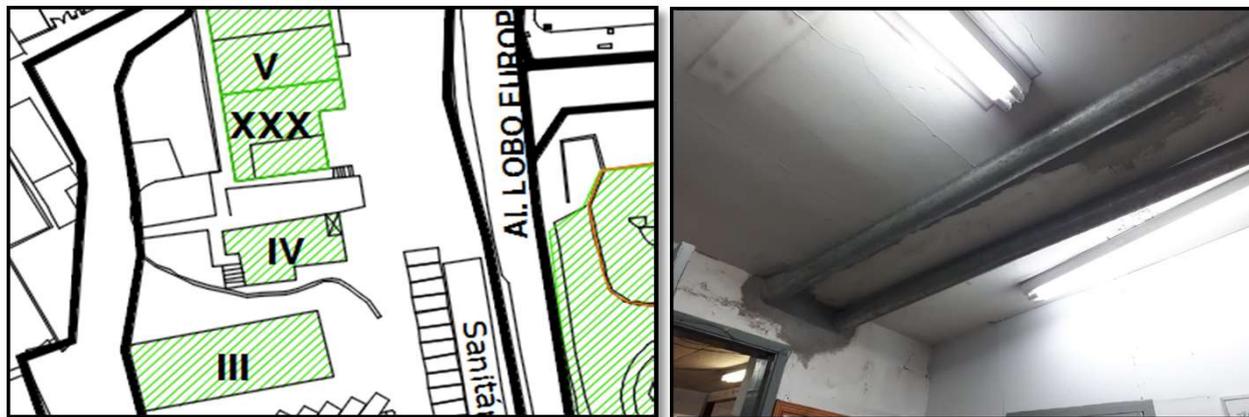
A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

- Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
- Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
- Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
- Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
Zona: Técnica Zoo  
Nome: **IV Setor de Répteis**  
Uso/ local: Zoológico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 74,84 m<sup>2</sup>  
Nº Pavimentos: Térreo  
Referência: Projeto Implantação Geral

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura			X		
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica				X	
Hidráulica				X	
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário				X	
<b>Status</b>				<b>Bom</b>	

## Observações/Recomendações

O prédio está em bom estado de conservação. Será necessário reforma completa na cobertura. Haverá necessidade de reparos parciais a nível básico de engenharia na pintura, portas e esquadrias. Há necessidade de aquecedores na sala onde ficam os animais.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

- Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
- Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
- Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
- Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
Zona: Técnica Zoo  
Nome: IV Setor de Répteis - Anexo I  
Uso/ local: Zoológico

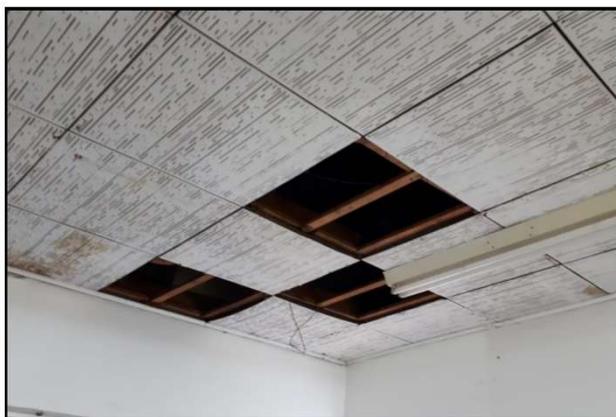
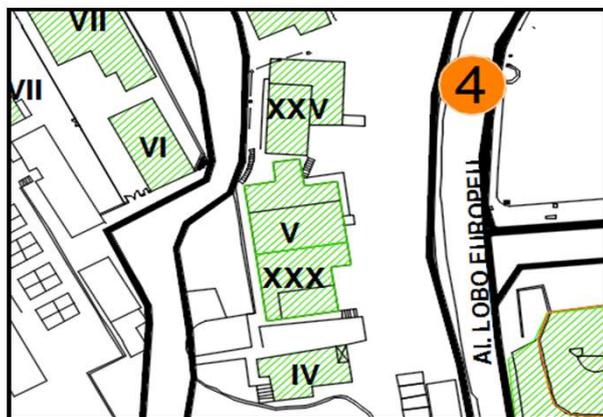
## LOCALIZAÇÃO



## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
Zona: Técnica Zoo  
Nome: **V Setor Pessoal**  
Uso/ local: Zoológico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 216,07 m<sup>2</sup>  
Nº Pavimentos: Térreo  
Referência: Projeto Implantação Geral

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos					X
Pintura				X	
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica				X	
Hidráulica				X	
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização				X	
Mobiliário			X		
<b>Status</b>				<b>Bom</b>	

## Observações/Recomendações

Há infiltrações no forro conseqüentemente, necessidade de reforma. Algumas portas e mobiliários necessitam ser substituídos.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

- Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
- Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
- Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
- Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
Zona: Técnica Zoo  
Nome: **VI Setor de Mamíferos**  
Uso/ local: Zoológico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 132,82 m<sup>2</sup>  
Nº Pavimentos: Térreo  
Referência: Projeto Implantação Geral

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos					X
Pintura					X
Portas e Esquadrias					X
Elétrica					X
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário					X
<b>Status</b>					<b>Satisfatório</b>

## Observações/Recomendações

O local encontra-se em bom estado de conservação o que o classifica como satisfatório, necessitando apenas de pequenos reparos no forro e cobertura.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

- Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
- Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
- Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
- Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
Zona: Técnica Zoo  
Nome: VII Veterinária/Centro Anestesiológico  
Uso/ local: Zoológico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 266,50 m<sup>2</sup>  
Nº Pavimentos: Térreo  
Referência: Projeto Implantação Geral

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					X
Pisos e Revestimentos					X
Pintura				X	
Portas e Esquadrias					X
Elétrica					X
Hidráulica					X
Acessibilidade					X
Estrutura					X
Sistema de Climatização					X
Mobiliário					X
<b>Status</b>					<b>Satisfatório</b>

## Observações/Recomendações

O local possui projeto para melhoria futura, no momento foi identificada apenas a necessidade de pintura em alguns pontos específicos. Esta edificação foi classificada como satisfatória.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

- Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
- Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
- Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
- Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma

**IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA**

Escala: Edificação  
Zona: Técnica Zoo  
Nome: VIII PECA/ Dep./ Vestiário  
Uso/ local: Zoológico

**LOCALIZAÇÃO****CARACTERÍSTICAS**

Área Construída: 381,88 m<sup>2</sup>  
Nº Pavimentos: Térreo  
Referência: Projeto Implantação Geral

**AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO**

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura				X	
Portas e Esquadrias					X
Elétrica		X			
Hidráulica			X		
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização				X	
Mobiliário			X		
<b>Status</b>	<b>Razoável</b>				

**Observações/Recomendações**

Neste local foi verificada necessidade de uma reforma geral. Na visita foi constatado que os pisos estão em mal estado de conservação, há problemas eminentes na parte elétrica que causam curto-circuito. O mobiliário está razoável. Há rachaduras estruturais do prédio.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

- Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
- Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
- Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
- Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

**IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA**

Escala: Edificação  
Zona: Técnica Zoo  
Nome: **IX Refeitório**  
Uso/ local: Zoológico

**LOCALIZAÇÃO****CARACTERÍSTICAS**

Área Construída: 429,00 m<sup>2</sup>  
Nº Pavimentos: Térreo  
Referência: Projeto Implantação Geral

**AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO**

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura				X	
Portas e Esquadrias					X
Elétrica				X	
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização				X	
Mobiliário					X
<b>Status</b>				<b>Bom</b>	

**Observações/Recomendações**

A cobertura, pisos e estruturas precisam de reparos mais elaborados de engenharia. A pintura, instalações elétricas e mobiliário devem ser otimizados.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

- Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
- Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
- Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
- Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma

**IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA**

Escala: Edificação  
Zona: Técnica Zoo  
Nome: **X Divisão de Veterinária**  
Uso/ local: Zoológico

**LOCALIZAÇÃO****CARACTERÍSTICAS**

Área Construída: 149,45 m<sup>2</sup>  
Nº Pavimentos: Térreo  
Referência: Projeto Implantação Geral

**AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO**

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura				X	
Portas e Esquadrias					X
Elétrica					
Hidráulica					
Acessibilidade					
Estrutura					X
Sistema de Climatização				X	
Mobiliário				X	

**Status** Bom

**Observações/Recomendações**

Na visita foi constatado que há necessidade de pintura no local. Há projetos para melhorias no telhado, pois o mesmo apresenta infiltrações. As melhorias estão dispostas em orçamento específico conforme demonstrado na ficha VIII.

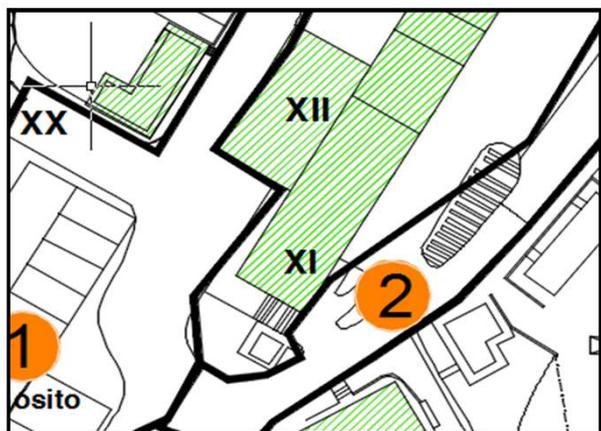
A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

- Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
- Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
- Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
- Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Técnica Zoo
Nome:	<b>XI Divisão de Engenharia, Oficinas de Pintura, Marcenaria e Serralheria</b>
Uso/ local:	Zoológico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	705,15 m <sup>2</sup>
Nº Pavimentos:	Térreo
Referência:	Projeto Implantação Geral

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura			X		
Portas e Esquadrias					X
Elétrica		X			
Hidráulica				X	
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização				X	
Mobiliário			X		
<b>Status</b>					<b>Precário</b>

## Observações/Recomendações

Neste prédio existem mais de uma divisão funcionando. A área da divisão de engenharia encontra-se de maneira geral, em bom estado de conservação. Porém as outras divisões, encontram-se em estado razoável necessitando de reformas mais elaboradas que as do prédio de engenharia.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

**IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA**

Escala: Edificação  
Zona: Técnica Zoo  
Nome: **XII Almojarifado**  
Uso/ local: Zoológico

**LOCALIZAÇÃO****CARACTERÍSTICAS**

Área Construída: 304,14 m<sup>2</sup>  
Nº Pavimentos: Térreo  
Referência: Projeto Implantação Geral

**AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO**

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					X
Pisos e Revestimentos					X
Pintura				X	
Portas e Esquadrias					X
Elétrica				X	
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário					X

**Status** Bom

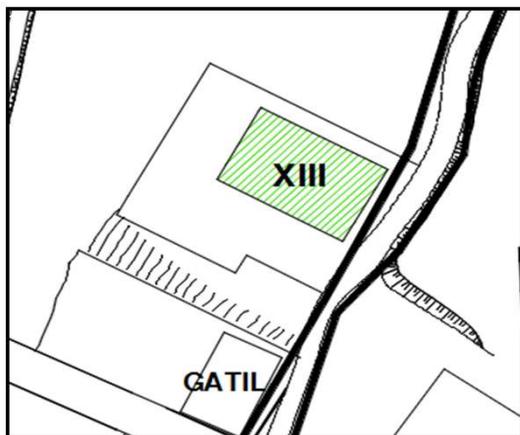
**Observações/Recomendações**

Serão necessários reparos pontuais na pintura e elétrica, o restante da edificação está satisfatório. Foi relatado pelos funcionários a necessidade de elaborar projeto para melhoria futura, separando o almojarifado dos itens da parte veterinária. Como este item não interfere diretamente no funcionamento atual do local, não foi incluso no atual estudo. A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:  
Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);  
Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);  
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);  
Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
Zona: Técnica Zoo  
Nome: XIII Estufa  
Uso/ local: Zoológico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 307,71 m<sup>2</sup>  
Nº Pavimentos: Térreo  
Referência: Projeto Implantação Geral

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					X
Pisos e Revestimentos	X				
Pintura				X	
Portas e Esquadrias					X
Elétrica	X				
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização					X
Mobiliário					
<b>Status</b>				<b>Bom</b>	

### Observações/Recomendações

O estado de conservação desta estufa foi classificado como bom. Haverá necessidade de reformas na hidráulica e o mobiliário deve ser otimizado.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

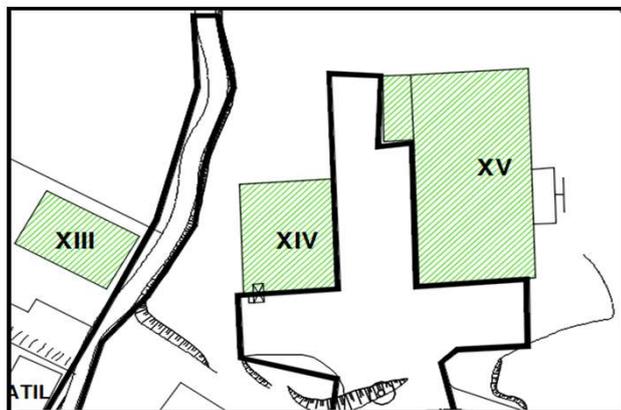
Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma

**IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA**

Escala: Edificação  
Zona: Técnica Zoo  
Nome: **XIV Biotério**  
Uso/ local: Zoológico

**LOCALIZAÇÃO****CARACTERÍSTICAS**

Área Construída: 501,99 m<sup>2</sup>  
Nº Pavimentos: Térreo  
Referência: Projeto Implantação Geral

**AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO**

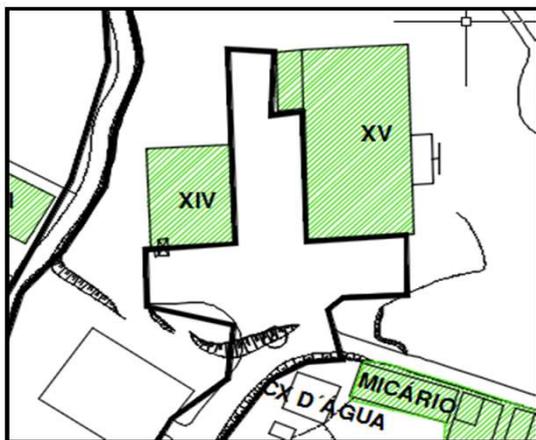
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					X
Pisos e Revestimentos					X
Pintura				X	
Portas e Esquadrias					X
Elétrica					X
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização			X		
Mobiliário		X			
<b>Status</b>				<b>Bom</b>	

**Observações/Recomendações**

Neste local o principal problema encontrado é mobiliário inaquado, e desgastado. A estrutura do edifício esta satisfatória. A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:  
Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);  
Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);  
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);  
Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

**IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA**

Escala: Edificação  
 Zona: Técnica Zoo  
 Nome: **XV Setor de Alimentação Animal**  
 Uso/ local: Zoológico

**LOCALIZAÇÃO****CARACTERÍSTICAS**

Área Construída: 1288,00 m<sup>2</sup>  
 Nº Pavimentos: Térreo  
 Referência: Projeto Implantação Geral

**AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO**

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura					X
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica				X	
Hidráulica				X	
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização			X		
Mobiliário				X	
<b>Status</b>	<b>Bom</b>				

**Observações/Recomendações**

De maneira geral o estado de conservação deste local é bom. Notamos, conforme depoimento dos funcionários, necessidades de melhorias no layout do local, como por exemplo, colocar um vidro, quebrar uma parede e etc. Porém, neste momento não é uma obra emergencial, e não compromete o dia a dia do local. Desta maneira o custo dessas intervenções não foram contemplados no atual cenário.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

- Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
- Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
- Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
- Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

**IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA**

Escala: Edificação  
Zona: Técnica Zoo  
Nome: **XV-1 - Depósito**  
Uso/ local: Zoológico

**LOCALIZAÇÃO****CARACTERÍSTICAS**

Área Construída: 616,59 m<sup>2</sup>  
Nº Pavimentos: Térreo  
Referência: Projeto Implantação Geral

**AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO**

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos	X				
Pintura	X				
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura	X				
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

**Status** Precário

**Observações/Recomendações**

Este pátio de depósito está em bom estado. Os funcionários relataram que gostariam que a área fosse coberta, porém, não é uma obra emergencial para este momento.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma

**IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA**

Escala: Edificação  
Zona: Técnica Zoo  
Nome: **XV-2 - Depósito**  
Uso/ local: Zoológico

**LOCALIZAÇÃO****CARACTERÍSTICAS**

Área Construída: 191,18 m<sup>2</sup>  
Nº Pavimentos: 2 andares  
Referência: Projeto Implantação Geral

**AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO**

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura			X		
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica					X
Hidráulica			X		
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário				X	
<b>Status</b>			<b>Razoável</b>		

**Observações/Recomendações**

Neste prédio será necessário reformulação da cobertura, pintura, hidráulica e esquadrias. Este local foi classificado como razoável.

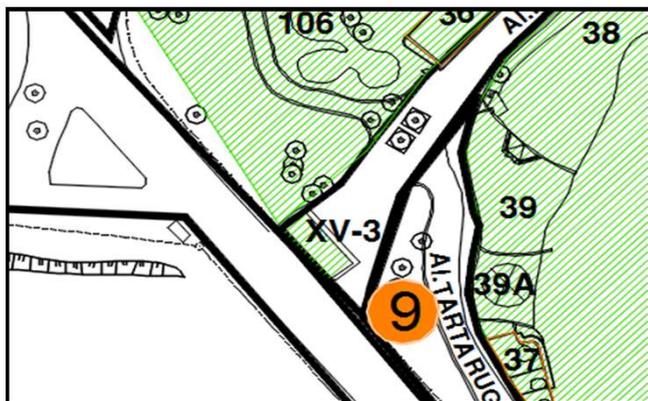
A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

- Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
- Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
- Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
- Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
Zona: Técnica Zoo  
Nome: XV-3 - Répteis  
Uso/ local: Zoológico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 55,89 m<sup>2</sup>  
Nº Pavimentos: Térreo  
Referência: Projeto Implantação Geral

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura			X		
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica					X
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário					X
<b>Status</b>			<b>Razoável</b>		

## Observações/Recomendações

As reformas necessárias neste prédio são significativas. Nota-se que o telhamento e algumas portas precisam ser substituídos. O prédio foi classificado como razoável.

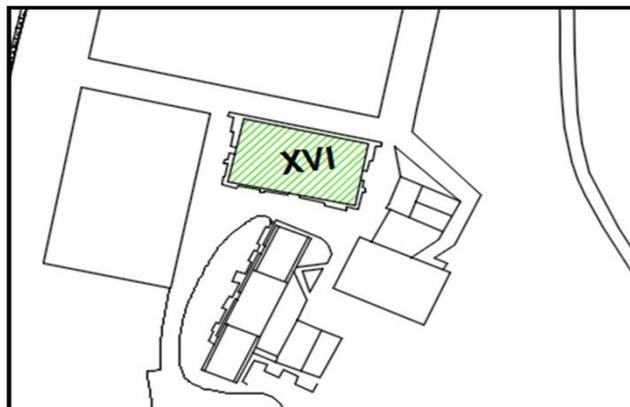
A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

- Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
- Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
- Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
- Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Técnica Zoo
Nome:	<b>XVI Espaço D. Pedro</b>
Uso/ local:	Zoológico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

	Prédio Principal	Área de Lazer
Área Construída:	215,72 m <sup>2</sup>	418,44 m <sup>2</sup>
Nº Pavimentos:	Térreo	
Referência:	Projeto Implantação Geral	

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura			X		
Portas e Esquadrias				X	
Elétrica		X			
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização					X
Mobiliário					X
<b>Status</b>			<b>Razoável</b>		

## Observações/Recomendações

O prédio principal está bom, necessita somente de pintura. Foi constatado que a área de lazer necessita de reformas significativas. Demonstramos esta necessidade nas fotos em anexo.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

- Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
- Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
- Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
- Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

**Vide anexo II com fotos**

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
Zona: Técnica Zoo  
Nome: XVI Espaço D. Pedro - Anexo II  
Uso/ local: Zoológico

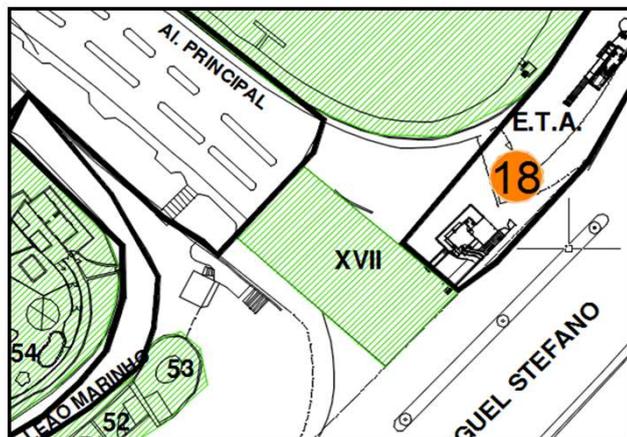
## LOCALIZAÇÃO



### IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
 Zona: Técnica Zoo  
 Nome: **XVII Portaria Principal**  
 Uso/ local: Zoológico

### LOCALIZAÇÃO



### CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 941,1 m<sup>2</sup>  
 Nº Pavimentos: 2 andares no Administrativo  
 Referência: Projeto Implantação Geral

### AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura			X		
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica		X			
Hidráulica			X		
Acessibilidade					X
Estrutura				X	
Sistema de Climatização					X
Mobiliário					X

**Status** **Razoável**

### Observações/Recomendações

A entrada principal possui 2 prédios, que abrigam o setor administrativo da entrada, segurança e uma loja, esses locais necessitam de reformas amplas. O receptivo dos visitantes está em estado bom. Conforme proposições será realizada uma nova obra no local. O orçamento desta obra será específico e esta em anexo.

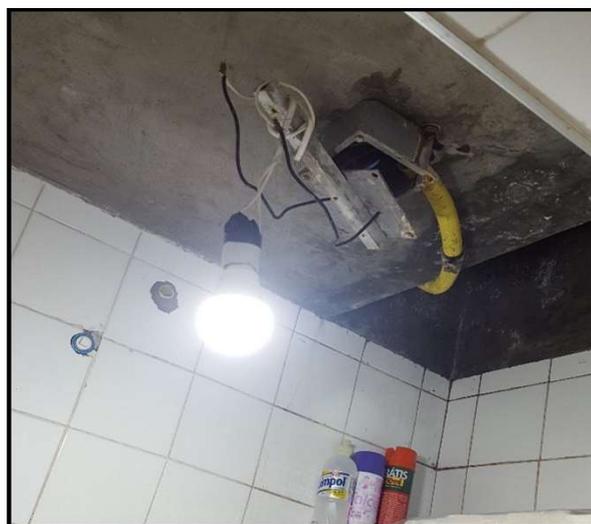
A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

- Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
- Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
- Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
- Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Técnica Zoo
Nome:	<b>XVII Portaria Principal - Anexo III</b>
Uso/ local:	Zoológico

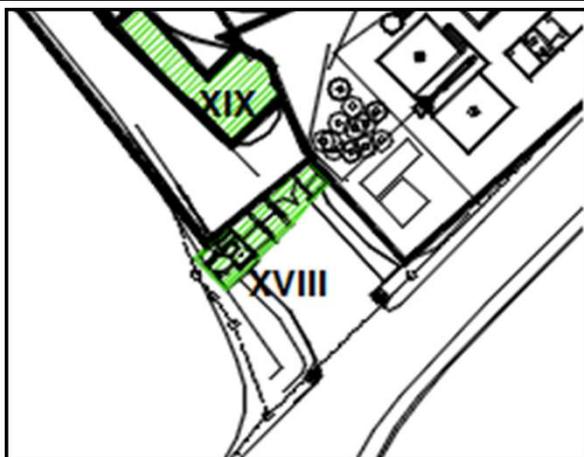
## LOCALIZAÇÃO



## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
Zona: Técnica Zoo  
Nome: XVIII Portaria de Serviço  
Uso/ local: Zoológico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 140,32 m<sup>2</sup>  
Nº Pavimentos: Térreo  
Referência: Projeto Implantação Geral

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					X
Pisos e Revestimentos					X
Pintura				X	
Portas e Esquadrias					X
Elétrica					X
Hidráulica					X
Acessibilidade					X
Estrutura					X
Sistema de Climatização					X
Mobiliário				X	
<b>Status</b>					<b>Satisfatório</b>

## Observações/Recomendações

Edifício passou por uma reforma recente, sendo necessário pintura interna.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

**IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA**

Escala: Edificação  
Zona: Técnica Zoo  
Nome: **XIX Plataforma de Ônibus - Ponte ORCA**  
Uso/ local: Zoológico

**LOCALIZAÇÃO****CARACTERÍSTICAS**

Área Construída: 181,17 m<sup>2</sup>  
Nº Pavimentos: Térreo  
Referência: Projeto Implantação Geral

**AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO**

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos					X
Pintura			X		
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica			X		
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário			X		
<b>Status</b>				<b>Razoável</b>	

**Observações/Recomendações**

A plataforma de ônibus não apresenta problema estrutural, sendo necessário substituir o telhamento para garantir sua integridade. Também serão necessárias manutenções na pintura e troca de porcentagem da infraestrutura de elétrica além de otimização do mobiliário.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

- Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
- Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
- Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
- Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Técnica Zoo
Nome:	<b>XX Plataforma de Lixo</b>
Uso/ local:	Zoológico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

	Baias de Separação	Galpão	Plataforma
Área Construída:	208,64 m <sup>2</sup>	149,74 m <sup>2</sup>	30,00 m <sup>2</sup>
Nº Pavimentos:	Térreo		
Referência:	Projeto Implantação Geral		

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura		X			
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário		X			
<b>Status</b>	<b>Precário</b>				

### Observações/Recomendações

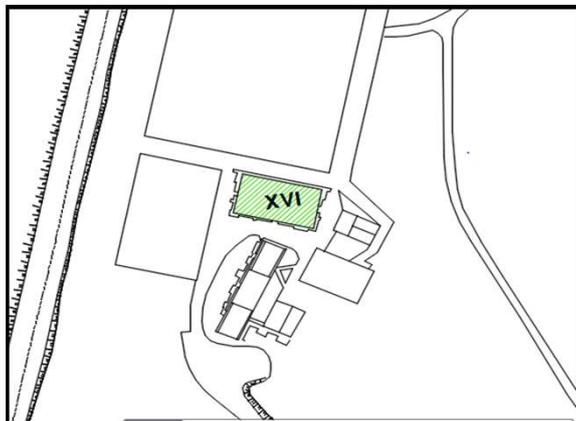
O local possui baias para separação de lixo, um galpão com vestiários para os funcionários e uma plataforma de despejo dos resíduos que está degradada. As baias necessitam ser reconstruídas de acordo com as normas da ABNT. O galpão está em estado precário sendo necessário sua demolição e reconstrução. A plataforma de acesso necessita apenas de reforma da laje do piso.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

- Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
- Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
- Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
- Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

**IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA**

Escala: Edificação  
 Zona: Técnica Zoo  
 Nome: **XXI Compostagem**  
 Uso/ local: Zoológico

**LOCALIZAÇÃO****CARACTERÍSTICAS**

Área Construída: 512,10 m<sup>2</sup>  
 Nº Pavimentos: Térreo  
 Referência: Projeto Implantação Geral

**AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO**

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura		X			
Portas e Esquadrias					X
Elétrica		X			
Hidráulica			X		
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário		X			
<b>Status</b>	<b>Razoável</b>				

**Observações/Recomendações**

A cobertura esta precária, necessitando ser demolida/reconstruída. Os pilares estão podres os locais insalubres. A pintura precisa ser realizada em toda a área da compostagem. Os itens de hidráulica e elétrica devem passar por reforma no banheiro e sala de controle. O mobiliário desse local devem ser substituídos.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

- Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
- Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
- Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
- Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

**Vide anexo IV com fotos**

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Técnica Zoo
Nome:	<b>XXI Compostagem - Anexo IV</b>
Uso/ local:	Zoológico

## LOCALIZAÇÃO



## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
 Zona: Zoo Safari  
 Nome: **XXII Receptivo Zoo Safari**  
 Uso/ local: Zoológico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 468,51 m<sup>2</sup>  
 Nº Pavimentos: Térreo  
 Referência: Projeto Implantação Geral

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura				X	
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica					X
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização					X
Mobiliário					X
<b>Status</b>	<b>Razoável</b>				

### Observações/Recomendações

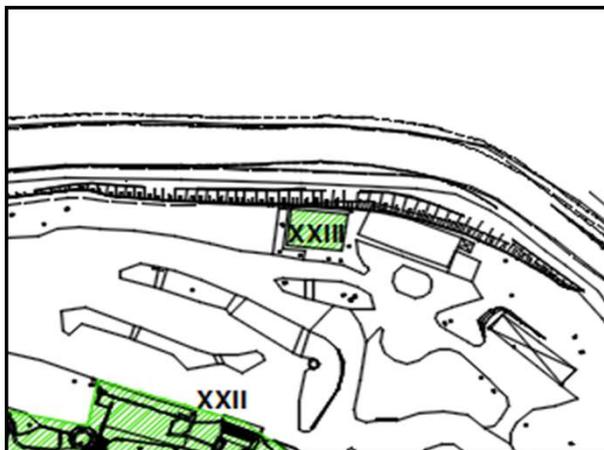
O principal problema identificado nesse local, foi em relação ao telhamento que necessita de substituição. No demais algumas esquadrias necessitam de substituição e pintura em pontos específicos.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

- Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
- Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
- Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
- Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma

**IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA**

Escala: Edificação  
Zona: Zoo Safari  
Nome: **XXIII Administração Zoo Safári**  
Referência: Projeto Implantação Geral

**LOCALIZAÇÃO****CARACTERÍSTICAS**

Área Construída: 49,22 m<sup>2</sup>  
Nº Pavimentos: Térreo  
Referência: Projeto Implantação Geral

**AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO**

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias					X
Elétrica					X
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário				X	
<b>Status</b>					<b>Razoável</b>

**Observações/Recomendações**

O local já passou por reformas recorrentes na estrutura devido ao surgimento de trincas, necessário uma reforma mais específica, necessita de pintura geral.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Zoo Safari
Nome:	<b>XXIV Desativado - Zoo Safari</b>
Uso/ local:	Zoológico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	294,54 m <sup>2</sup>
Nº Pavimentos:	Térreo
Referência:	Projeto Implantação Geral

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica		X			
Hidráulica		X			
Acessibilidade	X				
Estrutura		X			
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				
Louça sanitária		X			
<b>Status</b>					<b>Precário</b>

## Observações/Recomendações

Nota-se risco eminente a vida no local. Risco de colapso estrutural. Tecnicamente é necessário demolir. Como o uso futuro da área não foi definido, apresentamos o custo de demolição desta estrutura.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
Zona: Técnica Zoo  
Nome: **XXV Setor de Aves**  
Uso/ local: Zoológico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 195,96 m<sup>2</sup>  
Nº Pavimentos: Térreo  
Referência: Projeto Implantação Geral

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos					X
Pintura		X			
Portas e Esquadrias					X
Elétrica					X
Hidráulica		X			
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização					X
Mobiliário					X

**Status** Bom

### Observações/Recomendações

A principal tarefa à ser realizada nesse prédio é a pintura. Algumas telhas isoladas necessitam ser substituídas. Nesta edificação será necessária a troca do reservatório de água.

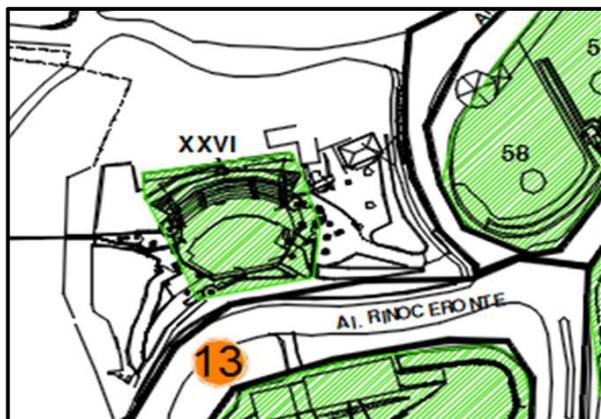
A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

- Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
- Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
- Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
- Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
 Zona: Técnica Zoo  
 Nome: **XXVI Arena Cultural e Vida de Bicho**  
 Uso/ local: Zoológico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 216,37 m<sup>2</sup>  
 Nº Pavimentos: Térreo  
 Referência: Projeto Implantação Geral

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					X
Pisos e Revestimentos					X
Pintura			X		
Portas e Esquadrias					X
Elétrica				X	
Hidráulica				X	
Acessibilidade					X
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

**Status** **Bom**

### Observações/Recomendações

Prédio em bom estado de conservação, necessitando somente de reformas simples, de limpeza na lona e pintura nas estruturas metálicas, os reparos na estrutura são somente na arquibancada.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

- Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
- Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
- Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
- Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Técnica Zoo
Nome:	<b>XXVII Necrópsia e Lab Reprodução Animal e Setor Extra</b>
Uso/ local:	Zoológico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	94,52 m <sup>2</sup>
Nº Pavimentos:	Térreo
Referência:	Projeto Implantação Geral

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos					X
Pintura				X	
Portas e Esquadrias					X
Elétrica					X
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização				X	
Mobiliário					X
<b>Status</b>				<b>Bom</b>	

## Observações/Recomendações

Os locais estão em bom estado de conservação necessitando apenas de reformas pontuais.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

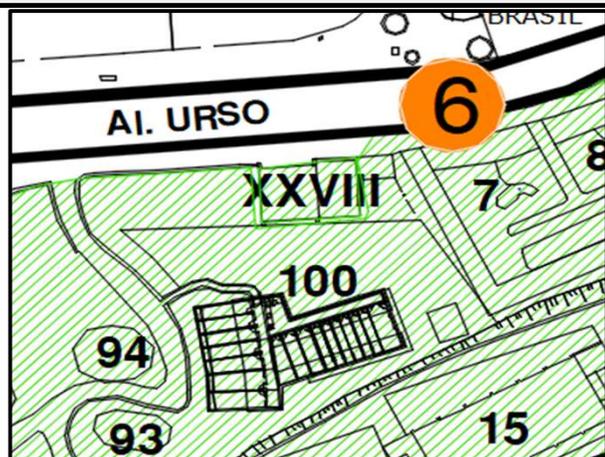
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
 Zona: Técnica Zoo  
 Nome: **XXVIII Enfermaria**  
 Uso/ local: Zoológico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 71,42 m<sup>2</sup>  
 Nº Pavimentos: Térreo  
 Referência: Projeto Implantação Geral

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura					X
Portas e Esquadrias					X
Elétrica			X		
Hidráulica			X		
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização					X
Mobiliário					X
<b>Status</b>	<b>Bom</b>				

### Observações/Recomendações

Necessário reforma simples na cobertura, reparos na pintura como também na estrutura e revestimentos.

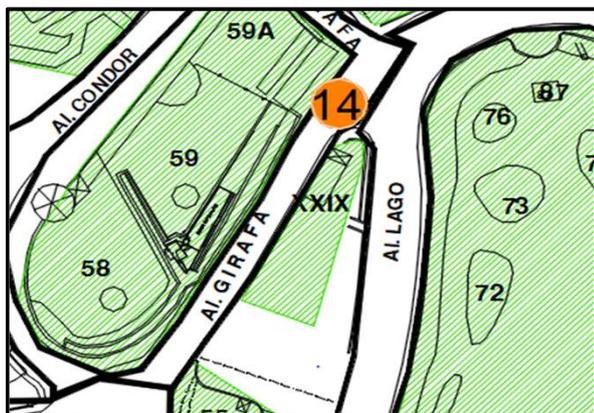
A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

- Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
- Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
- Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
- Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Técnica Zoo
Nome:	<b>XXIX Terraço da Mata</b>
Uso/ local:	Zoológico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

	Piso Superior	Piso Inferior
Área Construída:	459,11 m <sup>2</sup>	459,11 m <sup>2</sup>
Nº Pavimentos:	2 andares	
Referência:	Projeto Implantação Geral	

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura			X		
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica					X
Hidráulica			X		
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização					X
Mobiliário				X	
<b>Status</b>	<b>Razoável</b>				

### Observações/Recomendações

As reformas se destinam ao piso inferior que está mal estado, principalmente no telhado e forro. O piso superior necessita apenas de pequenos retoques na pintura.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

- Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
- Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
- Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
- Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

**Vide anexo V com fotos**

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
Zona: Técnica Zoo  
Nome: **XXIX Terraço da Mata - Anexo V**  
Uso/ local: Zoológico

## LOCALIZAÇÃO



## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Técnica Zoo
Nome:	<b>XXX Laboratórios de Microbiologia e Análises Clínicas</b>
Uso/ local:	Zoológico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	346,14 m <sup>2</sup>
Nº Pavimentos:	2 andares
Referência:	Projeto Implantação Geral

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos					X
Pintura					X
Portas e Esquadrias					X
Elétrica					X
Hidráulica			X		
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização				X	
Mobiliário				X	

**Status** Bom

### Observações/Recomendações

Edifício em bom estado, necessitado somente de reformas simples.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

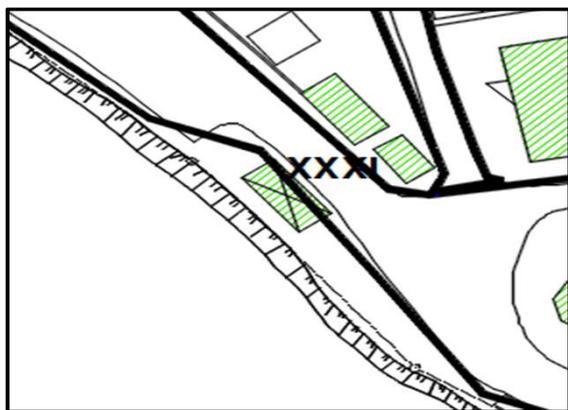
Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

**IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA**

Escala: Edificação  
Zona: Técnica Zoo  
Nome: **XXXI - Cabine Gerador**  
Uso/ local: Zoológico

**LOCALIZAÇÃO****CARACTERÍSTICAS**

Área Construída: 99,34 m<sup>2</sup>  
Nº Pavimentos: Térreo  
Referência: Projeto Implantação Geral

**AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO**

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					X
Pisos e Revestimentos					X
Pintura			X		
Portas e Esquadrias					X
Elétrica			X		
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				
<b>Status</b>				<b>Bom</b>	

**Observações/Recomendações**

É necessário projeto futuro para readequação de acordo com as normas.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

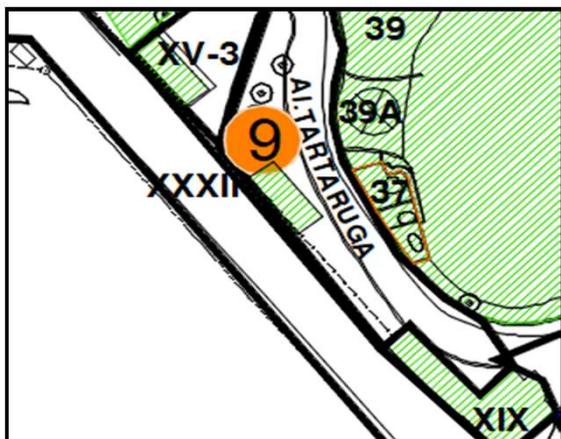
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

### IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
 Zona: Técnica Zoo  
 Nome: **XXXII - Poço de captação consumo humano**  
 Uso/ local: Zoológico

### LOCALIZAÇÃO



### CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 2,00 m<sup>2</sup>  
 Nº Pavimentos: Térreo  
 Referência: Projeto Implantação Geral

### AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura			X		
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica					X
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura					
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				
Louça sanitária	X				
<b>Status</b>				<b>Bom</b>	

### Observações/Recomendações

Necessário melhorar piso e colocar gradil em volta do poço, atendendo as normas da ABNT.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

- Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
- Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
- Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
- Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

### IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
 Zona: Técnica Zoo  
 Nome: **XXXIII - Cabine de Medição**  
 Uso/ local: Zoológico

### LOCALIZAÇÃO



### CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 31,95 m<sup>2</sup>  
 Nº Pavimentos: Térreo  
 Referência: Projeto Implantação Geral

### AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					X
Pisos e Revestimentos					X
Pintura			X		
Portas e Esquadrias					X
Elétrica					X
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				
Louça sanitária	X				
<b>Status</b>	<b>Bom</b>				

### Observações/Recomendações

Realizar nova pintura. Necessário melhorias futuras.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

- Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
- Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
- Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
- Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

### IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
 Zona: Técnica Zoo  
 Nome: **XXXIV - Caixa d'água**  
 Uso/ local: Zoológico

### LOCALIZAÇÃO



### CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 28,97 m<sup>2</sup>  
 Nº Pavimentos: Térreo  
 Referência: Projeto Implantação Geral

### AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					X
Pisos e Revestimentos					X
Pintura			X		
Portas e Esquadrias					X
Elétrica		X			
Hidráulica					
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

**Status** **Bom**

### Observações/Recomendações

A equipe não conseguiu acessar o interior do local, necessita modernizar o quadro de energia elétrica, pintura também necessita de reparos.

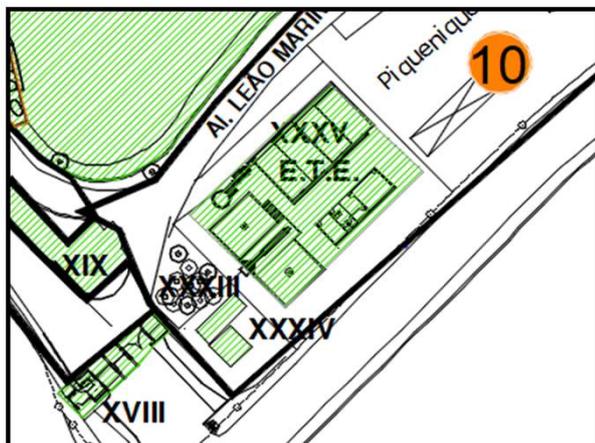
A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

- Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
- Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
- Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
- Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
 Zona: Técnica Zoo  
 Nome: XXXV - ETE  
 Uso/ local: Zoológico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 236,24 m<sup>2</sup>  
 Nº Pavimentos: Térreo  
 Ambientes:

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura		X			
Portas e Esquadrias					X
Elétrica					X
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização				X	
Mobiliário					X
<b>Status</b>	<b>Razoável</b>				

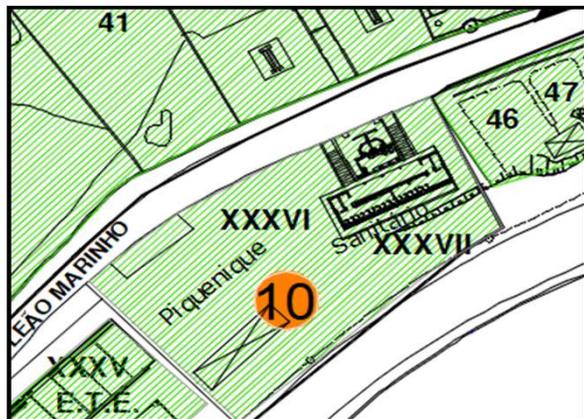
### Observações/Recomendações

No local foi observada necessidade de melhorar pintura e cobertura. Elétrica e hidráulica estão em bom estado. Ressaltamos que atualmente o prédio necessita de adequações para seja adepta a estação de tratamento de esgoto, sendo necessário no futuro elaborar um projeto específico para reforma e readequação do local. A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:  
 Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);  
 Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);  
 Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);  
 Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
 Zona: Técnica Zoo  
 Nome: **XXXVI - Piquenique**  
 Uso/ local: Zoológico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 90,82 m<sup>2</sup>  
 Nº Pavimentos: Térreo  
 Referência: Projeto Implantação Geral

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos					X
Pintura			X		
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

**Status** **Bom**

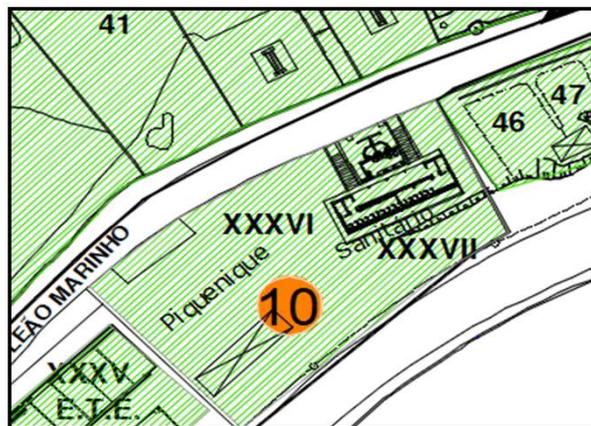
### Observações/Recomendações

O local é um espaço aberto que conta com um cobertura para área de piquenique. Otimizar pintura e cobertura.  
 A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:  
 Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);  
 Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);  
 Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);  
 Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
 Zona: Técnica Zoo  
 Nome: **XXXVII - Sanitário - Al. Leão Marinho**  
 Uso/ local: Zoológico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 244,03 m<sup>2</sup>  
 Nº Pavimentos: 2 ambientes  
 Referência: Projeto Implantação Geral

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

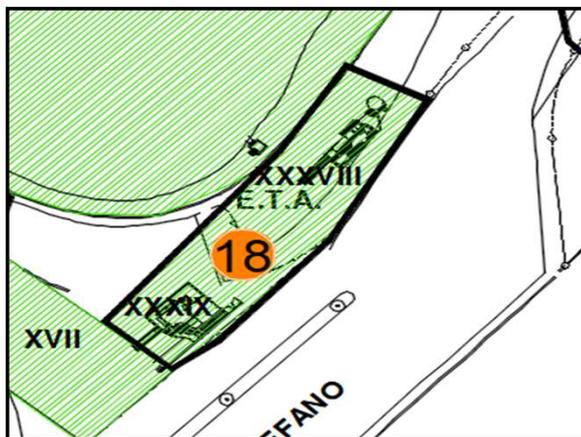
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos					X
Pintura		X			
Portas e Esquadrias					X
Elétrica					X
Hidráulica					X
Acessibilidade					X
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário					X
<b>Status</b>	<b>Satisfatório</b>				

### Observações/Recomendações

O local encontra-se em estado satisfatório necessitando apenas de pintura e alguns reparos no telhamento.  
 A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:  
 Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);  
 Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);  
 Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);  
 Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

**IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA**

Escala: Edificação  
 Zona: Técnica Zoo  
 Nome: XXXVIII - ETA  
 Referência: Projeto Implantação Geral

**LOCALIZAÇÃO****CARACTERÍSTICAS**

Área Construída: 84,90 m<sup>2</sup>  
 Nº Pavimentos: Térreo  
 Referência: Projeto Implantação Geral

**AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO**

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos					X
Pintura			X		
Portas e Esquadrias				X	
Elétrica					X
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização					X
Mobiliário				X	
<b>Status</b>	<b>Bom</b>				

**Observações/Recomendações**

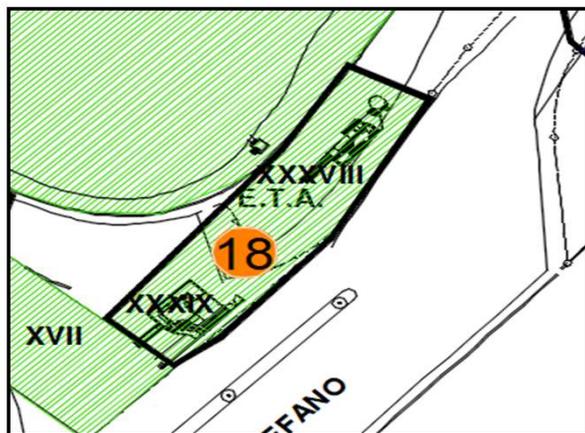
No local foi identificado como necessidade mais urgente reforma na pintura e cobertura, e restante está no estado satisfatório.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

- Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
- Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
- Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
- Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma

**IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA**

Escala: Edificação  
 Zona: Técnica Zoo  
 Nome: **XXXIX - Posto Policial**  
 Uso/ local: Zoológico

**LOCALIZAÇÃO****CARACTERÍSTICAS**

Área Construída: 53,78 m<sup>2</sup>  
 Nº Pavimentos: Térreo  
 Referência: Projeto Implantação Geral

**AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO**

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					X
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura		X			
Portas e Esquadrias				X	
Elétrica					X
Hidráulica					X
Acessibilidade					X
Estrutura				X	
Sistema de Climatização		X			
Mobiliário			X		
<b>Status</b>	<b>Razoável</b>				

**Observações/Recomendações**

O local encontra-se em estado razoável necessitando de reformas de nível médio.

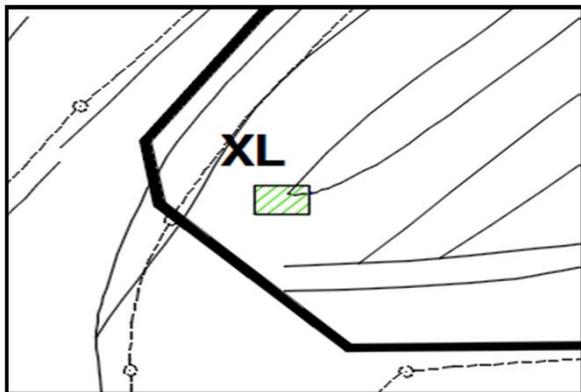
A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

- Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
- Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
- Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
- Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
Zona: Técnica Zoo  
Nome: **XL- Administrativo do Estacionamento**  
Uso/ local: Zoológico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 150,00 m<sup>2</sup>  
Nº Pavimentos: Térreo com porão  
Referência: Projeto Implantação Geral

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica		X			
Hidráulica		X			
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário		X			
<b>Status</b>					<b>Precário</b>

## Observações/Recomendações

Será realizado demolição e nova construção no local.

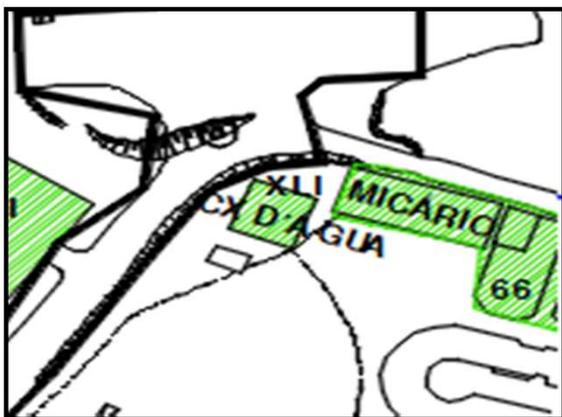
A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

- Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
- Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
- Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
- Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
 Zona: Técnica Zoo  
 Nome: **XLI - Caixa d'água**  
 Uso/ local: Zoológico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 124,66 m<sup>2</sup>  
 Nº Pavimentos: Térreo  
 Ambientes:

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos	X				
Pintura		X			
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

**Status** **Razoável**

### Observações/Recomendações

Este reservatório precisa ser reformado. Observa-se trincas, e estas podem comprometer a qualidade da água armazenada. Necessário pintura.

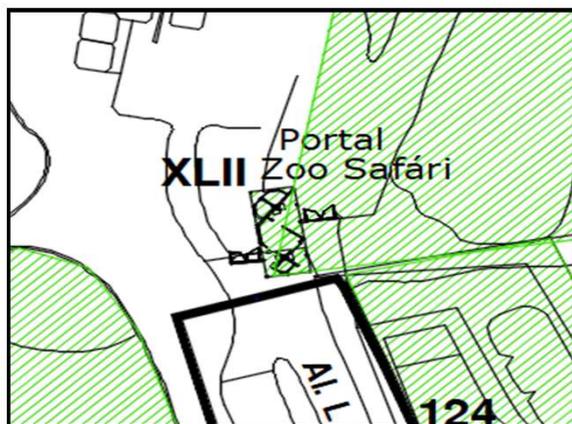
A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

- Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
- Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
- Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
- Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma

### IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
 Zona: Técnica Zoo  
 Nome: **XLII - Sanitário Portaria Zoo Safari**  
 Uso/ local: Zoológico

### LOCALIZAÇÃO



### CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 60,98 m<sup>2</sup>  
 Nº Pavimentos: Térreo  
 Referência: Projeto Implantação Geral

### AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos					X
Pintura			X		
Portas e Esquadrias					X
Elétrica					X
Hidráulica				X	
Acessibilidade					X
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

**Status** **Bom**

#### Observações/Recomendações

As instalações estão em bom estado. Necessário pintura e substituição do telhamento.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

- Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
- Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
- Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
- Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
 Zona: Técnica Zoo  
 Nome: **XLIII - Sanitário Al. Leão**  
 Uso/ local: Zoológico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 102,62 m<sup>2</sup>  
 Nº Pavimentos: Térreo  
 Referência: Projeto Implantação Geral

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos					X
Pintura				X	
Portas e Esquadrias					X
Elétrica					X
Hidráulica					X
Acessibilidade					X
Estrutura					X
Sistema de Climatização					
Mobiliário					X
<b>Status</b>	<b>Satisfatório</b>				

### Observações/Recomendações

O banheiro está em estado satisfatório, necessitando de pintura somente em locais isolados, e troca do telhamento que atualmente é de sapê.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

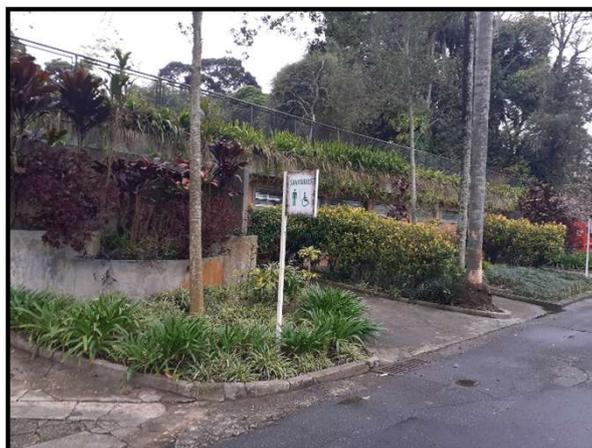
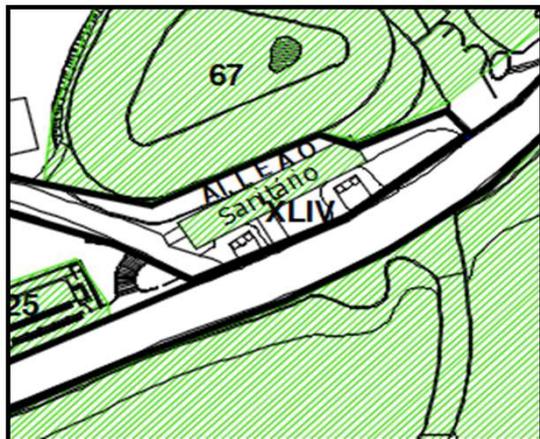
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
 Zona: Técnica Zoo  
 Nome: **XLIV - Sanitário Al. Lago**  
 Uso/ local: Zoológico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 185,00 m<sup>2</sup>  
 Nº Pavimentos: Térreo  
 Referência: Projeto Implantação Geral

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura				X	
Portas e Esquadrias					X
Elétrica					X
Hidráulica				X	
Acessibilidade					X
Estrutura					X
Sistema de Climatização				X	
Mobiliário					X
<b>Status</b>	<b>Razoável</b>				

### Observações/Recomendações

É necessário trocar os espelhos do sanitário feminino. Necessário também trocar a porta principal. O banheiro masculino é o mais crítico, necessitando de uma reforma geral.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

- Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
- Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
- Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
- Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
 Zona: Técnica Zoo  
 Nome: **XLV - Piquenique**  
 Uso/ local: Zoológico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 94,42 m<sup>2</sup>  
 Nº Pavimentos: Térreo  
 Referência: Projeto Implantação Geral

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos					X
Pintura	X				
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário		X			

**Status** **Razoável**

### Observações/Recomendações

Substituir cobertura e mobiliários.

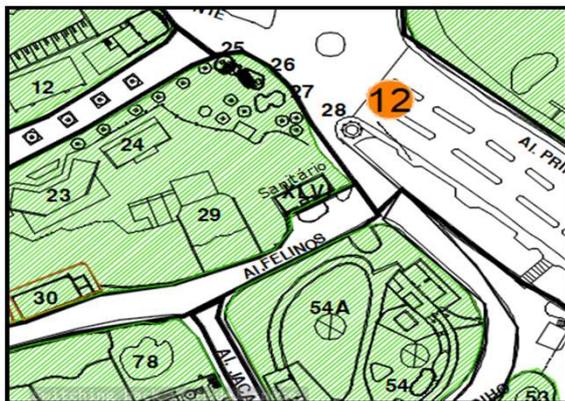
A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

- Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
- Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
- Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
- Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
 Zona: Técnica Zoo  
 Nome: **XLVI - Sanitário Alameda dos Felinos**  
 Uso/ local: Zoológico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 97,75 m<sup>2</sup>  
 Nº Pavimentos: Térreo  
 Referência: Projeto Implantação Geral

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					X
Pisos e Revestimentos					X
Pintura					X
Portas e Esquadrias					X
Elétrica					X
Hidráulica					X
Acessibilidade					X
Estrutura					X
Sistema de Climatização					X
Mobiliário					X
<b>Status</b>					<b>Razoável</b>

### Observações/Recomendações

Não necessita de reformas.

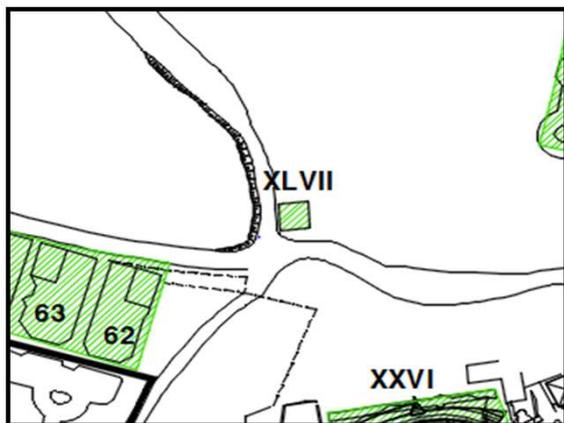
A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

- Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
- Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
- Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
- Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
Zona: Técnica Zoo  
Nome: **XLVII - Cabine Gerador**  
Uso/ local: Zoológico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 33,38 m<sup>2</sup>  
Nº Pavimentos: Térreo  
Referência: Projeto Implantação Geral

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					X
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura					X
Portas e Esquadrias					X
Elétrica					X
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				
<b>Status</b>	<b>Satisfatório</b>				

## Observações/Recomendações

A equipe não conseguiu acessar o local no dia da visita, observou-se apenas necessidade de pintura.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
 Zona: Técnica Zoo  
 Nome: **XLVIII - Caixa de Reuso**  
 Uso/ local: Zoológico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 58,17 m<sup>2</sup>  
 Nº Pavimentos: Térreo  
 Referência: Projeto Implantação Geral

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos					X
Pintura		X			
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				
<b>Status</b>	<b>Satisfatório</b>				

### Observações/Recomendações

Necessário pintura.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

- Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
- Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
- Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
- Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

# FICHA ESTADO DE CONSERVAÇÃO - ZOOLOGICO

## Sumário

### IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA FOTOS POR RECINTO

01-05B - Abaré

06 - Urso de óculos

11 - Mico Leão Preto

12 - O Pulo do Sapo

14 - Casa das Serpentes

29 - Onça Pintada

30-36 - Jaguaritica

37 - Cagado do Nordeste

38 - Flamingo

39 e 39A - Anta

40 e 42 - Elefante Asiático

48 e 49 - Lobo Guará

54A - Queixada

58 e 59 - Girafa

68 - Hipopotamo

80 - Alameda das Aves

86 - Chimpanzé

99 - Planície Africana

124 - Dromedário

126 - Leão

Página 1

Página 2

Página 3

Página 4

Página 5

Página 6

Página 7

Página 8

Página 9

Página 10

Página 11

Página 12

Página 13

Página 14

Página 15

Página 16

Página 17

Página 18

Página 19

Página 20

Página 21

Lista recintos	IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA							Observação
	Recinto / Cambiamento							
	Serralheria	Cobertura	Passagem	Estrutura	Climatização	Iluminação	Pintura	
	Integro S/N	Integro S/N	Integro S/N	Integro S/N	Integro S/N	Ativo/inativo	Integro S/N	
<b>01 até 05B</b> - Desativado - Praça - próximo ao Espaço Abaré	Inexistente	Não	Inexistente	Sim	Sim	Sim	Não	Alguns muros caíram
<b>06</b> - Urso de óculos	Não	Inexistente	Não	Não	Sim	Não	Não	Alterar muro, para melhorar visão dos visitantes.
<b>07</b> - Cachorro do Mato	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
<b>08</b> - Cachorro do Mato	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
<b>09</b> - Tamanduá Bandeira	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
<b>10</b> - Tamanduá Bandeira	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
<b>11</b> - Mico leão preto e Mico leão dourado	Inexistente	Não	-	Sim	Sim	Sim	Não	Necessário reformar telhado.
<b>12</b> - O pulo do Sapo	Inexistente	Não (Infiltração)	Inexistente	Sim	Sim	Sim	Não	Necessário nova pintura.
<b>13</b> - Macaco barrigudo	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
<b>14</b> - Casa das Serpentes Gigantes - Sucuri verde, Sucuri amarela	Inexistente	Sim	Inexistente	Sim	Sim	Sim	Não	Necessário nova pintura.
<b>15</b> - O caminho da Serpente	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
<b>16</b> - Lobo Europeu	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
<b>17</b> - Arara militar, Arara pirabga, Cacatua, Papagaio	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
<b>18</b> - Suaveiro	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
<b>19</b> - Emu	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
<b>22</b> - Piton Reticulada	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
<b>23</b> - Araras Azul Grande	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
<b>24</b> - Cachorro do Mato	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
<b>25</b> - Recinto do Lagarto Rabo de Macaco	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
<b>26</b> - Recinto da Jiboia	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
<b>27</b> - Lagarto Teiú	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
<b>28</b> - Bilheteria - Passeio de Carrinho Elétrico	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
<b>29</b> - Onça pintada	Não	Não	Não	Sim	Não	Não	Não	Necessário reforma geral
<b>30 até 36</b> - Jaguaritica, Serval, Suçuarama, Gato Mourisco	Não	Não	-	Sim	Sim	Sim	Não	Necessário nova pintura e reforma na altura da serralheria.
<b>37</b> - Filhote de jacaré de papo amarelo, Jacuti piranga e Cágado do Nordeste	Não	Sim	-	Sim	Sim	Sim	Sim	Melhorar entorno do recinto.
<b>38</b> - Flamingo	Sim	Não	-	Sim	Sim	Sim	Inexistente	Melhorar cobertura.
<b>39 e 39A</b> - Anta	Sim	Não	-	Sim	Sim	Sim	Inexistente	Melhorar cobertura.
<b>40 e 42</b> - Elefante Asiático	Sim	Sim	-	Não	Sim	Sim	Não	Reforma estrutural , pintura e melhoria do piso.
<b>43</b> - Recinto do Jacaré	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
<b>44</b> - Desativo - Incorporado no recinto 43	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
<b>45</b> - Desativo - Incorporado no recinto 43	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
<b>46 e 47</b> - Warthog	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.

Lista recintos	Recinto / Cambiamento							Observação
	Serralheria	Cobertura	Passagem	Estrutura	Climatização	Iluminação	Pintura	
	Integro S/N	Integro S/N	Integro S/N	Integro S/N	Integro S/N	Ativo/inativo	Integro S/N	
54 - Leão Marinho	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
54A - Queixada	Sim	Não	-	Sim	Sim	Sim	Não	Reformar cobertura e pintar.
55 - Casuar	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
56 - Vazio - antigo Elefante Africano	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
57 - Rinoceronte Branco	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
58 e 59- Girafa	Sim	Sim	Não	Sim	Não	Não	Não	Iluminação e climatização muito ruim.
60 - Muriqui	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
61 - Aves Diversas Espécies	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
62 a 66 - Desativado - Antigo Micário	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
67 - Tigre de bengala	-	-	-	-	-	-	-	Melhorar sistema de segurança dos tratadores.
68 - Hipopótamo	Não	Não	-	Não (Tanque trincado)	Sim	Sim	Inexistente	Reformar tanque e pintar.
69 - Aves Diversas Espécies	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
70 - (Lago) Aves Diversas Espécies	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
71 - (Ilha) Macaco Aranha Cara Vermelha	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
72 - (Ilha) Macaco Aranha Testa Branca	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
73 - (Ilha) Macaco Aranha Cara Preta	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
74 - (Ilha) Macaco Aranha Testa Branca	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
75 - (Ilha) Macaco Caiarara Preto	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
76 - (Ilha) Macaco Preto de Peito Amarelo	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
77a - Tartaruga Mordedora	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
77b - Ganso Australiano	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
77c - Desativado	-	-	-	-	-	-	-	-
78 - Cágado listrado, Jabuti, Tigre d'água, Jacaré do Papo Amarelo	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
79a - Ganso Australiano	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
79b - Ganso Australiano	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
80a1 - Seriema e Perna Preta	Não	-	-	-	-	-	-	Reformar serralheria e refazer grades de proteção, necessário adequações.
80a2 - Seriema	Não	-	-	-	-	-	-	Reformar serralheria e refazer grades de proteção, necessário adequações.
80b - Maina de Crista	Não	-	-	-	-	-	-	Reformar serralheria e refazer grades de proteção, necessário adequações.

Lista recintos	Recinto / Cambiamento							Observação
	Serralheria	Cobertura	Passagem	Estrutura	Climatização	Iluminação	Pintura	
	Integro S/N	Integro S/N	Integro S/N	Integro S/N	Integro S/N	Ativo/inativo	Integro S/N	
<b>80c</b> - Pica Pau de Banda Branca	Não	-	-	-	-	-	-	Reformar serralheria e refazer grades de proteção, necessário adequações.
<b>80d</b> - Papagaio de Cara Roxa	Não	-	-	-	-	-	-	Reformar serralheria e refazer grades de proteção, necessário adequações.
<b>80e</b> - Anacã	Não	-	-	-	-	-	-	Reformar serralheria e refazer grades de proteção, necessário adequações.
<b>80f</b> - Maracanã Verdadeiro	Não	-	-	-	-	-	-	Reformar serralheria e refazer grades de proteção, necessário adequações.
<b>80g</b> - Tucano Bico Verde	Não	-	-	-	-	-	-	Reformar serralheria e refazer grades de proteção, necessário adequações.
<b>80h</b> - Arara Militar	Não	-	-	-	-	-	-	Reformar serralheria e refazer grades de proteção, necessário adequações.
<b>81</b> - Desativado - agora é Arena Cultural	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>82a</b> - Desativado - agora é Arena Cultural	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>82b</b> - Desativado - agora é Arena Cultural	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>83</b> - Casa do Sangue Frio: anfíbios, lagartos e invertebrados	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
<b>84a</b> - Desativado - agora é Arena Cultural	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>84b</b> - Desativado - agora é Arena Cultural	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>85</b> - Orangotango	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
<b>86</b> - Chimpanzé	Sim	Sim	Sim	Não (Infiltração)	Sim	Não	Não	Bastante infiltração nas paredes e trocar piso.
<b>87</b> - (Ilha) Macaco Caiarara Preto	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
<b>88</b> - Jacutinga - Bosque das Aves Africanas	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
<b>89</b> - Mutum e Tucanuçu - Bosque das Aves Africanas	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
<b>90</b> - Vazio	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
<b>93</b> - Pavão Azul - Bosque das Aves Africanas	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
<b>94</b> - Grou Coroado - Bosque das Aves Africanas	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
<b>95</b> - Guará - Bosque das Aves Africanas	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
<b>98</b> - Tartaruga de Ouvido Vermelho, Jacaretinga, Tigre d'água	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
<b>99</b> - Planície Africana	Não	Não	Não	Não	-	Não	Não	Necessário reforma geral
<b>100</b> - Tucanos e Araçarís - Bosque das Aves Africanas	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
<b>104</b> - Turaco Violeta - Bosque das Aves	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.

Lista recintos	Recinto / Cambiamento							Observação
	Serralheria	Cobertura	Passagem	Estrutura	Climatização	Iluminação	Pintura	
	Integro S/N	Integro S/N	Integro S/N	Integro S/N	Integro S/N	Ativo/inativo	Integro S/N	
105 -Turaco Violeta - Bosque das Aves	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
106a -Calau Rinoceronte - Bosque das Aves	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
106b -Mutum - Bosque das Aves	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
106c -Calau - Bosque das Aves	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
110 - Condor	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
111 - Harpia	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
112 - Águia Cinzenta, Urubu Rei e Gavião	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
113/1 - Gavião Pombo Grande	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
113/2 - Águia Cinzenta	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
113/3 e 113/4 - Urubu Rei	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
113/5 - Gavião Pega Macaco	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
113/6 - Gavião Pega Macaco	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
113/7 - Gavião de Penacho	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
113/8 - Gavião de Penacho	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
113/9 - Gavião Cauda Branca	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
113/10 - Águia Chilena	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
113/11 - Abutre Cabeça Branca	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
113/12 - Águia Pescadora Africana, Abutre do Coqueiro	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
113/13 - Suindara	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
113/14 - Mocho Diabo	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
113/15 - Murucututu Cara Branca	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
113/16 - Murucututu Barriga Amarela	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
124 - Dromedário	Sim	Não	-	Sim	-	-	Não	Reformar telhado.
125 - Lontra	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
126a - Leão, Tigre de Bengala	Sim	Sim	Não	Sim	Não	Não	Não	Reforma Geral
127 - Adax	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
128 - Cachorro do Mato	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
Zona: Recinto - Zoológico  
Nome: **01-05B - Abaré**  
Uso/ local: Zoológico

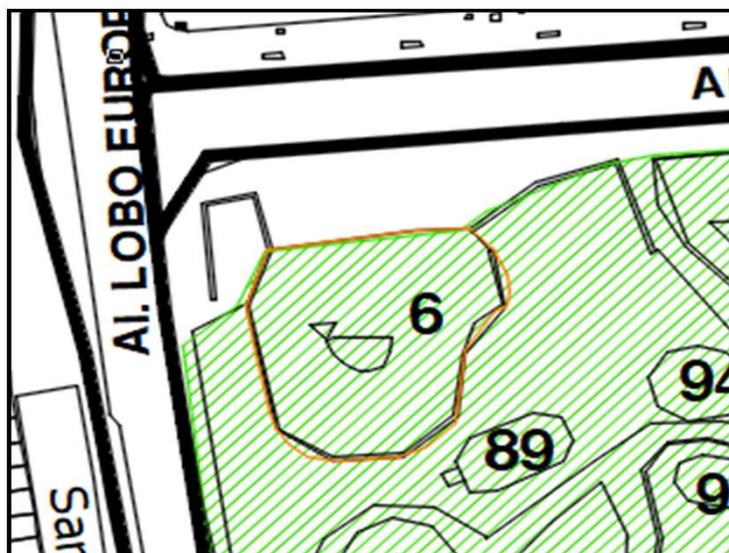
## LOCALIZAÇÃO



## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
Zona: Recinto/Cambiamiento - Zoológico  
Nome: **06 - Urso de óculos**  
Uso/ local: Zoológico

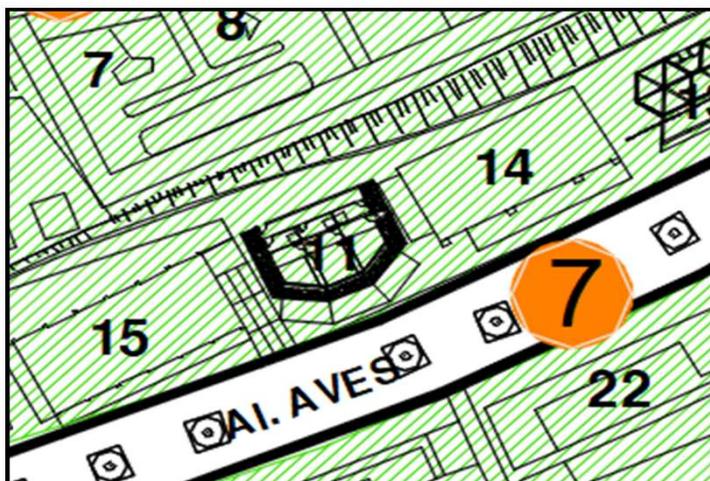
## LOCALIZAÇÃO



## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Recinto/Cambiamiento - Zoológico
Nome:	<b>11 - Mico Leão Preto</b>
Uso/ local:	Zoológico

## LOCALIZAÇÃO



## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Recinto/Cambiamento - Zoológico
Nome:	<b>12 - O Pulo do Sapo</b>
Uso/ local:	Zoológico

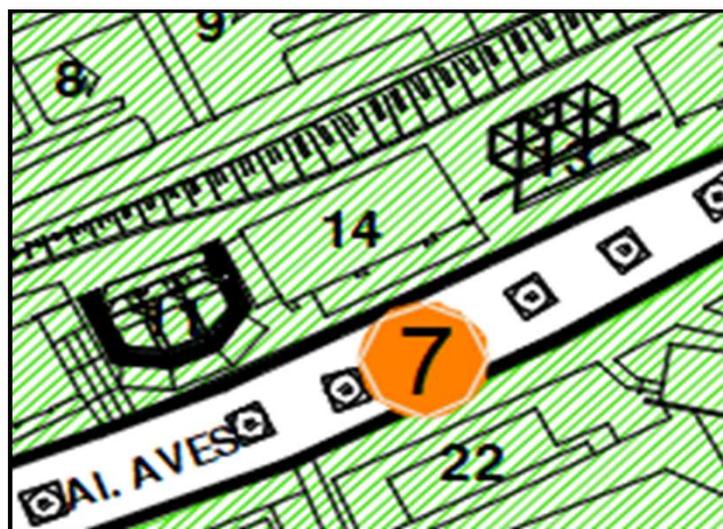
## LOCALIZAÇÃO



## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
Zona: Recinto/Cambiamiento - Zoológico  
Nome: **14 - Casa das Serpentes**  
Uso/ local: Zoológico

## LOCALIZAÇÃO



## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Recinto/Cambiamento - Zoológico
Nome:	<b>29 - Onça Pintada</b>
Uso/ local:	Zoológico

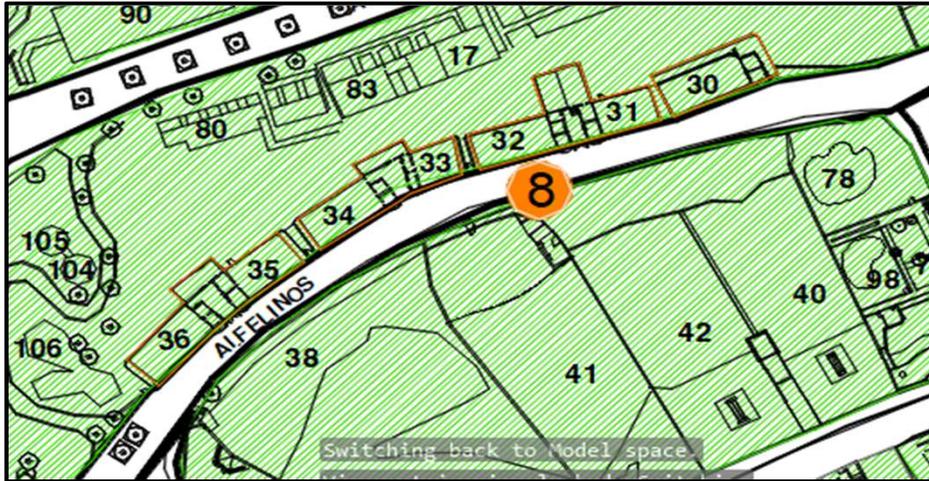
## LOCALIZAÇÃO



## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Recinto/Cambiamiento - Zoológico
Nome:	<b>30-36 - Jaguatirica</b>
Uso/ local:	Zoológico

## LOCALIZAÇÃO



## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Recinto/Cambiamento - Zoológico
Nome:	<b>37 - Cagado do Nordeste</b>
Uso/ local:	Zoológico

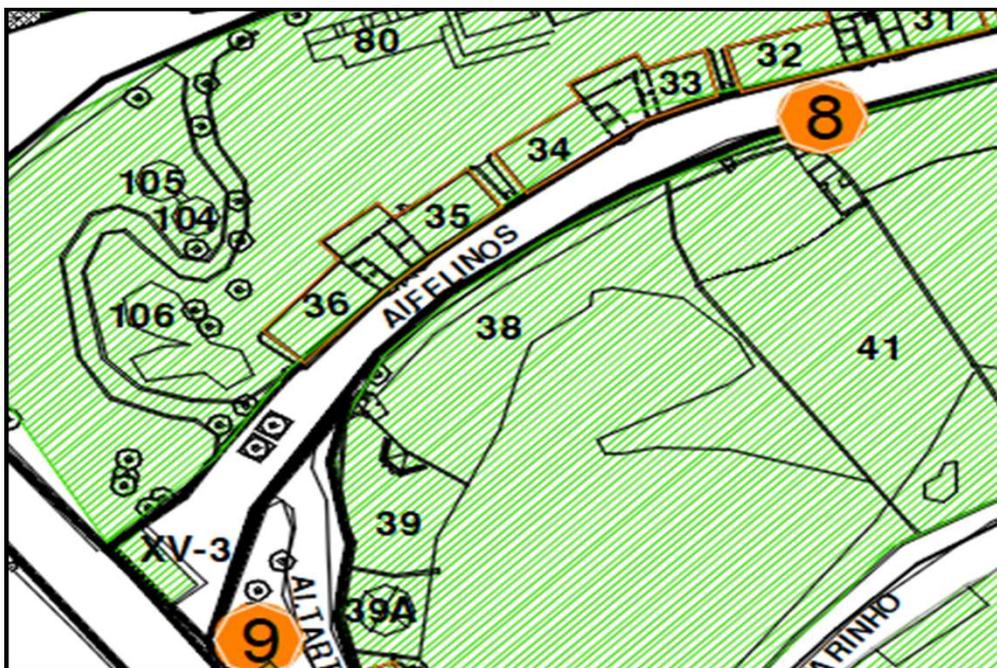
## LOCALIZAÇÃO



## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
Zona: Recinto/Cambiamiento - Zoológico  
Nome: **38 - Flamingo**  
Uso/ local: Zoológico

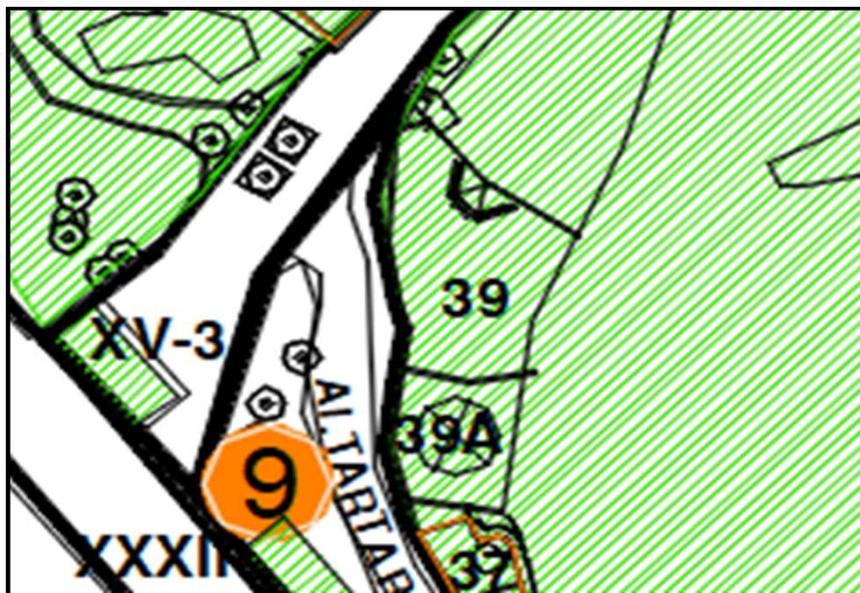
## LOCALIZAÇÃO



## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Recinto/Cambiamento - Zoológico
Nome:	<b>39 e 39A - Anta</b>
Uso/ local:	Zoológico

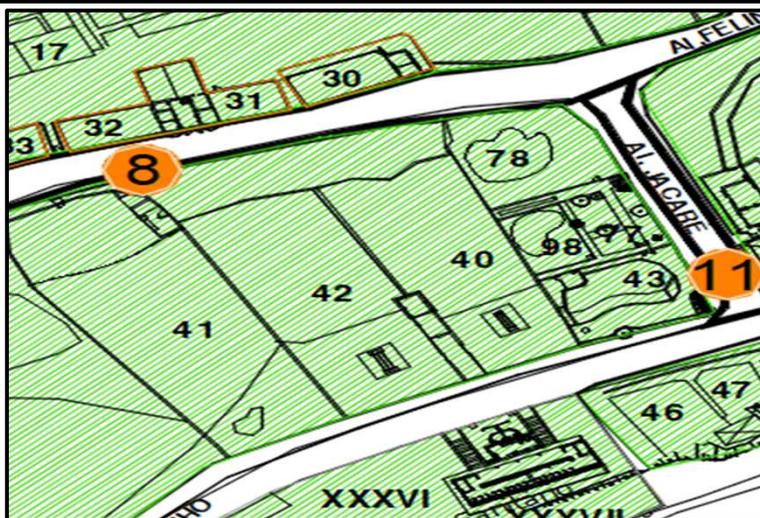
## LOCALIZAÇÃO



## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Recinto/Cambiamiento - Zoológico
Nome:	<b>40 e 42 - Elefante Asiático</b>
Uso/ local:	Zoológico

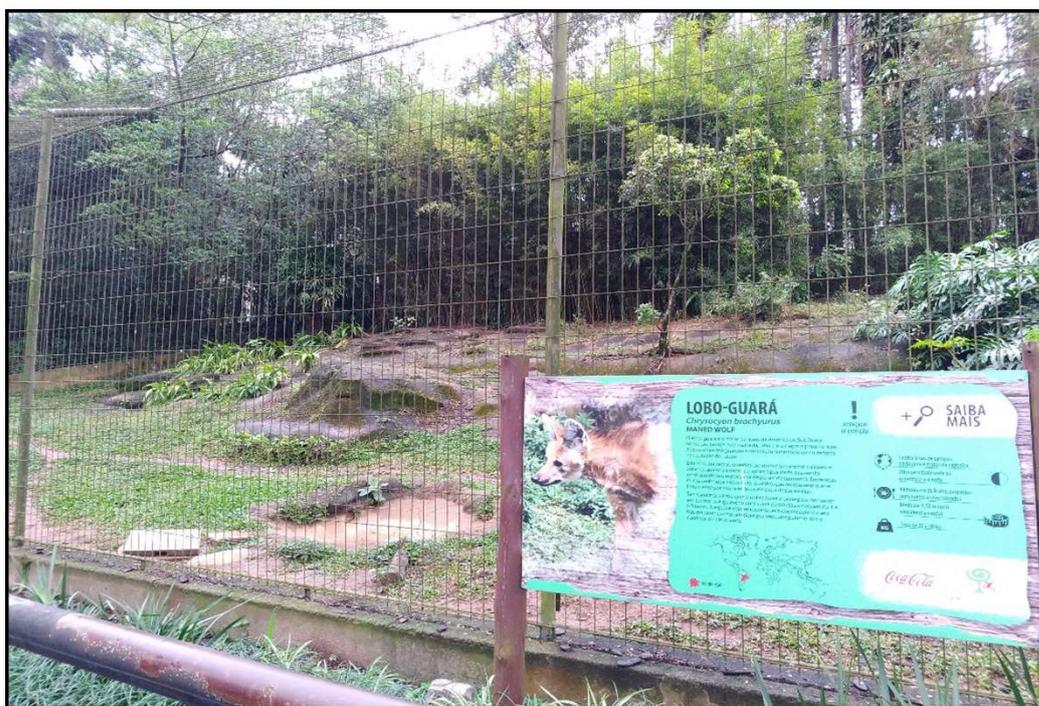
## LOCALIZAÇÃO



## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Recinto/Cambiamiento - Zoológico
Nome:	<b>48 e 49 - Lobo Guará</b>
Uso/ local:	Zoológico

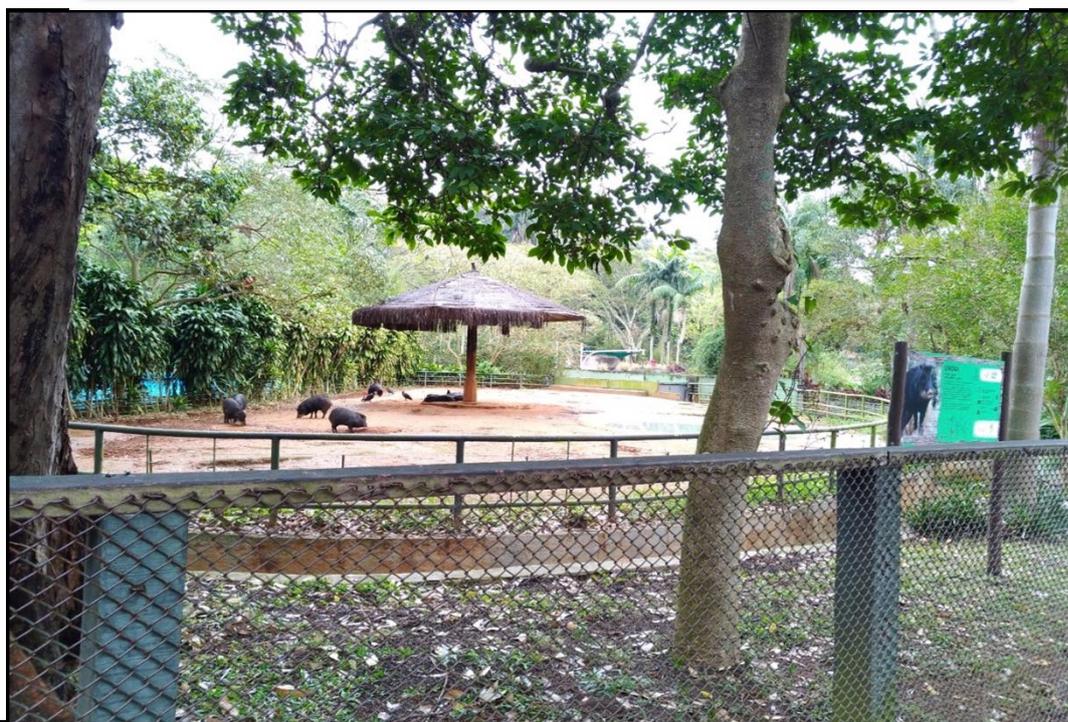
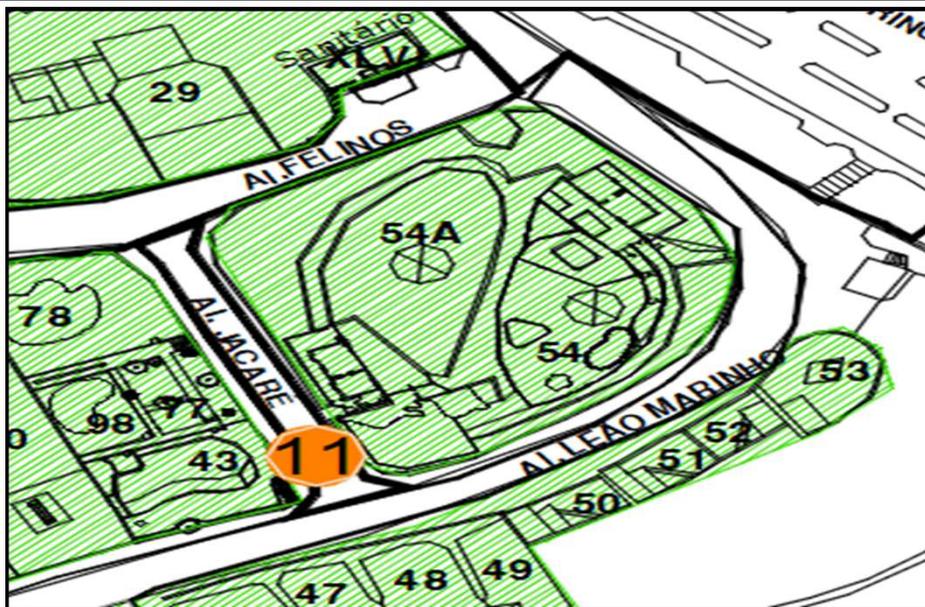
## LOCALIZAÇÃO



## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
Zona: Cambiamento - Zoológico  
Nome: **54A - Queixada**  
Uso/ local: Zoológico

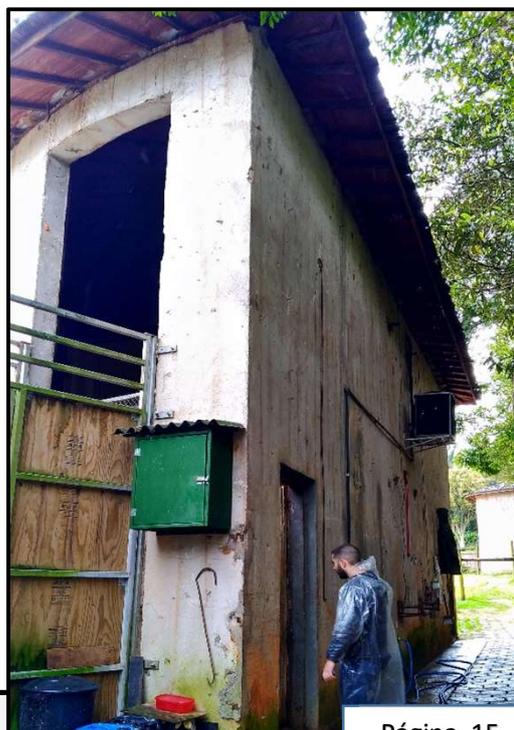
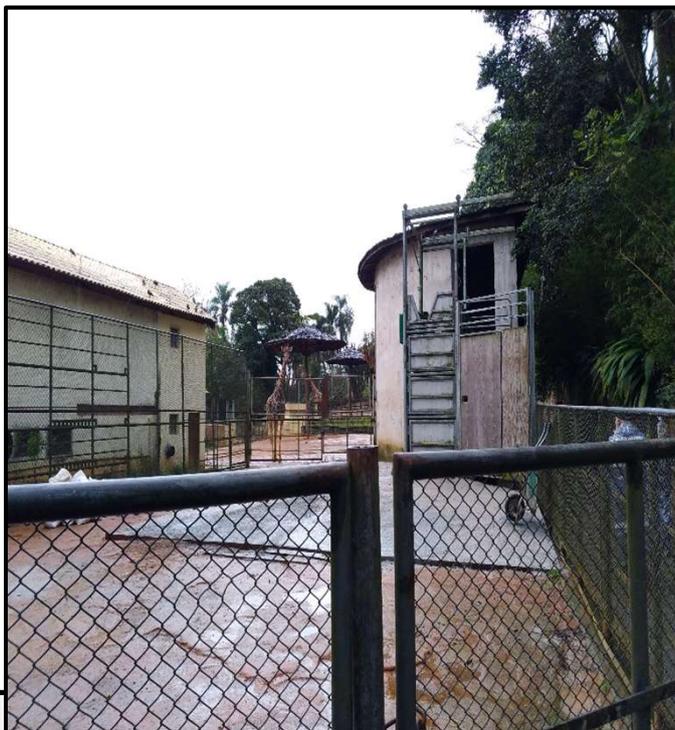
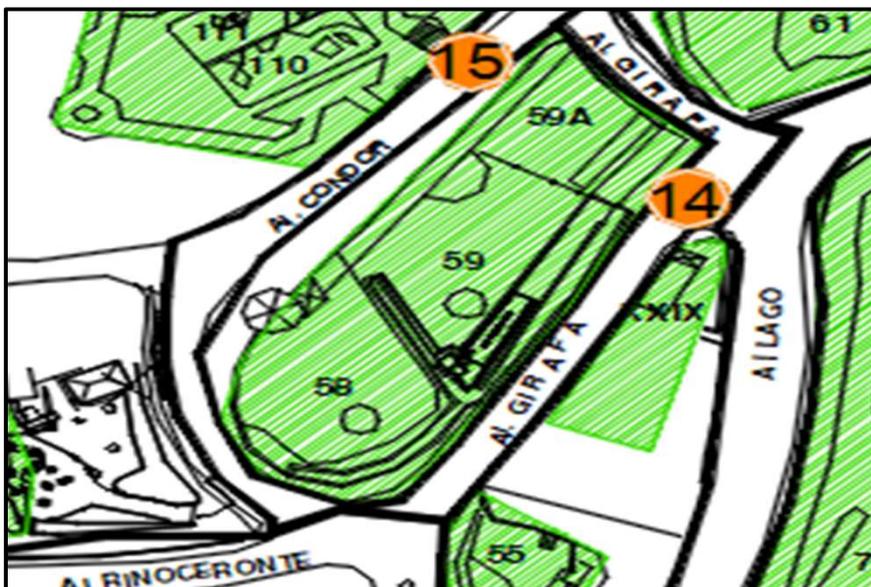
## LOCALIZAÇÃO



## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
Zona: Cambiamento - Zoológico  
Nome: 58 e 59 - Girafa  
Uso/ local: Zoológico

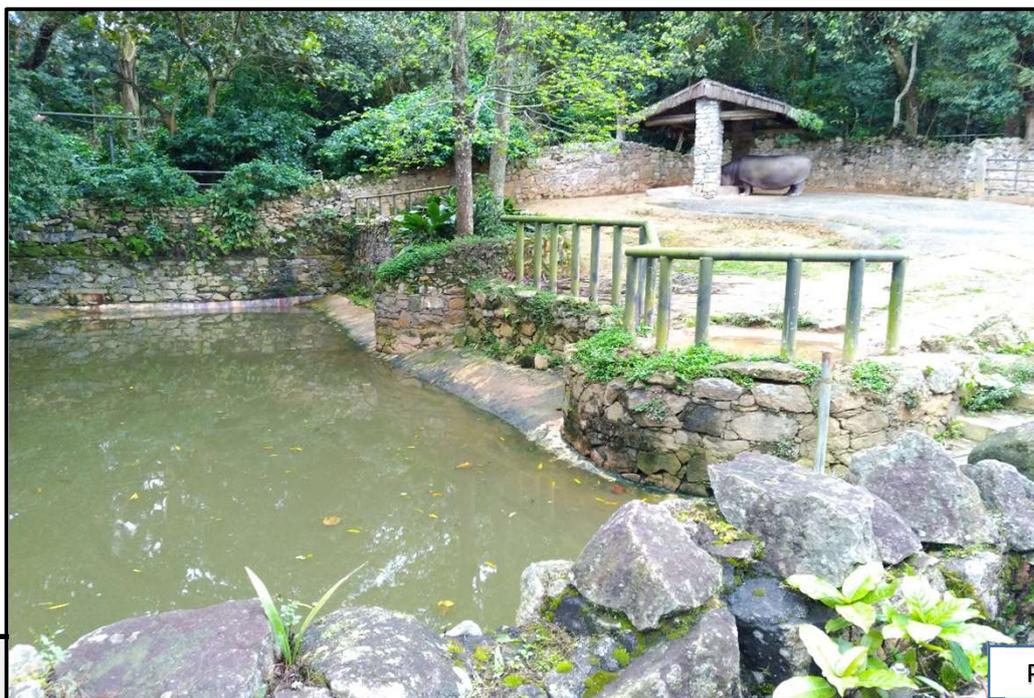
## LOCALIZAÇÃO



## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
Zona: Cambiamento - Zoológico  
Nome: **68 - Hipopotamo**  
Uso/ local: Zoológico

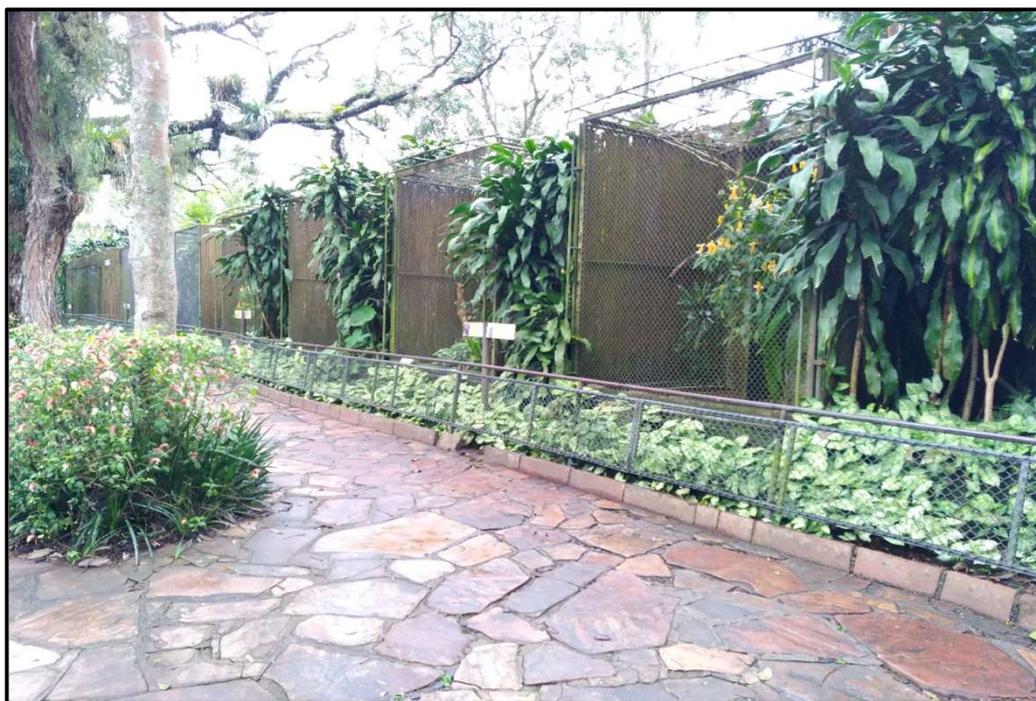
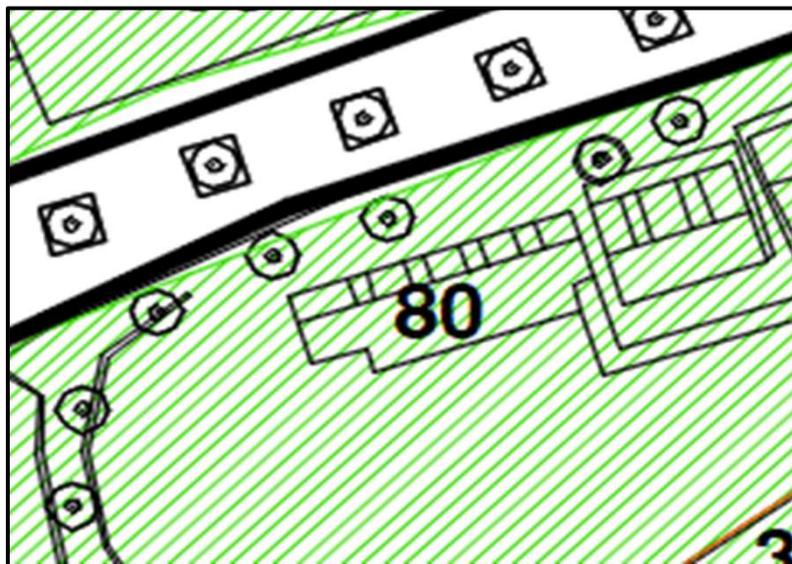
## LOCALIZAÇÃO



## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
Zona: Cambiamento - Zoológico  
Nome: **80 - Alameda das Aves**  
Uso/ local: Zoológico

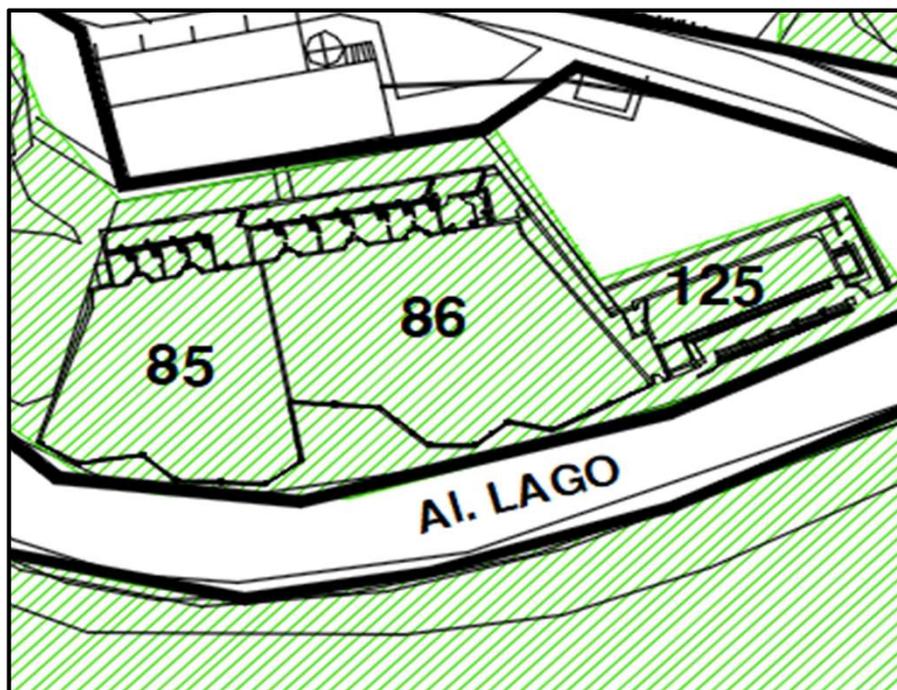
## LOCALIZAÇÃO



## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Cambiamento - Zoológico
Nome:	<b>86 - Chimpanzé</b>
Uso/ local:	Zoológico

## LOCALIZAÇÃO



## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Cambiamento - Zoológico
Nome:	<b>99 - Planície Africana</b>
Uso/ local:	Zoológico

## LOCALIZAÇÃO



## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
Zona: Cambiamento - Zoológico  
Nome: **124 - Dromedário**  
Uso/ local: Zoológico

## LOCALIZAÇÃO



## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
Zona: Cambiamento - Zoológico  
Nome: **126 - Leão**  
Uso/ local: Zoológico

## LOCALIZAÇÃO



# FICHA ESTADO DE CONSERVAÇÃO - RUAS

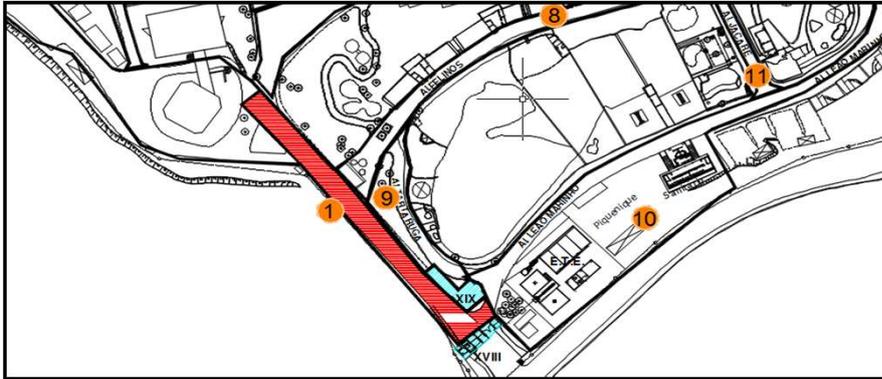
## Sumário

01 - Entrada portaria de serviço	Página 1
02 - Alameda Lobo Europeu	Página 2
03 - Alameda Urso	Página 3
04 - Alameda aves	Página 4
05 - Alameda Felinos	Página 5
06 - Alameda Tartaruga	Página 6
07 - Alameda Leão Marinho	Página 7
08 - Alameda Jacaré	Página 8
09 - Alameda Principal	Página 9
10 - Alameda Rinoceronte	Página 10
11 - Alameda Girafa	Página 11
12 - Alameda Condor	Página 12
13 - Alameda Condor	Página 13
14 - Alameda Lago	Página 14
15 - Estacionamento	Página 15

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização  
 Zona: Visitação Zoo  
 Nome: **01 - Entrada portaria de serviço**  
 Uso/ local: Zoológico

## LOCALIZA O



**LEGENDA**  
 Rua 01

## FOTOS



## AVALIA O ESTADO DE CONSERVA O

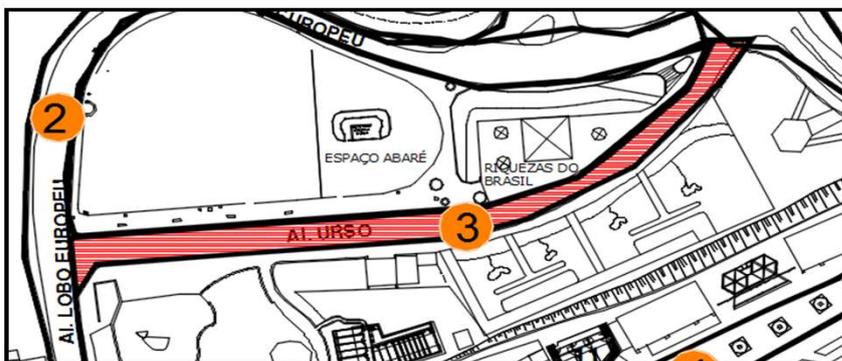
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto			X		
Concreto	X				
Madeira	X			X	
Drenagem				X	
Acessibilidade		X			
<b>Status</b>	<b>Necessário realizar recape.</b>				



## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização  
Zona: Visitação Zoo  
Nome: **03 - Alameda Urso**  
Uso/ local: Zoológico

## LOCALIZAÇÃO



LEGENDA  
Rua 03

## FOTOS



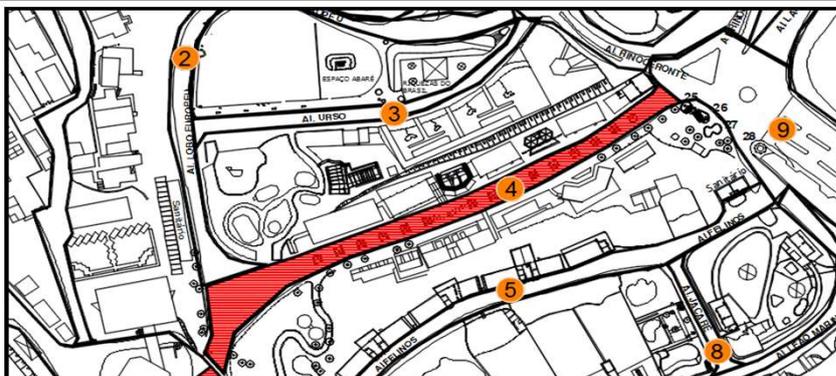
## AVLIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto			X		
Concreto	X				
Madeira	X				
Drenagem				X	
Acessibilidade			X		
Status	Razoável, necessário recape.				

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização  
 Zona: Visitação Zoo  
 Nome: **04 - Alameda aves**  
 Uso/ local: Zoológico

## LOCALIZAÇÃO



Rua 04

## FOTOS



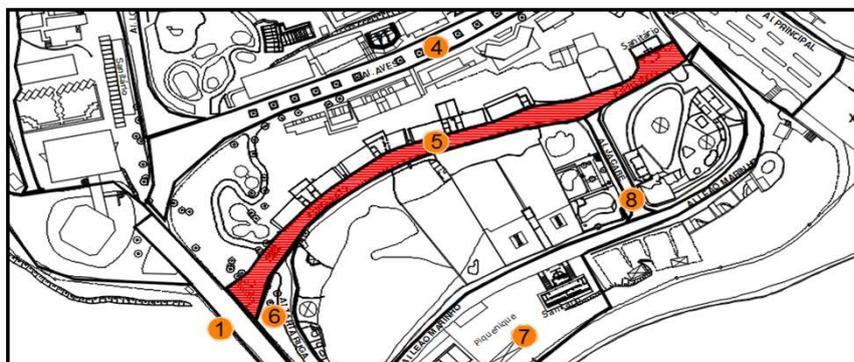
## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto / Concreto		X			
Bocas de lobo/ Grelhas				X	
Canteiro		X			
Drenagem Superficial					
Acessibilidade		X			
<b>Status</b>	<b>Precário, necessário recape e reforma nos bancos e canteiros.</b>				

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização  
 Zona: Visitação Zoo  
 Nome: **05 - Alameda Felinos**  
 Uso/ local: Zoológico

## LOCALIZAÇÃO



LEGENDA



Rua 05

## FOTOS



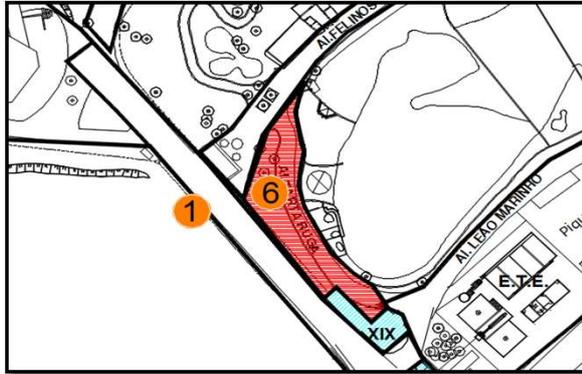
## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto		X			
Concreto	X				
Madeira	X				
Drenagem				X	
Acessibilidade		X			
<b>Status</b>	<b>Asfalto precário, necessário recape, e reforma da rede de esgoto.</b>				

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização  
Zona: Visitação Zoo  
Nome: **06 - Alameda Tartaruga**  
Uso/ local: Zoológico

## LOCALIZAÇÃO



### LEGENDA

 Rua 06

## FOTOS



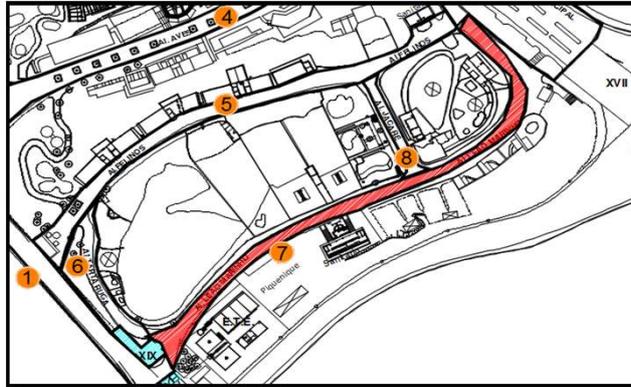
## AVLIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto				X	
Concreto	X				
Madeira	X				
Drenagem				X	
Acessibilidade		X			
Status	Reforma da rede de esgoto.				

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização  
 Zona: Visitação Zoo  
 Nome: **07 - Alameda Leão Marinho**  
 Uso/ local: Zoológico

## LOCALIZA O



LEGENDA



## FOTOS



## AVALIA O ESTADO DE CONSERVA O

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto			X		
Concreto	X				
Madeira	X				
Drenagem				X	
Acessibilidade		X			
<b>Status</b>	<b>Razoável, necessário recape em poucos pontos.</b>				

### IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

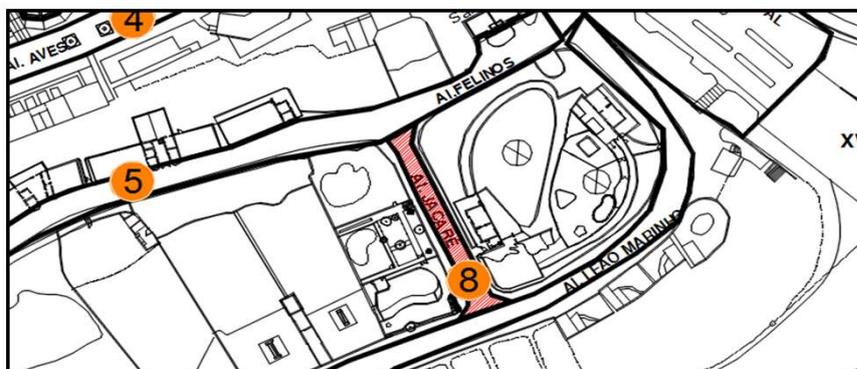
Escala: Urbanização

Zona: Visitaçãozoo

Nome: **08 - Alameda Jacaré**

Uso/ local: Zoológico

### LOCALIZAÇÃO



LEGENDA



Rua 08

### FOTOS

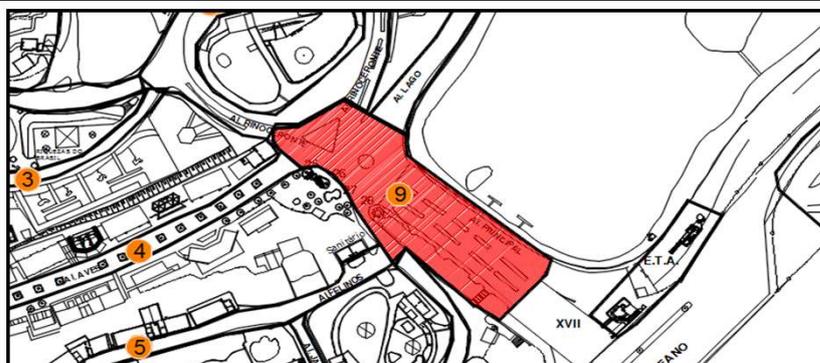
### AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto			X		
Concreto	X				
Madeira	X				
Drenagem				X	
Acessibilidade		X			
<b>Status</b>	<b>Razoável, necessário reforma nos caminhos e bancos.</b>				

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização  
 Zona: Visitaçãozoo  
 Nome: **09 - Alameda Principal**  
 Uso/ local: Zoológico

## LOCALIZAÇÃO



**LEGENDA**  
 Rua 09

## FOTOS



## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

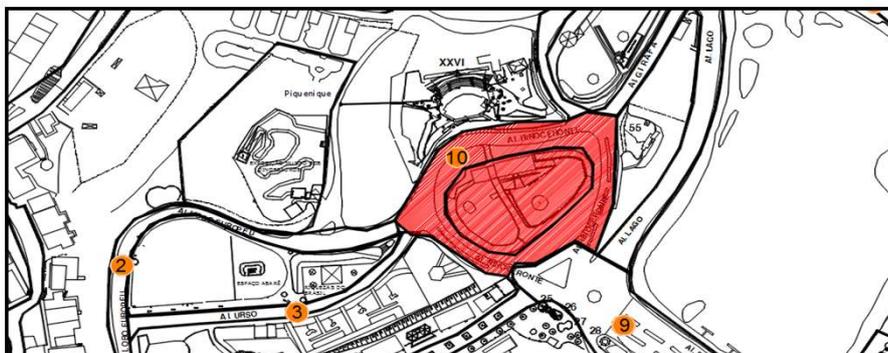
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	X				
Concreto				X	
Madeira	X				
Drenagem	X				
Acessibilidade		X			

**Status** Os bancos necessitam de reforma, estão com rachaduras.

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização  
 Zona: Visitaçãozoo  
 Nome: **10 - Alameda Rinoceronte**  
 Uso/ local: Zoológico

## LOCALIZAÇÃO



LEGENDA



## FOTOS



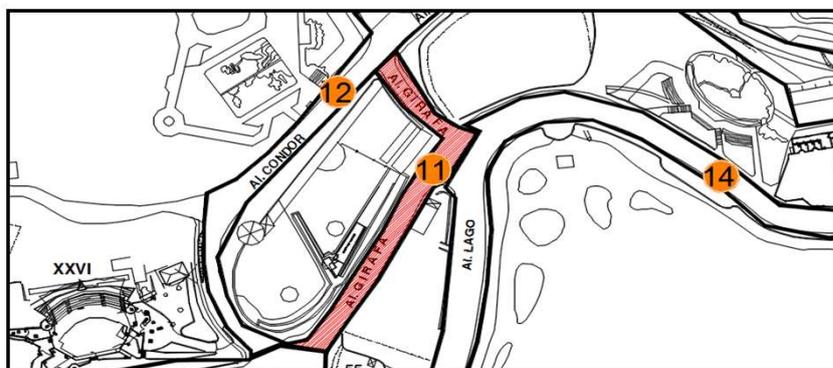
## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto			X		
Concreto	X				
Madeira	X				
Drenagem		X (Poucas grelhas)		X	
Acessibilidade		X			
<b>Status</b>	<b>Necessário recapeamento somente na via paralela a Alameda Lago.</b>				

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização  
 Zona: VisitaçãoZoo  
 Nome: **11 - Alameda Girafa**  
 Uso/ local: Zoológico

## LOCALIZAÇÃO



LEGENDA



## FOTOS



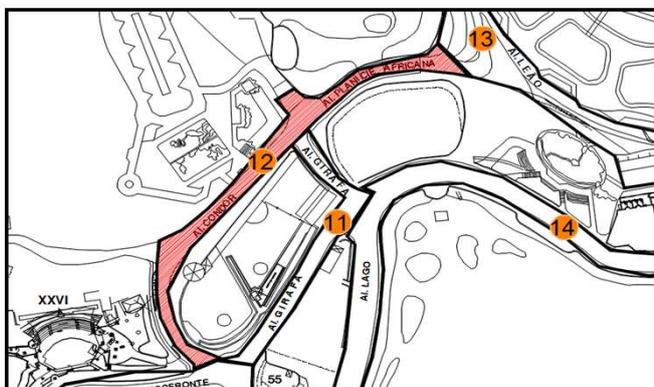
## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto			X		
Concreto	X				
Madeira	X				
Drenagem				X	
Acessibilidade		X			
<b>Status</b>	<b>Razoável, necessário recapeamento e reforma nos bancos.</b>				

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Urbanização
Zona:	VisitaçãoZoo
Nome:	<b>12 - Alameda Condor</b>
Uso/ local:	Zoológico

## LOCALIZAÇÃO



LEGENDA



## FOTOS



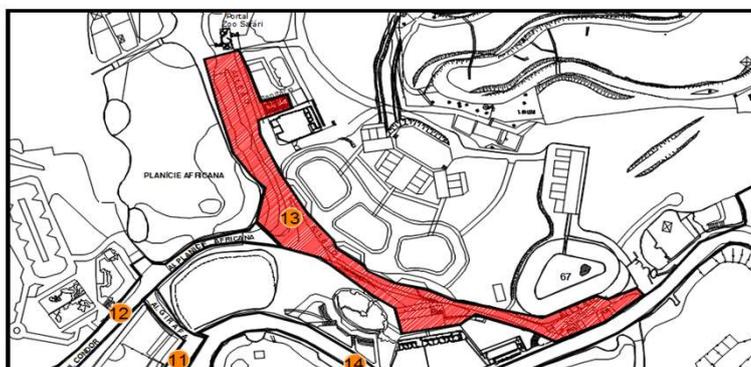
## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto			X		
Concreto	X				
Madeira	X				
Drenagem				X	
Acessibilidade		X			
<b>Status</b>	<b>Necessário recapeamento.</b>				

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização  
 Zona: Visitaçãozoo  
 Nome: **13 - Alameda Condor**  
 Uso/ local: Zoológico

## LOCALIZAÇÃO



### LEGENDA

Rua 13

## FOTOS



## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	X				
Concreto			X		
Madeira	X				
Drenagem	X		X (poucas grelhas)		
Acessibilidade		X			
<b>Status</b>	<b>Razoável, previsto troca de bloquetes e implantação.</b>				

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização  
 Zona: Visitaçãozoo  
 Nome: **14 - Alameda Lago**  
 Uso/ local: Zoológico

## LOCALIZAÇÃO



### LEGENDA



## FOTOS



## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto				X	
Concreto	X				
Madeira	X				
Drenagem				X	
Acessibilidade		X			
<b>Status</b>	<b>Bom estado, as bocas de leão e lobo são muito pequenas, necessário aumentar e limpar nas mesmas.</b>				

# FICHA ESTADO DE CONSERVAÇÃO - FAZENDA

## Sumário

### IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

09 - Alojamento Desativado	Página 1
09.1 - Alojamento Desativado	Página 2
10 - Alojamento Operacional	Página 3
10 - Alojamento Operacional - Anexo I	Página 4
11 - Galpão	Página 5
12 - Curral para bovinos	Página 6
13 - Barracão - Garagem e Oficina	Página 7
13 - Barracão - Garagem e Oficina	Página 8
14 - Depósito de lixo	Página 9
15 - Cabine de Energia	Página 10
16 - Paiol e Silo	Página 11
17 - Fazenda legal	Página 12
18 - Alojamento Técnico	Página 13
18 - Alojamento Técnico - Anexo III	Página 14
19a, 19b, 19c, 19d - Recintos/Cambiamentos	Página 15
20 - Sede	Página 16
21 - Caixa D'agua	Página 17
21.1 - Canil	Página 18
22 - Cabine Energia e Medição	Página 19
23 - Guarita	Página 20

**IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA**

Escala: Edificação  
Zona: Técnica Fazenda  
Nome: **09 - Alojamento Desativado**  
Uso/ local: Fazenda

**LOCALIZAÇÃO****CARACTERÍSTICAS**

Área Construída: 53,80 m<sup>2</sup>  
Nº Pavimentos: Térreo  
Referência: Localização das Construções da DPR

**AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO**

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica		X			
Hidráulica		X			
Acessibilidade	X				
Estrutura		X			
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário		X			

**Status** Precário

**Observações/Recomendações**

O edifício encontra-se em estado precário, será necessário demolir e construir novamente.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

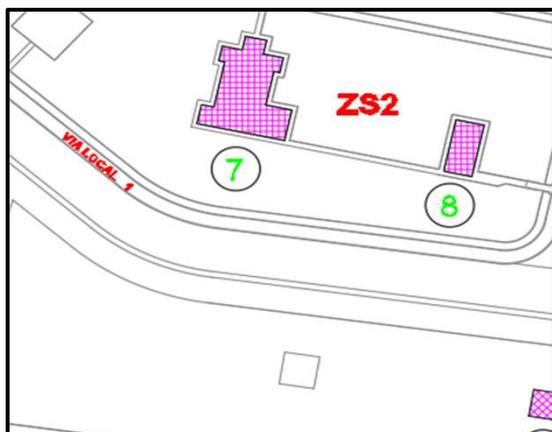
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
Zona: Técnica Fazenda  
Nome: **09.1 - Alojamento Desativado**  
Uso/ local: Fazenda

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 54,89 m<sup>2</sup>  
Nº Pavimentos: Térreo  
Referência: Localização das Construções da DPR

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica		X			
Hidráulica		X			
Acessibilidade	X				
Estrutura		X			
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário		X			
<b>Status</b>					<b>Precário</b>

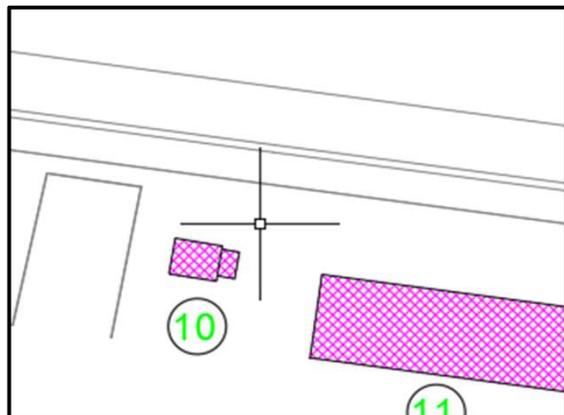
### Observações/Recomendações

O edifício está todo danificado, em um estado precário, portanto, será necessário a demolição do mesmo.  
A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:  
Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);  
Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);  
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);  
Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
Zona: Técnica Fazenda  
Nome: **10 - Alojamento Operacional**  
Uso/ local: Fazenda

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 69,85 m<sup>2</sup>  
Nº Pavimentos: Térreo  
Referência: Localização das Construções da DPR

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura		X			
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica		X			
Hidráulica		X			
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário		X			

Status Precário

### Observações/Recomendações

O alojamento encontra-se em estado precário, com a sua estrutura toda danificada. O local hoje é utilizado como depósito e será necessário demolir o mesmo e contruir novamente.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

**Vide anexo I com fotos**

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

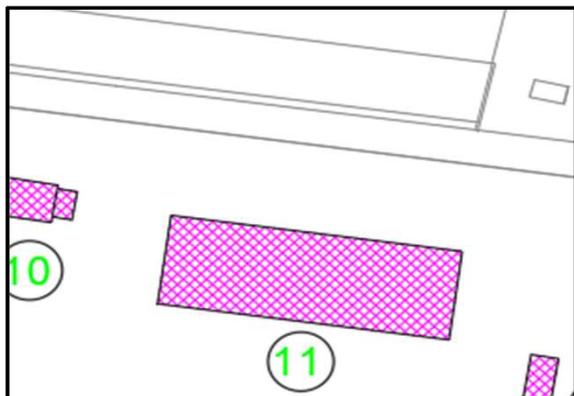
Escala: Edificação  
Zona: Técnica Fazenda  
Nome: **10 - Alojamento Operacional - Anexo I**  
Uso/ local: Fazenda

## LOCALIZAÇÃO



**IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA**

Escala: Edificação  
Zona: Técnica Fazenda  
Nome: **11 - Galpão**  
Uso/ local: Fazenda

**LOCALIZAÇÃO****CARACTERÍSTICAS**

Área Construída: 692,52 m<sup>2</sup>  
Nº Pavimentos: Térreo  
Referência: Localização das Construções da DPR

**AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO**

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					X
Pisos e Revestimentos					X
Pintura				X	
Portas e Esquadrias					X
Elétrica					X
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário					X

**Status** Satisfatório

**Observações/Recomendações**

O galpão é uma construção nova, necessita somente de pinturas pontuais.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

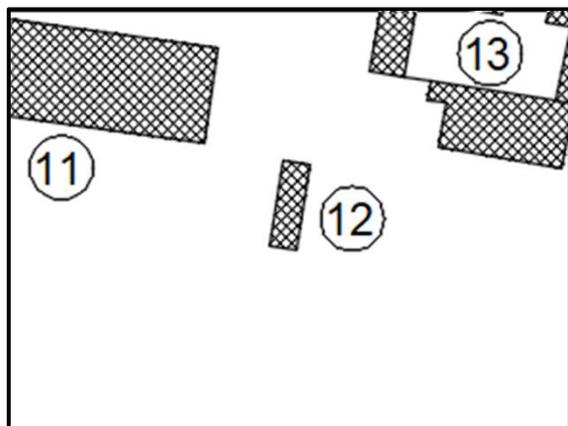
Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

**IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA**

Escala: Edificação  
Zona: Técnica Fazenda  
Nome: **12 - Curral para bovinos**  
Uso/ local: Fazenda

**LOCALIZAÇÃO****CARACTERÍSTICAS**

Área Construída: 58,49 m<sup>2</sup>  
Nº Pavimentos: Térreo  
Referência: Localização das Construções da DPR

**AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO**

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica			X		
Hidráulica			X		
Acessibilidade	X				
Estrutura		X	X		
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				
<b>Status</b>					<b>Precário</b>

**Observações/Recomendações**

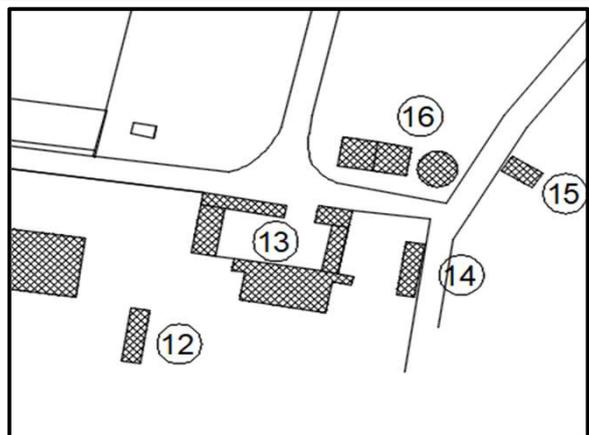
O curral para bovinos está em estado precário, necessitando demolição do mesmo, e reconstruir novamente.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

- Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
- Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
- Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
- Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

**IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA**

Escala: Edificação  
Zona: Técnica Fazenda  
Nome: **13 - Barracão - Garagem e Oficina**  
Uso/ local: Fazenda

**LOCALIZAÇÃO****CARACTERÍSTICAS**

Área Construída: 431,18 m<sup>2</sup>  
Nº Pavimentos: Térreo  
Referência: Localização das Construções da DPR

**AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO**

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura		X			
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica				X	
Hidráulica				X	
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

**Status** Precário

**Observações/Recomendações**

O barracão e a oficina serão demolidos e reconstruídos, pois encontram-se em estado precário. O abastecimento de diesel irá manter a cobertura, necessitando reformar o restante da construção. As construções de frente do galpão serão necessárias reforma nos pilares de sustentação da cobertura.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

- Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
- Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
- Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
- Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

**Vide anexo II com fotos**

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
Zona: Técnica Fazenda  
Nome: **13 - Barracão - Garagem e Oficina**  
Uso/ local: Fazenda

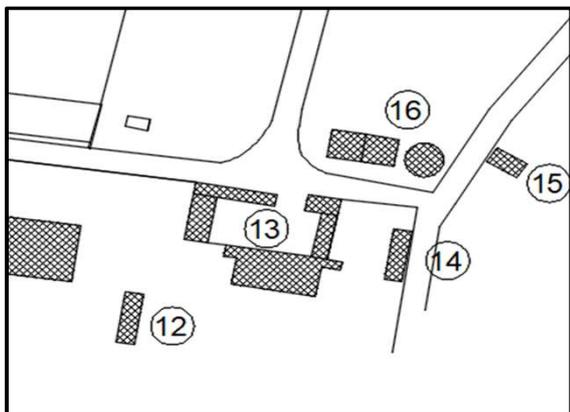
## LOCALIZAÇÃO



## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
Zona: Técnica Fazenda  
Nome: **14 - Depósito de lixo**  
Uso/ local: Fazenda

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 58,16 m<sup>2</sup>  
Nº Pavimentos: Térreo  
Referência: Localização das Construções da DPR

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					X
Pisos e Revestimentos					X
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

Status Razoável

## Observações/Recomendações

O depósito de lixo, encontra-se em estado razoável, devido a necessidade de fechamento das estruturas laterais, que atualmente são de telha fibrocimento, troca dos portões e uma pintura geral.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

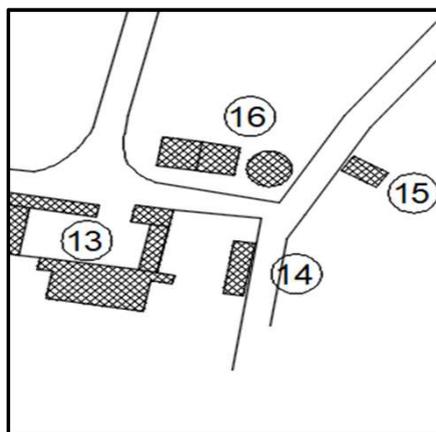
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Técnica Fazenda
Nome:	<b>15 - Cabine de Energia</b>
Uso/ local:	Fazenda

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	36,67 m <sup>2</sup>
Nº Pavimentos:	Térreo
Referência	Localização das Construções da DPR

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					X
Pisos e Revestimentos					X
Pintura				X	
Portas e Esquadrias					X
Elétrica					X
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				
<b>Status</b>	<b>Satisfatório</b>				

## Observações/Recomendações

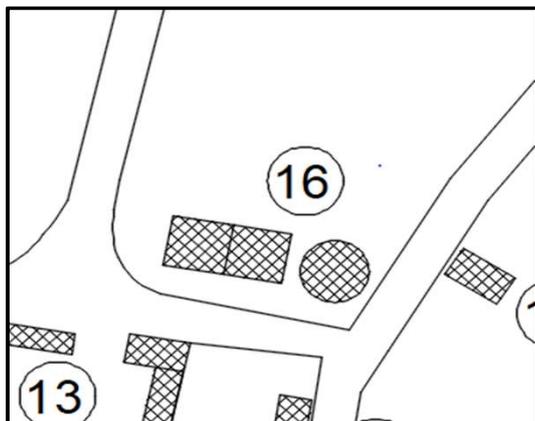
A cabine de energia é uma construção nova, portanto encontra-se em estado satisfatório, necessitando apenas de pinturas pontuais.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

- Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
- Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
- Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
- Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

**IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA**

Escala: Edificação  
Zona: Técnica Fazenda  
Nome: **16 - PaioI e Silo**  
Uso/ local: Fazenda

**LOCALIZAÇÃO****CARACTERÍSTICAS**

Área Construída: 183,13 m<sup>2</sup>  
Nº Pavimentos: Térreo  
Referência: Localização das Construções da DPR

**AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO**

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					X
Pisos e Revestimentos					X
Pintura			X		
Portas e Esquadrias					X
Elétrica					X
Hidráulica		X			
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário					X
<b>Status</b>	<b>Satisfatório</b>				

**Observações/Recomendações**

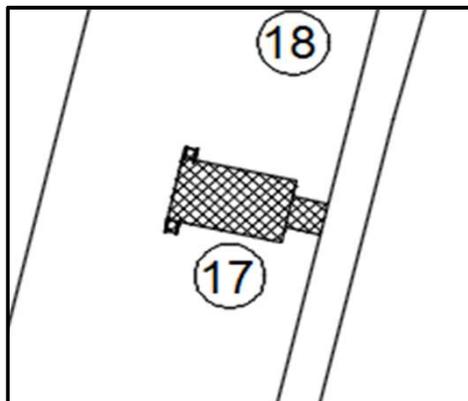
O paiol necessita de reforma leve nas estruturas, pintura geral, e troca do quadro de energia referente ao Paiol os outros itens especificados acima estão em estado satisfatório. O Silo também está satisfatório, sem necessidade de reforma.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

- Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
- Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
- Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
- Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

**IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA**

Escala: Edificação  
Zona: Visitação Fazenda  
Nome: **17 - Fazenda legal**  
Uso/ local: Fazenda

**LOCALIZAÇÃO****CARACTERÍSTICAS**

Área Construída: 199,25 m<sup>2</sup>  
Nº Pavimentos: Térreo  
Referência: Localização das Construções da DPR

**AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO**

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					X
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura			X		
Portas e Esquadrias					X
Elétrica					X
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário				X	
<b>Status</b>	<b>Satisfatório</b>				

**Observações/Recomendações**

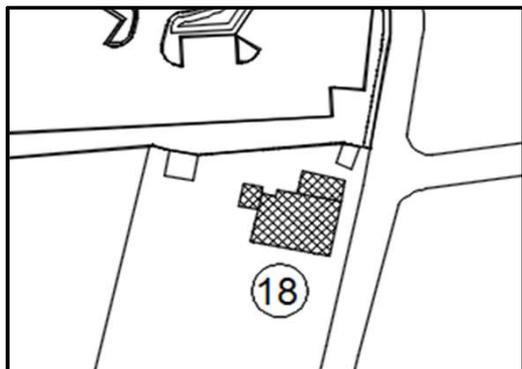
A Fazenda Legal, encontra-se em estado satisfatório, necessitando apenas de reformas pontuais nos pisos e nas trincas superficiais nas paredes.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

- Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
- Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
- Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
- Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

**IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA**

Escala: Edificação  
Zona: Técnica Fazenda  
Nome: **18 - Alojamento Técnico**  
Uso/ local: Fazenda

**LOCALIZAÇÃO****CARACTERÍSTICAS**

Área Construída: 202,43 m<sup>2</sup>  
Nº Pavimentos: Térreo  
Referência: Localização das Construções da DPR

**AValiação Estado de Conservação**

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos				x	
Pintura		X			
Portas e Esquadrias					X
Elétrica					X
Hidráulica				X	
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário				X	
<b>Status</b>				<b>Bom</b>	

**Observações/Recomendações**

O Alojamento Técnico está com parte da sua estrutura comprometida, portanto será necessário uma reforma mais intensa, o forro deverá ser trocado também.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

- Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
- Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
- Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
- Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

**Vide anexo III com fotos**

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Técnica Fazenda
Nome:	<b>18 - Alojamento Técnico - Anexo III</b>
Uso/ local:	Fazenda

## LOCALIZAÇÃO



## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Técnica Fazenda
Nome:	<b>19a, 19b, 19c, 19d - Recintos/Cambiamentos</b>
Uso/ local:	Fazenda

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	205,62 m <sup>2</sup>
Nº Pavimentos:	Térreo
Referência	Localização das Construções da DPR

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos					X
Pintura		X			
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica				X	
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

**Status** Bom

## Observações/Recomendações

O recinto do avestruz está com um quiosque precário, os portões e grades de segurança dos recintos estão necessário reforma.

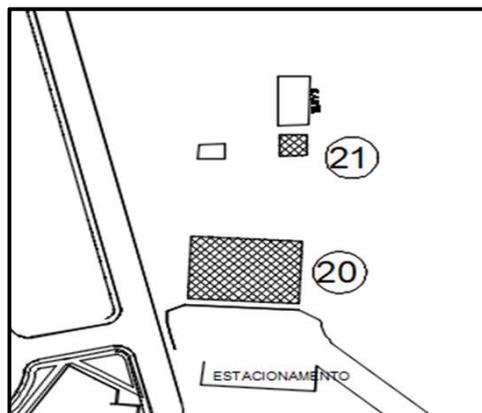
A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

- Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
- Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
- Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
- Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
Zona: Técnica Fazenda  
Nome: **20 - Sede**  
Uso/ local: Fazenda

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 323,29 m<sup>2</sup>  
Nº Pavimentos: Térreo  
Referência: Localização das Construções da DPR

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					X
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura				X	
Portas e Esquadrias					X
Elétrica		X			
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário				X	
<b>Status</b>				<b>Bom</b>	

## Observações/Recomendações

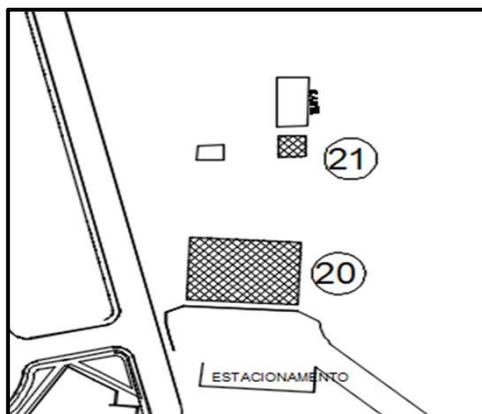
A construção necessita de atenção na estrutura, pois apresenta trincas que precisam ser reparadas, a pintura e pisos precisam de reformas pontuais e elétrica necessita ser substituída.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

- Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
- Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
- Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
- Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

**IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA**

Escala: Edificação  
Zona: Técnica Fazenda  
Nome: **21 - Caixa D'agua**  
Uso/ local: Fazenda

**LOCALIZAÇÃO****CARACTERÍSTICAS**

Área Construída: 27,40 m<sup>2</sup>  
Nº Pavimentos: Térreo  
Referência: Localização das Construções da DPR

**AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO**

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos	X				
Pintura		X			
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica					
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				
<b>Status</b>					<b>Satisfatório</b>

**Observações/Recomendações**

Local encontra-se em bom estado necessitando apenas de pintura.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

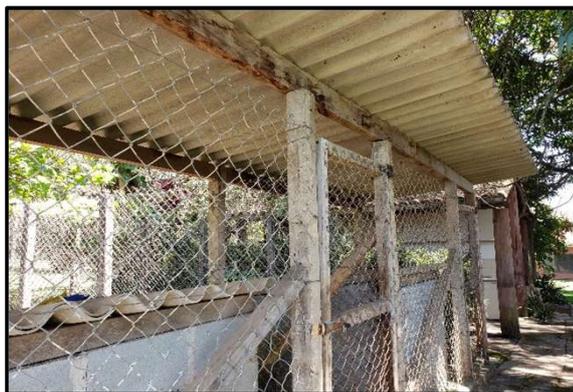
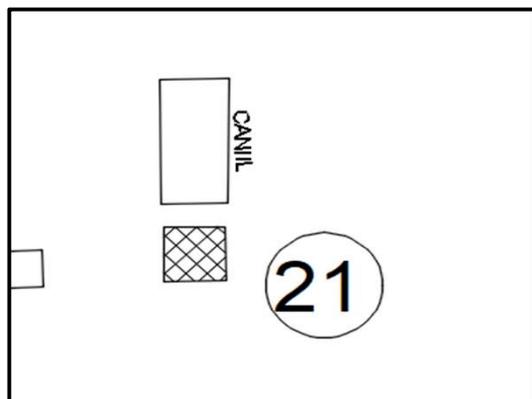
Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

**IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA**

Escala: Edificação  
Zona: Técnica Fazenda  
Nome: **21.1 - Canil**  
Uso/ local: Fazenda

**LOCALIZAÇÃO****CARACTERÍSTICAS**

Área Construída: 71,13 m<sup>2</sup>  
Nº Pavimentos: Térreo  
Referência: Localização das Construções da DPR

**AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO**

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					X
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura			X		
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica					
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				
<b>Status</b>				<b>Bom</b>	

**Observações/Recomendações**

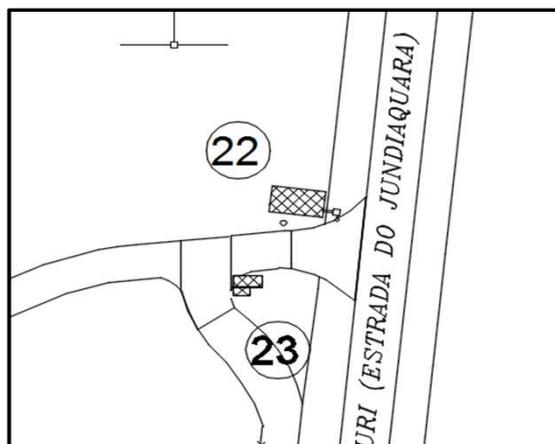
O canil necessita de pintura e reformas no piso.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

- Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
- Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
- Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
- Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

**IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA**

Escala: Edificação  
Zona: Técnica Fazenda  
Nome: **22 - Cabine Energia e Medição**  
Uso/ local: Fazenda

**LOCALIZAÇÃO****CARACTERÍSTICAS**

Área Construída: 38,25 m<sup>2</sup>  
Nº Pavimentos: Térreo  
Referência: Localização das Construções da DPR

**AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO**

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					X
Pisos e Revestimentos					X
Pintura			X		
Portas e Esquadrias					X
Elétrica					X
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				
<b>Status</b>				<b>Bom</b>	

**Observações/Recomendações**

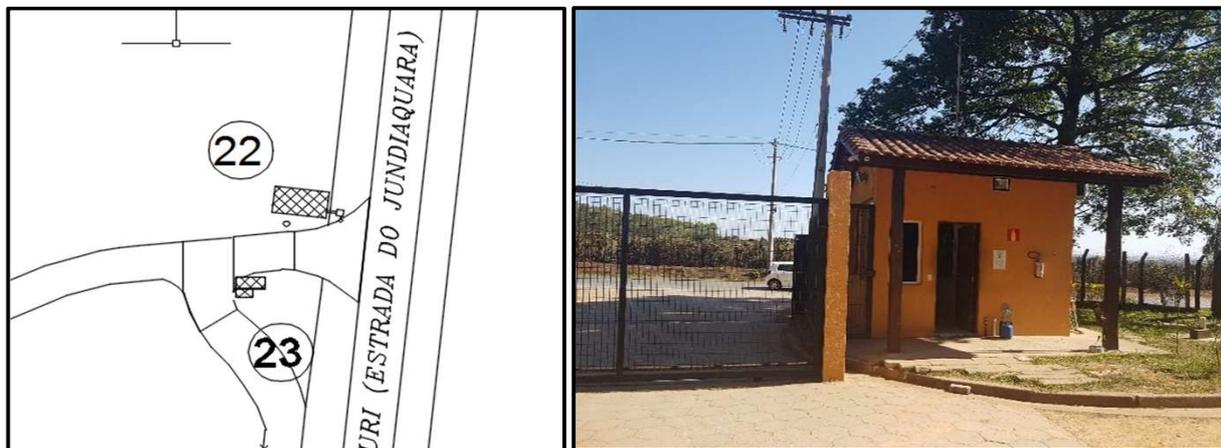
A equipe não conseguiu acessar o interior da edificação, foi informado que estava em bom estado, verificou-se que o exterior necessita de reforma na pintura.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

- Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
- Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
- Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
- Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

**IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA**

Escala: Edificação  
Zona: Técnica Fazenda  
Nome: **23 - Guarita**  
Uso/ local: Fazenda

**LOCALIZAÇÃO****CARACTERÍSTICAS**

Área Construída: 12,08 m<sup>2</sup>  
Nº Pavimentos: Térreo  
Referência: Localização das Construções da DPR

**AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO**

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					X
Pisos e Revestimentos					X
Pintura					X
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica					X
Hidráulica					
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

**Status** Bom

**Observações/Recomendações**

Local em bom estado necessita apenas substituição de portas.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

# FICHA ESTADO DE CONSERVAÇÃO - ZOO SAFARI

## Sumário

### IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Página 1

### FOTOS POR RECINTO

01 - Girafas

Página 2

02 - Macacao Prego

Página 3

03 - Onça

Página 4

04 - Hipopotamo

Página 5

05 - Leão

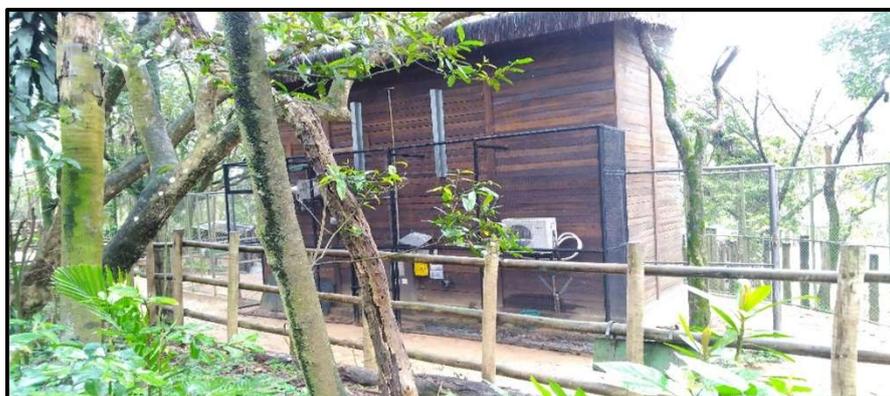
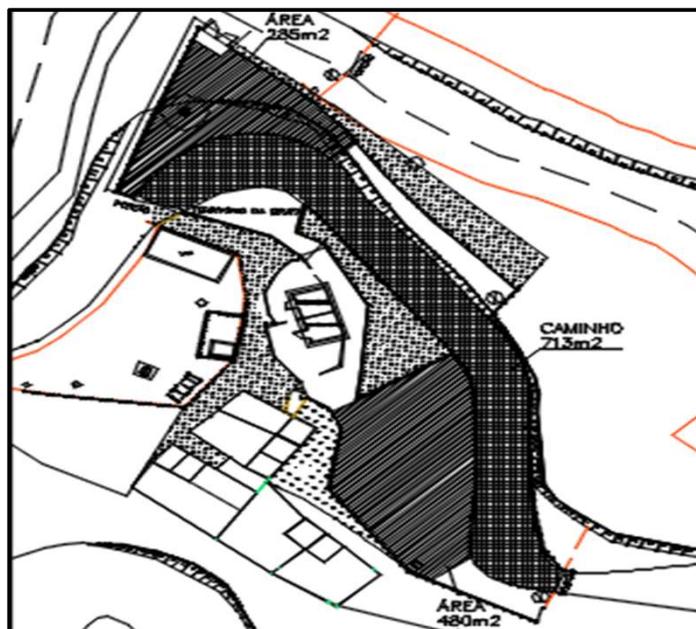
Página 6

	IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA							Observação
	Recinto / Cmbiamento							
	Serralheria	Cobertura	Passagem	Estrutura	Climatização	Iluminação	Pintura	
Lista recintos	Integro S/N	Integro S/N	Integro S/N	Integro S/N	Integro S/N	Ativo/inativo	Integro S/N	
01 - Girafas	Sim	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Inexistente	Revestimento de piso, ampliação de ar-condicionado e previsto ampliação do espaço.
02 - Macaco prego	Não	-	Não	Sim	Não	Sim	Não	Reforma geral na serralheria e aumento pé direito.
03 - Onça	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Reforma geral.
04 - Hipopotamo	Inexistente	Sim	-	Não (Tanque trincado)	-	-	-	Ampliar toda área e reformar tanque.
05 - Leão	Sim	Sim	Não	Sim	Não	Não	Não	Reforma Geral
06 - Marreco, Cisne, Flamingo	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
07 - Pavão Azul e Ema	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
08 - Anta	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
09 - Lhama	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
10 - Tigre Siberiano	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
11 - Tartaruga	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
12 - Suricata	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
13 - Pavão Branco, Camelo, Dromedário	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
14 - Porcos Selvagens	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
15 - Cervo-Dama	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
16 - Cervo Nobre	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
17 - Macaco Aranha	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
18 - Jacaré	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.
19 - Avestruz	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Recinto em bom estado.

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
Zona: Recinto - Zoológico  
Nome: **01 - Girafas**  
Uso/ local: Zoológico

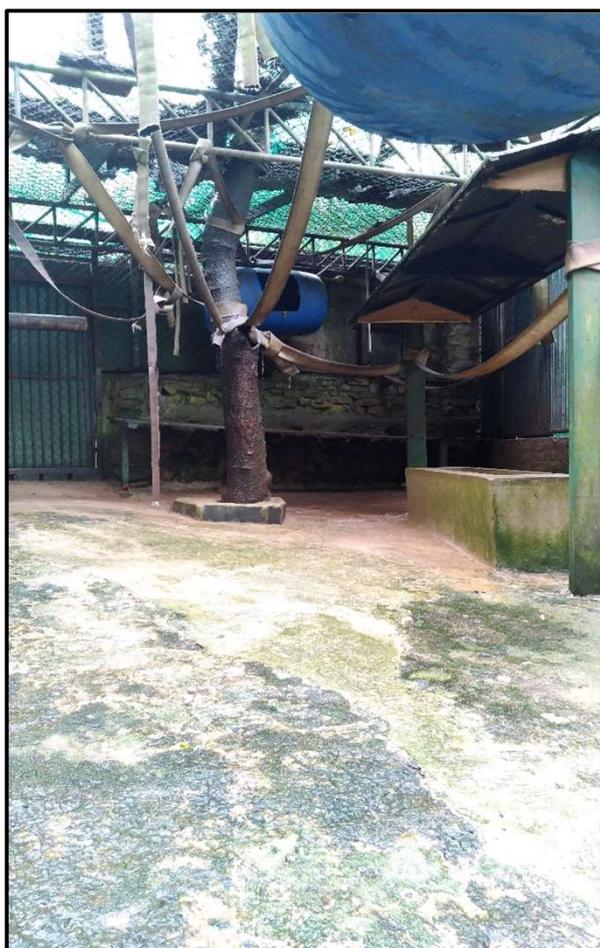
## LOCALIZAÇÃO



## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
Zona: Recinto - Zoológico  
Nome: **02 - Macacao Prego**  
Uso/ local: Zoológico

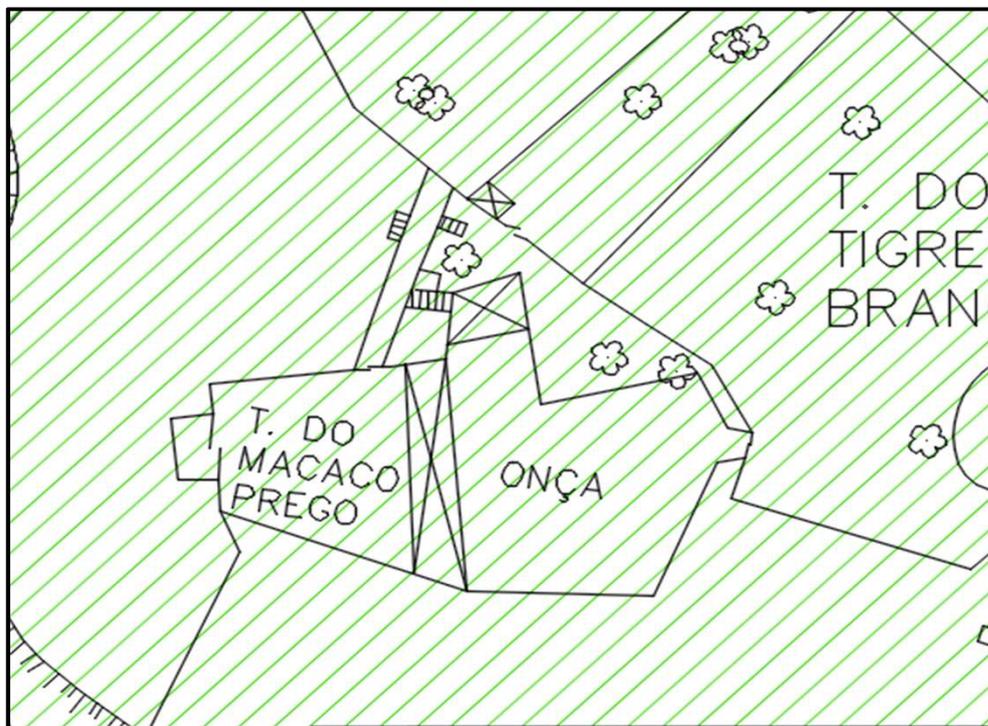
## LOCALIZAÇÃO



## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
Zona: Recinto - Zoológico  
Nome: **03 - Onça**  
Uso/ local: Zoológico

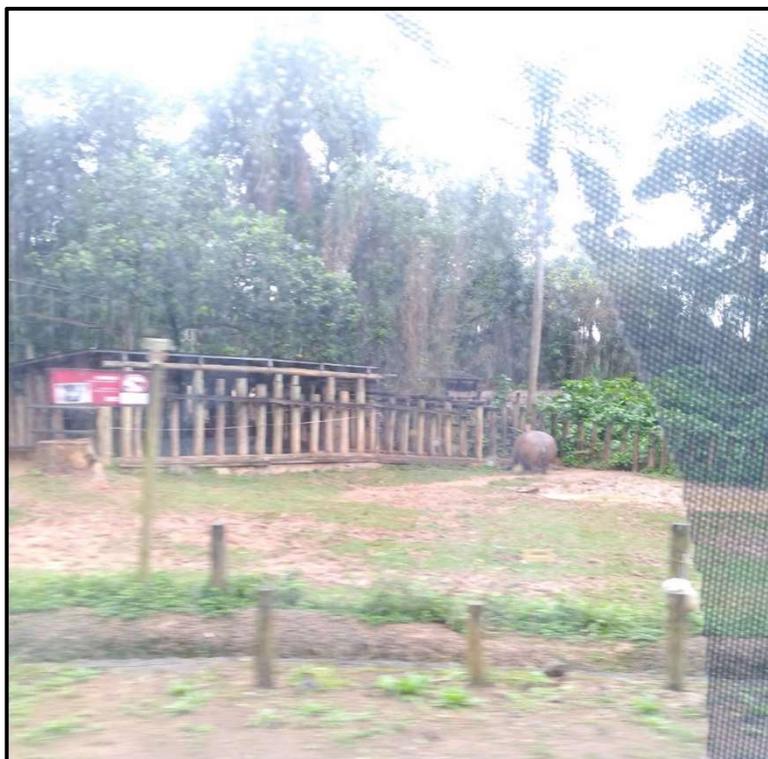
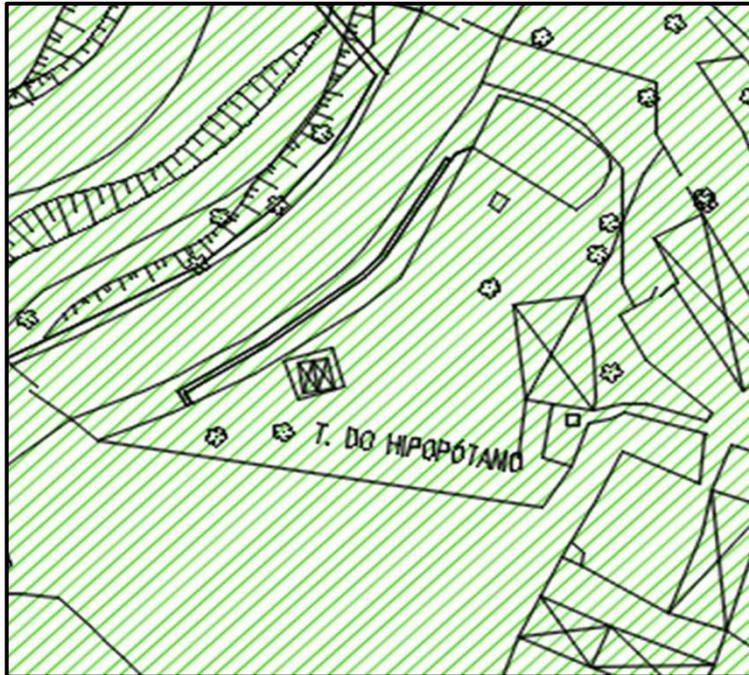
## LOCALIZAÇÃO



## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
Zona: Recinto - Zoológico  
Nome: **04 - Hipopotamo**  
Uso/ local: Zoológico

## LOCALIZAÇÃO



## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
Zona: Recinto - Zoológico  
Nome: **05 - Leão**  
Uso/ local: Zoológico

## LOCALIZAÇÃO



# FICHA ESTADO DE CONSERVAÇÃO - RUAS

## Sumário

Ruas

Página 1

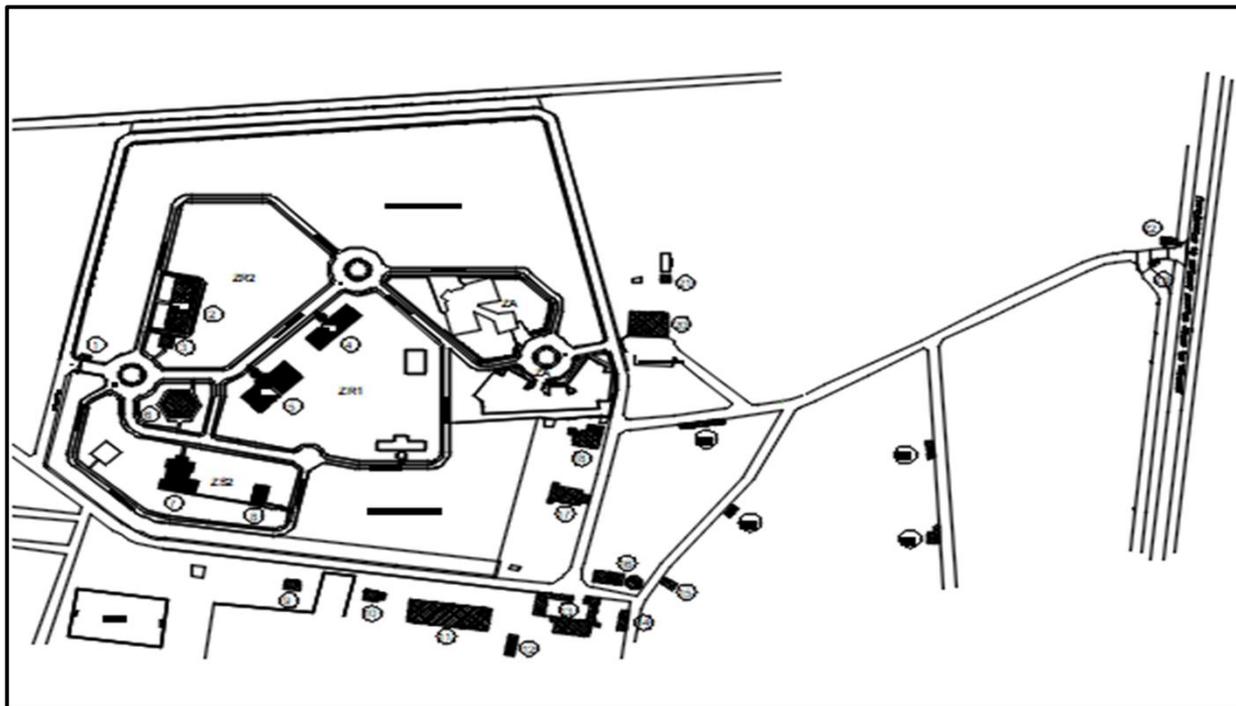
Ruas

Página 2

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização  
Zona: Técnica Fazenda  
Nome: **Ruas**  
Uso/ local: Fazenda

## LOCALIZAÇÃO



## FOTOS



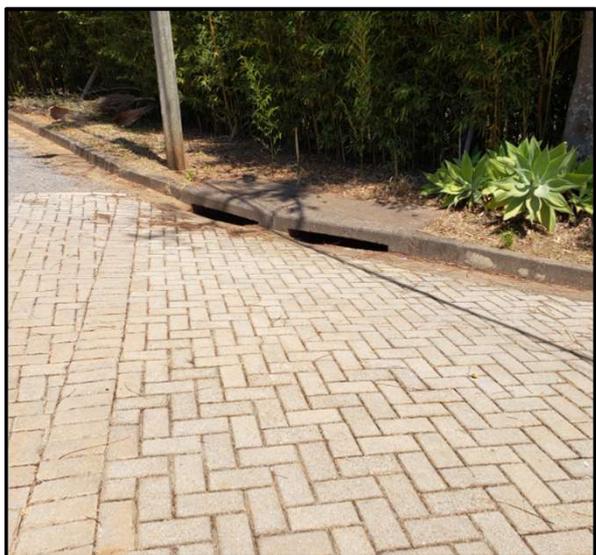
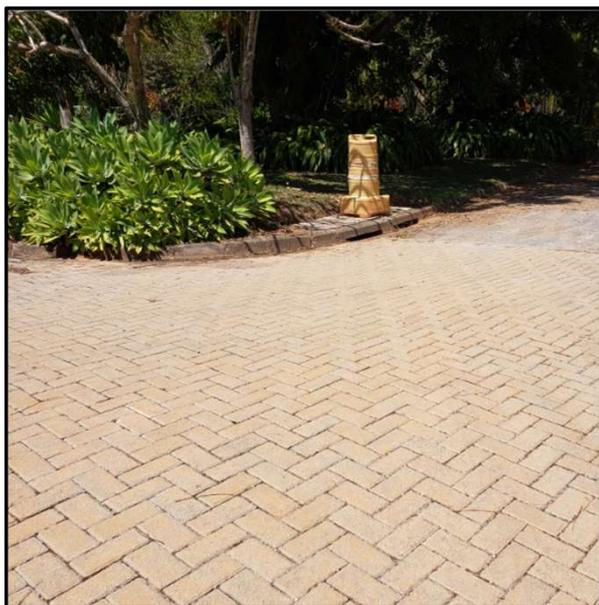
## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto					X
Concreto	X				
Madeira	X				
Drenagem				X	
Acessibilidade		X			
Status	Satisfatório, o pavimento existente está satisfatório, e a pavimentação em terra já está previsto à implantação de intertravado.				

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Urbanização
Zona:	Técnica Fazenda
Nome:	<b>Ruas</b>
Uso/ local:	Fazenda

## FOTOS



# FICHA ESTADO DE CONSERVAÇÃO - EDIFÍCIOS

## Sumário

01-Auditório	Página 1
01-Auditório - Anexo I	Página 2
02-Diretoria Geral e outros	Página 3
02-Diretoria Geral e outros - Anexo II	Página 4
03-Micologia	Página 5
03-Micologia - Anexo III	Página 6
04-Herbário e outros	Página 7
04-Herbário e outros - Anexo IV	Página 8
05-Orquidário	Página 9
05-Orquidário - Anexo V	Página 10
06-Lab. Fumigação	Página 11
06-Lab. Fumigação - Anexo VI	Página 12
07-Jardim Escola	Página 13
08-Produção de mudas	Página 14
08-Produção de mudas - Estufa	Página 15
08-Produção de mudas - Galpão	Página 16
09-Ecologia	Página 17
09-Ecologia - Reservatório de água	Página 18
09-Ecologia - complemento	Página 19
10-Fisiologia	Página 20
11-Lab. de Fitoquímica	Página 21
11-Lab. de Fitoquímica - Complemento	Página 22
11-Lab. de Fitoquímica - Complemento - Anexo VII	Página 23
12-Campo experimental	Página 24
12-Campo experimental - Estufa	Página 25
13-CPEF	Página 26
14-Infraestrutura	Página 27
14-Infraestrutura - Anexo VIII	Página 28
15-Áreas Verdes	Página 29
16-Micologia Aplicada	Página 30
17-Unidade de Pesquisa	Página 31
18-CERAD	Página 32

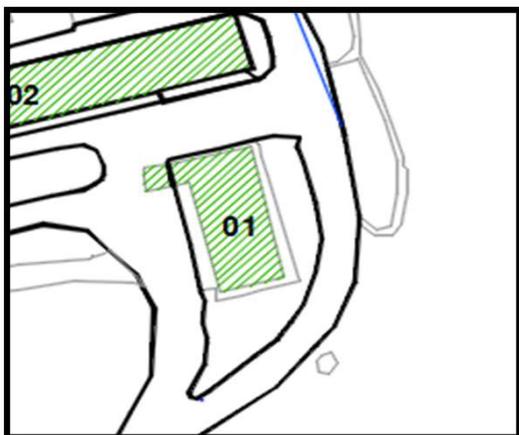
19-Subfrota	Página 33
19-Subfrota - Anexo IX	Página 34
20-Ornamentais	Página 35
21-Sementes	Página 36
22-Educação Ambiental	Página 37
23-CPJBR	Página 38
23-CPJBR - Anexo X	Página 39
24-Herbário novo	Página 40
25-Viveiro Tamboril	Página 41
26-Museu	Página 42
27 e 28-Orquidários	Página 43
29-Restaurante	Página 44
30- Casa do caseiro - Walter	Página 45
31,32,33 e 34-Estufas entre a Fisiologia e Campo experimental	Página 46
35-Estufas - Campo experimental	Página 47
36-Estufas - Campo experimental (2)	Página 48
37-Casa do caseiro	Página 49
38-Guarita dos funcionários	Página 50
38-Guarita dos funcionários - Anexo XI	Página 51
39-Orquidários - Visitação	Página 52
40-Portal visitante - Anexo XII	Página 53
40-Portal visitante - Anexo XII	Página 54
41-Sanitários - Trilha	Página 55
42-Sanitários - Trilha 2	Página 56
43-Fumigação - Estufa	Página 57
44-Orquidário - Estufas	Página 58
45-Orquidário - Estufas de Sombrite	Página 59
46-CPEF - Estufa	Página 60



## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
Zona: Técnica JB  
Nome: **01-Auditório**  
Uso/ local: Jardim Botânico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 300,00 m<sup>2</sup>  
Nº Pavimentos: 2 andares  
Ambientes: 2

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias					X
Elétrica				X	
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário				X	
<b>Status</b>			<b>Razoável</b>		

### Observações/Recomendações

O auditório necessita de reforma a cobertura precisa ser substituída em alguns pontos devido as infiltrações, o piso necessita ser substituído.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Tecnica JB
Nome:	<b>01-Auditório - Anexo I</b>
Uso/ local:	Jardim Botânico

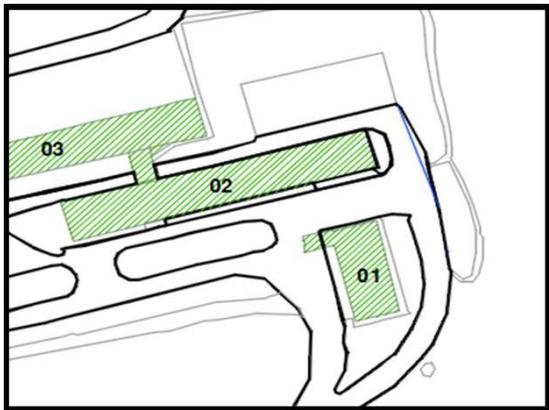
## LOCALIZAÇÃO



## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Técnica JB
Nome:	<b>02-Diretoria Geral e outros</b>
Uso/ local:	Jardim Botânico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	2.065,00 m <sup>2</sup>
Nº Pavimentos:	2 andares e 1 subsolo
Ambientes:	19

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura		X			
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica				X	
Hidráulica			X		
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização				X	
Mobiliário				X	
<b>Status</b>			<b>Razoável</b>		

### Observações/Recomendações

O local possui infiltrações em áreas localizadas revelando a necessidade de reparos na cobertura e forro, a pintura e hidráulica também necessitam de reparos. Os reparos elétricos são pontuais e superficiais.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
Zona: Técnica JB  
Nome: **02-Diretoria Geral e outros - Anexo II**  
Uso/ local: Jardim Botânico

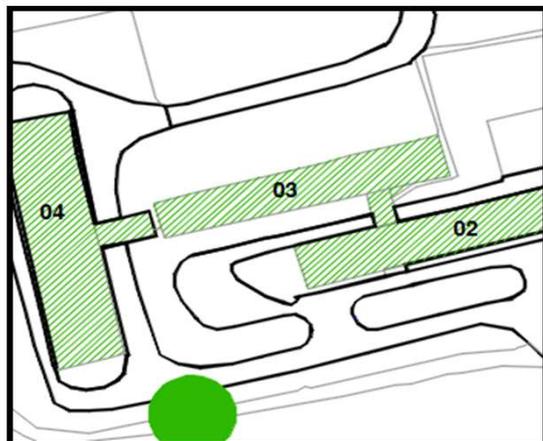
## LOCALIZAÇÃO



## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
Zona: Técnica JB  
Nome: **03-Micologia**  
Uso/ local: Jardim Botânico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 1.446,00 m<sup>2</sup>  
Nº Pavimentos: 2 andares  
Ambientes: 45

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura		X			
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica				X	
Hidráulica				X	
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização				X	
Mobiliário				X	
<b>Status</b>			<b>Razoável</b>		

## Observações/Recomendações

No local a atenção maior deve ser dada a cobertura que por estar permitindo infiltração está gerando patologias no interior do edifício, necessitando ser substituída, a pintura foi bastante prejudicada necessitando ser refeita em todo prédio, outros pontos precisam de reformas mais pontuais, classificando-o como razoável.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
Zona: Técnica JB  
Nome: **03-Micologia - Anexo III**  
Uso/ local: Jardim Botânico

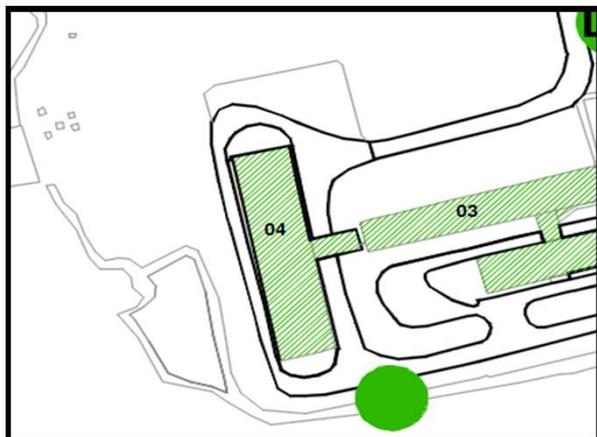
## LOCALIZAÇÃO



## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
Zona: Técnica JB  
Nome: **04-Herbário e outros**  
Uso/ local: Jardim Botânico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 4.236,80 m<sup>2</sup>  
Nº Pavimentos: 4 andares  
Ambientes: 67

## AValiação Estado de Conservação

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura		X			
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica			X		
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização			X		
Mobiliário				X	
<b>Status</b>			<b>Razoável</b>		

### Observações/Recomendações

O prédio apresenta avarias na cobertura recomendando-se a substituição da mesma, a pintura sofreu muitos danos devido as infiltrações e necessita ser refeita em todo prédio. Reformas na hidráulica, elétrica entre outros são mais pontuais. A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:  
Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);  
Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);  
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);  
Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
Zona: Técnica JB  
Nome: **04-Herbário e outros - Anexo IV**  
Uso/ local: Jardim Botânico

## LOCALIZAÇÃO



## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
 Zona: Técnica JB  
 Nome: **05-Orquidário**  
 Uso/ local: Jardim Botânico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 331,15 m<sup>2</sup>  
 Nº Pavimentos: Térreo  
 Ambientes: 9

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura		X			
Portas e Esquadrias					X
Elétrica		X			
Hidráulica			X		
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário				X	
<b>Status</b>	<b>Razoável</b>				

### Observações/Recomendações

No local a cobertura necessita de alguns reparos, a elétrica necessita ser substituída e a hidráulica também necessita de manutenção.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

- Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
- Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
- Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
- Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Técnica JB
Nome:	<b>05-Orquidário - Anexo V</b>
Uso/ local:	Jardim Botânico

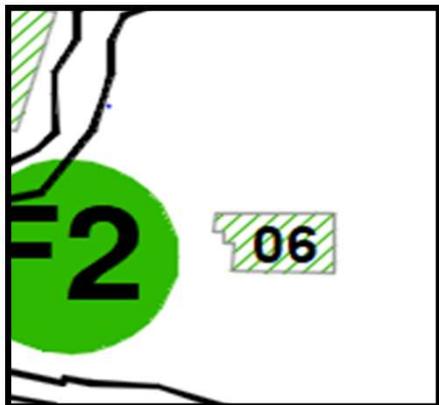
## LOCALIZAÇÃO



## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
 Zona: Técnica JB  
 Nome: **06-Lab. Fumigação**  
 Uso/ local: Jardim Botânico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 63,24 m<sup>2</sup>  
 Nº Pavimentos: Térreo  
 Ambientes: 3

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos					X
Pintura			X		
Portas e Esquadrias					X
Elétrica					X
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização					X
Mobiliário				X	
<b>Status</b>	<b>Bom</b>				

### Observações/Recomendações

O local está em bom estado. Nota-se que a pintura é necessária em alguns locais. A cobertura e o forro precisam ser substituído em pontos específicos. O orçamento da estufa foi composto separadamente.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
Zona: Técnica JB  
Nome: **06-Lab. Fumigação - Anexo VI**  
Uso/ local: Jardim Botânico

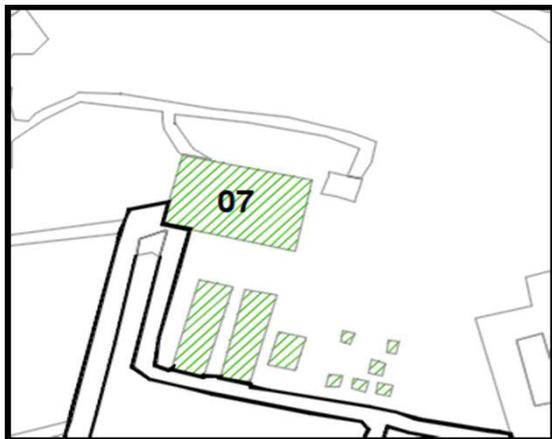
## LOCALIZAÇÃO



## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
Zona: Técnica JB  
Nome: **07-Jardim Escola**  
Uso/ local: Jardim Botânico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 209,10 m<sup>2</sup>  
Nº Pavimentos: Térreo  
Ambientes: 2

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura		X			
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica				X	
Hidráulica			X		
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário		X			
<b>Status</b>			<b>Razoável</b>		

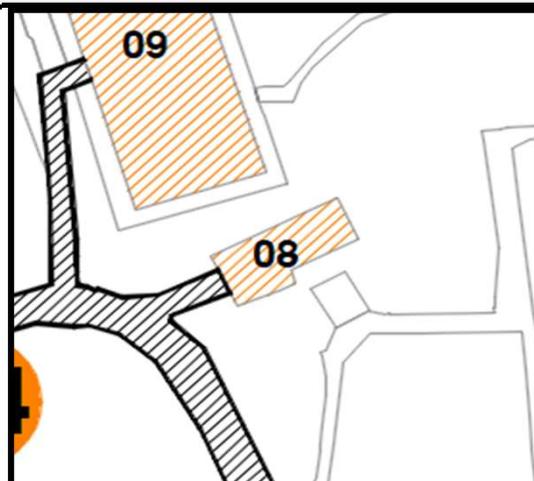
### Observações/Recomendações

Observa-se que a cobertura precisa ser substituída. É necessário pintura. O mobiliário apresenta mal estado de conservação. A elétrica está em bom estado sendo necessário apenas substituição de algumas luminárias. A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:  
Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);  
Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);  
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);  
Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
Zona: Técnica JB  
Nome: **08-Produção de mudas**  
Uso/ local: Jardim Botânico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 137,00 m<sup>2</sup>  
Nº Pavimentos: Térreo  
Ambientes: 2

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura		X			
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica			X		
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário				X	
<b>Status</b>			<b>Razoável</b>		

## Observações/Recomendações

O telhamento do local necessita ser substituído, a pintura necessita ser refeita. A elétrica precisa de reformas em pontos específicos.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

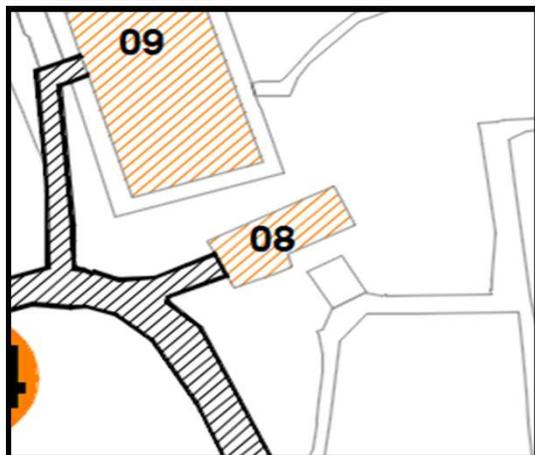
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Técnica JB
Nome:	<b>08-Produção de mudas - Estufa</b>
Uso/ local:	Jardim Botânico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	33,20 m <sup>2</sup>
Nº Pavimentos:	Térreo
Ambientes:	1

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos					X
Pintura	X				
Portas e Esquadrias					X
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				
<b>Status</b>	<b>Precário</b>				

## Observações/Recomendações

Na estufa o telhamento necessita ser substituído, sua translucidez está afetada, a hidráulica também necessita de reforma.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

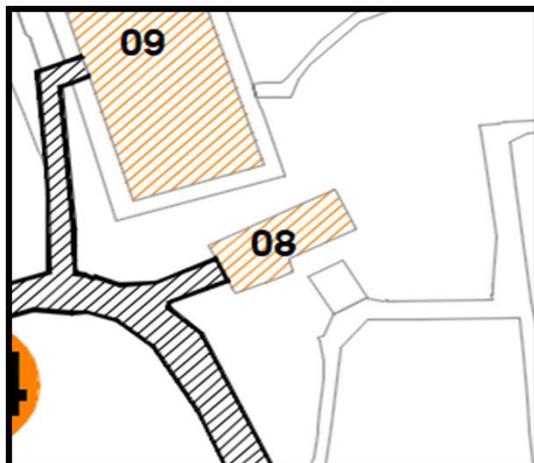
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
 Zona: Técnica JB  
 Nome: **08-Produção de mudas - Galpão**  
 Uso/ local: Jardim Botânico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 28,00 m<sup>2</sup>  
 Nº Pavimentos: Térreo  
 Ambientes: 1

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura	X				
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				
Louça sanitária	X				
<b>Status</b>	<b>Precário</b>				

## Observações/Recomendações

O telhamento necessita ser substituído.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

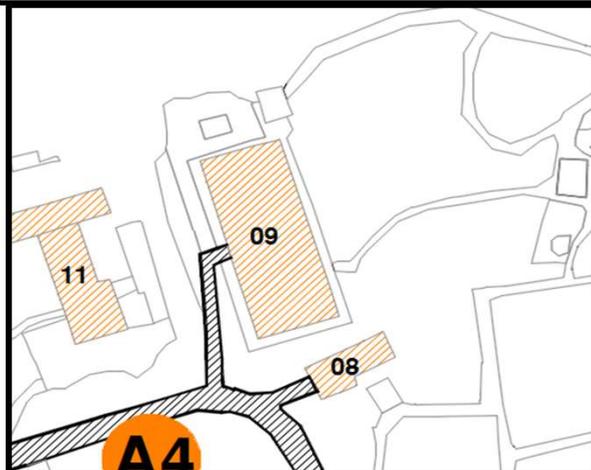
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
 Zona: Técnica JB  
 Nome: **09-Ecologia**  
 Uso/ local: Jardim Botânico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 749,00 m<sup>2</sup>  
 Nº Pavimentos: Térreo  
 Ambientes: 21

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura		X			
Portas e Esquadrias					X
Elétrica			X		
Hidráulica				X	
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização					X
Mobiliário				X	
<b>Status</b>	<b>Razoável</b>				

### Observações/Recomendações

O telhado possui áreas com infiltração necessitando de reparos para controla-las e assim sanar os problemas na pintura e revestimentos. A pintura está bastante avariada necessitando ser refeita, elétrica necessita de reformas, o restante do itens necessitam de reparos pontuais.

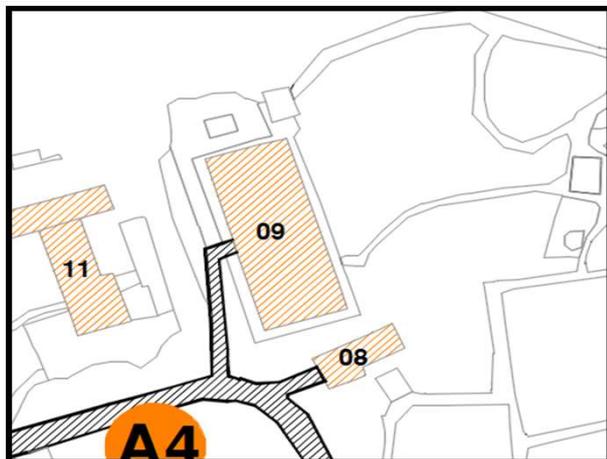
A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

- Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
- Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
- Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
- Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Técnica JB
Nome:	<b>09-Ecologia - Reservatório de água</b>
Uso/ local:	Jardim Botânico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	108,60 m <sup>2</sup>
Nº Pavimentos:	
Ambientes:	

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos	X				
Pintura		X			
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica					
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				
<b>Status</b>	<b>Bom</b>				

## Observações/Recomendações

O local necessita de pintura, a estrutura possui trincas superficiais que necessitam ser reparadas. É recomendável instalação de guarda-corpo.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

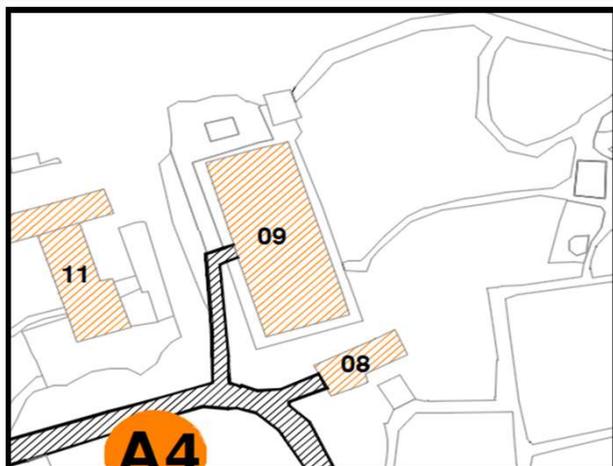
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
Zona: Técnica JB  
Nome: **09-Ecologia - complemento**  
Uso/ local: Jardim Botânico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 43,44 m<sup>2</sup>  
Nº Pavimentos: Térreo  
Ambientes:

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

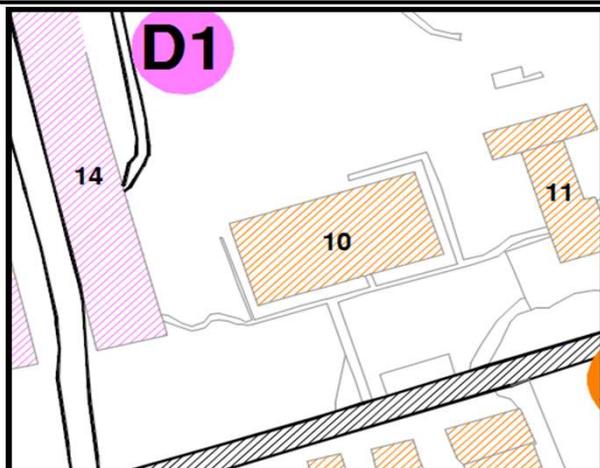
	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica		X			
Hidráulica		X			
Acessibilidade		X			
Estrutura		X			
Sistema de Climatização		X			
Mobiliário		X			
<b>Status</b>				<b>Precário</b>	

### Observações/Recomendações

O prédio está em estado precário a estrutura está comprometida. Recomenda-se demolição e reconstrução.  
A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:  
Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);  
Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);  
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);  
Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

**IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA**

Escala: Edificação  
 Zona: Técnica JB  
 Nome: **10-Fisiologia**  
 Uso/ local: Jardim Botânico

**LOCALIZAÇÃO****CARACTERÍSTICAS**

Área Construída: 772,20 m<sup>2</sup>  
 Nº Pavimentos: Térreo  
 Ambientes: 30

**AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO**

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos					X
Pintura		X			
Portas e Esquadrias					X
Elétrica				X	
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização					X
Mobiliário					X
<b>Status</b>	<b>Razoável</b>				

**Observações/Recomendações**

A cobertura apresenta bastante problemas, necessário refazê-la. A pintura também está prejudicada e deve ser refeita em todo o local. A estrutura apresenta pontos que necessitam de reparo, já os reparos elétricos são superficiais.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
 Zona: Técnica JB  
 Nome: **11-Lab. de Fitoquímica**  
 Uso/ local: Jardim Botânico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 446,95 m<sup>2</sup>  
 Nº Pavimentos: Térreo  
 Ambientes: 5

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura		X			
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica			X		
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização			X		
Mobiliário		X			
<b>Status</b>	<b>Razoável</b>				

### Observações/Recomendações

A cobertura é principal gerador de patologias na edificação, é necessário a substituição. A pintura está bastante prejudicada e necessita ser refeita.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

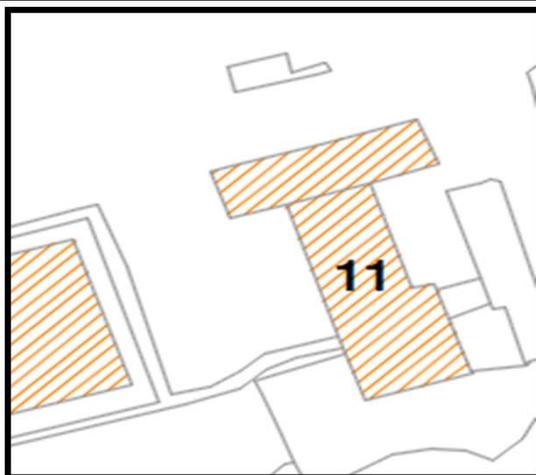
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Técnica JB
Nome:	<b>11-Lab. de Fitoquímica - Complemento</b>
Uso/ local:	Jardim Botânico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	115,92 m <sup>2</sup>
Nº Pavimentos:	Térreo
Ambientes:	2

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica		X			
Hidráulica		X			
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

### Observações/Recomendações

No local a cobertura, hidráulica e elétrica necessitam ser refeitas, pois estão precárias.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

**Vide anexo VII com fotos**

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
Zona: Técnica JB  
Nome: **11-Lab. de Fitoquímica - Complemento - Anexo VII**  
Uso/ local: Jardim Botânico

## LOCALIZAÇÃO



## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
 Zona: Técnica JB  
 Nome: **12-Campo experimental**  
 Uso/ local: Jardim Botânico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 104,00 m<sup>2</sup>  
 Nº Pavimentos: Térreo  
 Ambientes: 4

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura				X	
Portas e Esquadrias					X
Elétrica				X	
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário					X
<b>Status</b>	<b>Bom</b>				

### Observações/Recomendações

O principal ponto nesse local são os pisos que necessitam ser substituídos, a pintura e outros itens necessitam de retoques superficiais.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Técnica JB
Nome:	<b>12-Campo experimental - Estufa</b>
Uso/ local:	Jardim Botânico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	453,29 m <sup>2</sup>
Nº Pavimentos:	Térreo
Ambientes:	1

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos					X
Pintura				X	
Portas e Esquadrias					X
Elétrica		X			
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				
<b>Status</b>	<b>Bom</b>				

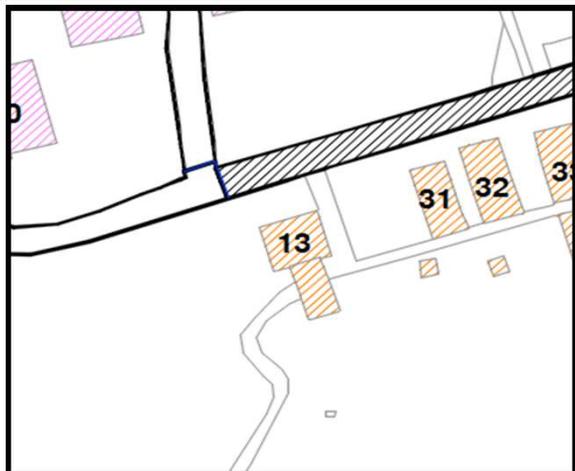
### Observações/Recomendações

A estufa necessita de reparos na estrutura. As instalações elétricas precisam ser reformuladas. A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:  
 Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);  
 Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);  
 Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);  
 Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
Zona: Técnica JB  
Nome: **13-CPEF**  
Uso/ local: Jardim Botânico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 136,65 m<sup>2</sup>  
Nº Pavimentos: Térreo  
Ambientes: 3

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos					
Pintura		X			
Portas e Esquadrias					
Elétrica					
Hidráulica					
Acessibilidade					
Estrutura					
Sistema de Climatização					
Mobiliário					
<b>Status</b>			<b>Razoável</b>		

### Observações/Recomendações

Necessita de reparos na pintura e telhado.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

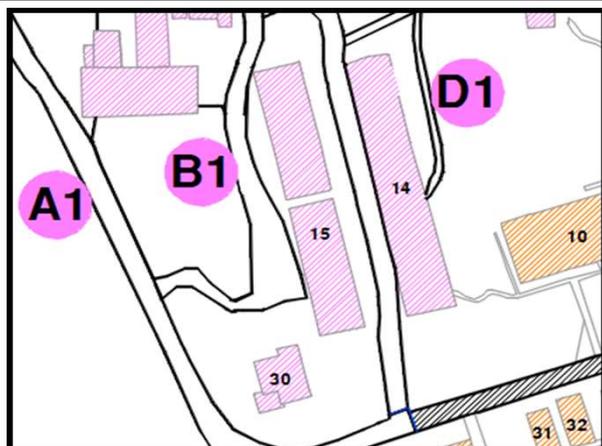
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
Zona: Técnica JB  
Nome: **14-Infraestrutura**  
Uso/ local: Jardim Botânico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 974,50 m<sup>2</sup>  
Nº Pavimentos: Térreo  
Ambientes: 3

## AValiação Estado de Conservação

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica			X		
Hidráulica			X		
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização		X			
Mobiliário		X			
<b>Status</b>					<b>Precário</b>

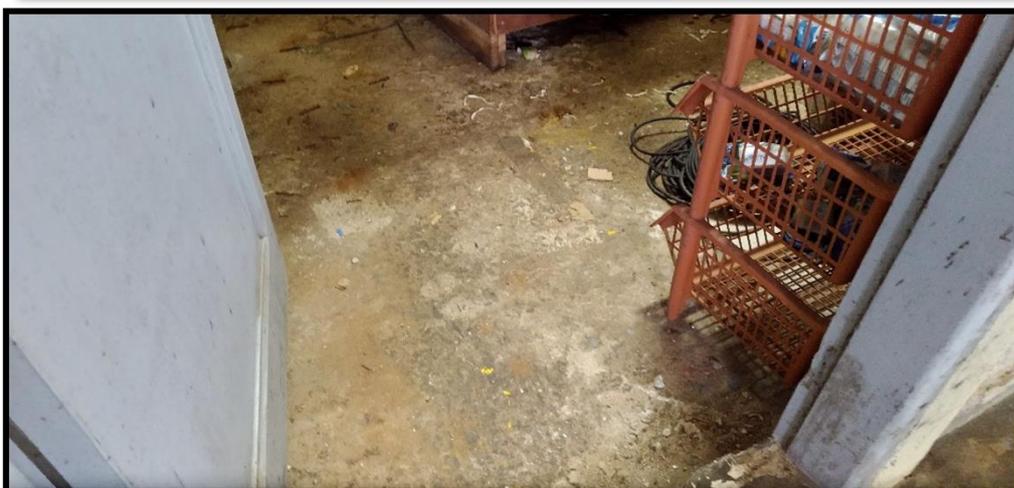
### Observações/Recomendações

O prédio necessita de reformas profunda na cobertura, pintura, pisos e revestimentos, pois estão em estado precário. A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:  
Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);  
Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);  
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);  
Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
Zona: Técnica JB  
Nome: **14-Infraestrutura - Anexo VIII**  
Uso/ local: Jardim Botânico

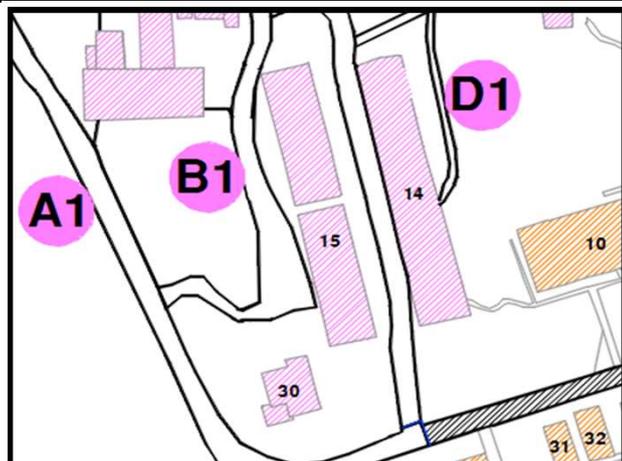
## LOCALIZAÇÃO



## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
 Zona: Técnica JB  
 Nome: **15-Áreas Verdes**  
 Uso/ local: Jardim Botânico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 888,40 m<sup>2</sup>  
 Nº Pavimentos: Térreo  
 Ambientes: 4

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica			X		
Hidráulica			X		
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização		X			
Mobiliário		X			
<b>Status</b>	<b>Precário</b>				

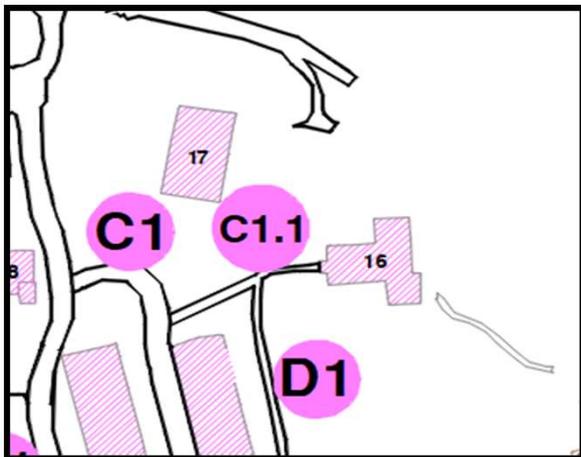
### Observações/Recomendações

O prédio necessita de reformas profunda na cobertura, pintura, pisos e revestimentos, pois estão em estado precário. A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:  
 Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);  
 Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);  
 Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);  
 Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
 Zona: Técnica JB  
 Nome: **16-Micologia Aplicada**  
 Uso/ local: Jardim Botânico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 286,00 m<sup>2</sup>  
 Nº Pavimentos: Térreo  
 Ambientes: 8

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos					X
Pintura				X	
Portas e Esquadrias					X
Elétrica				X	
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização			X		
Mobiliário				X	

**Status**

**Bom**

### Observações/Recomendações

O prédio encontra-se em bom estado necessitando apenas de reformas superficiais.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

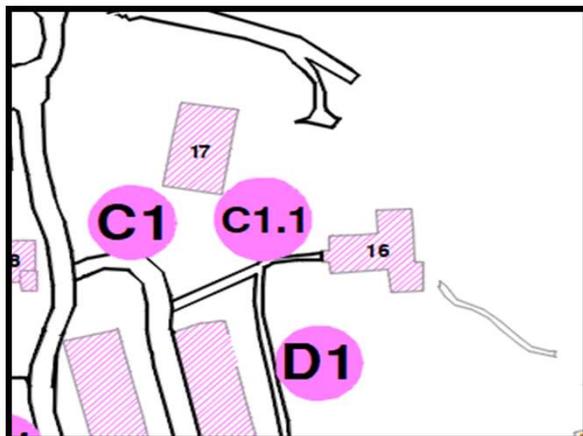
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
 Zona: Técnica JB  
 Nome: **17-Unidade de Pesquisa**  
 Uso/ local: Jardim Botânico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 294,00 m<sup>2</sup>  
 Nº Pavimentos: Térreo  
 Ambientes: 7

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura					X
Portas e Esquadrias					X
Elétrica					X
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização					X
Mobiliário			X		
<b>Status</b>				<b>Bom</b>	

### Observações/Recomendações

Edificação em bom estado, serão necessários pequenos reparos.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

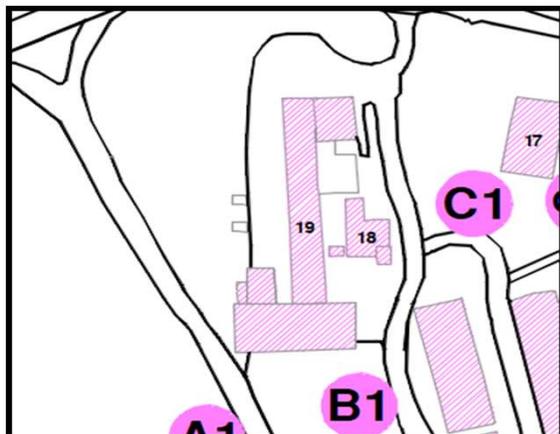
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
 Zona: Técnica JB  
 Nome: **18-CERAD**  
 Uso/ local: Jardim Botânico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 218,65 m<sup>2</sup>  
 Nº Pavimentos: Térreo  
 Ambientes: 5

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura		X			
Portas e Esquadrias					X
Elétrica		X			
Hidráulica				X	
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização				X	
Mobiliário					X
<b>Status</b>	<b>Razoável</b>				

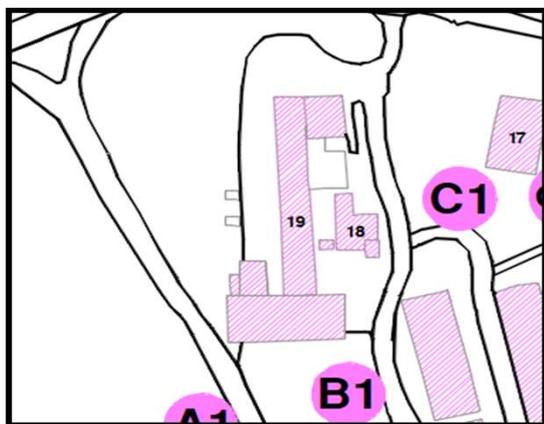
### Observações/Recomendações

A cobertura é o principal problema na edificação. Há infiltrações e a pintura deve ser otimizada.  
 A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:  
 Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);  
 Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);  
 Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);  
 Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
Zona: Técnica JB  
Nome: **19-Subfrota**  
Uso/ local: Jardim Botânico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 1.094,40 m<sup>2</sup>  
Nº Pavimentos: Térreo  
Ambientes: 4

## AValiação Estado de Conservação

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura		X			
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica		X			
Hidráulica		X			
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário		X			
<b>Status</b>					<b>Precário</b>

## Observações/Recomendações

Necessário uma reforma geral na edificação, principalmente no galpão, que atualmente está interdito, pois a estrutura do telhado está cedendo. No geral necessita de uma reforma completa.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

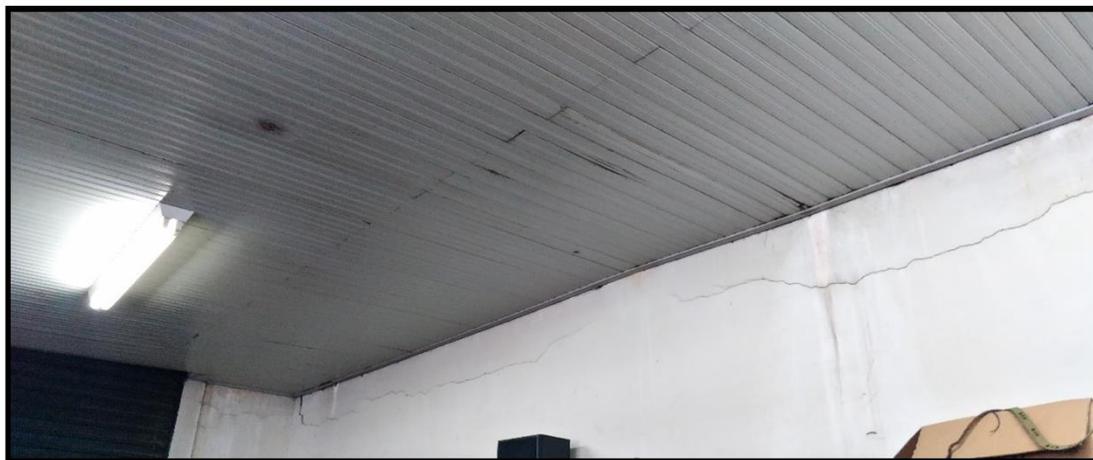
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Técnica JB
Nome:	<b>19-Subfrota - Anexo IX</b>
Uso/ local:	Jardim Botânico

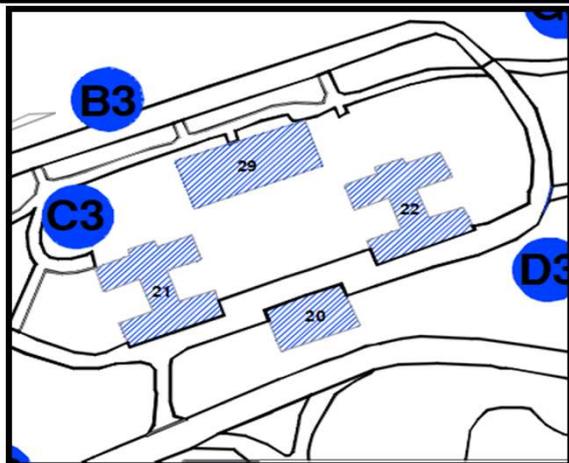
## LOCALIZAÇÃO



## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
 Zona: Técnica JB  
 Nome: **20-Ornamentais**  
 Uso/ local: Jardim Botânico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 515,00 m<sup>2</sup>  
 Nº Pavimentos: Térreo e inferior  
 Ambientes: 17

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias					X
Elétrica		X			
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização					X
<b>Status</b>	<b>Precário</b>				

### Observações/Recomendações

O edifício está em situação precária, devido a sua cobertura. Os pisos e revestimentos, bem como, pintura e elétrica necessitam de uma reforma geral.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

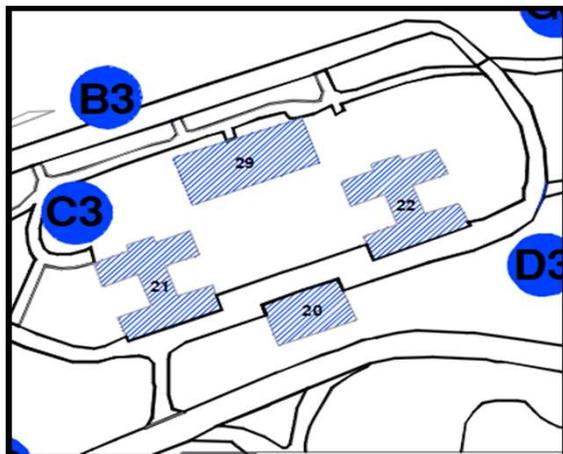
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
 Zona: Técnica JB  
 Nome: **21-Sementes**  
 Uso/ local: Jardim Botânico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 645,00 m<sup>2</sup>  
 Nº Pavimentos: Térreo e inferior  
 Ambientes: 21

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos					X
Pintura			X		
Portas e Esquadrias					X
Elétrica					X
Hidráulica			X		
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização					X
Mobiliário					X
<b>Status</b>	<b>Satisfatório</b>				

### Observações/Recomendações

O local encontra-se em estado satisfatório, necessitando apenas de uma pintura na parte interna e melhoria na parte hidráulica.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

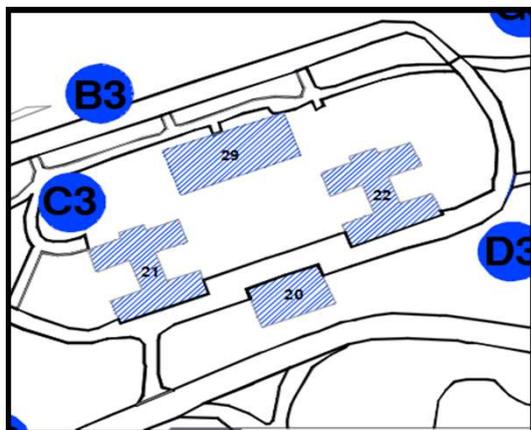
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
 Zona: Técnica JB  
 Nome: **22-Educação Ambiental**  
 Uso/ local: Jardim Botânico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 620,00 m<sup>2</sup>  
 Nº Pavimentos: Térreo e inferior  
 Ambientes: 13

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura		X			
Portas e Esquadrias				X	
Elétrica			X		
Hidráulica			X		
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário					X
<b>Status</b>	<b>Razoável</b>				

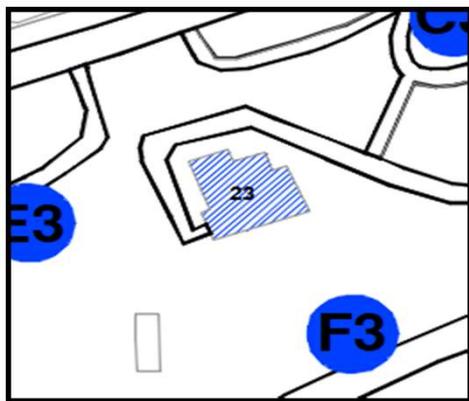
### Observações/Recomendações

A cobertura do edifício está precária e necessita ser reformada. Deverá efetuar uma reforma geral na pintura também. Vale ressaltar que o prédio é tombado e seu piso é histórico, e deve ser reformado de acordo com as normas. A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:  
 Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);  
 Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);  
 Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);  
 Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Urbanização/Edificação
Zona:	Técnica Zoo/ Técnica JB/VisitaçãoZoo/Visitação JB/Zoo Safari/Fazenda
Nome:	<b>23-CPJBR</b>
Uso/ local:	Jardim Botânico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	655,16 m <sup>2</sup>
Nº Pavimentos:	Térreo
Ambientes:	1

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura		X			
Portas e Esquadrias				X	
Elétrica		X			
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário				X	
<b>Status</b>					<b>Precário</b>

### Observações/Recomendações

A cobertura do edifício apresenta problemas estruturais, será necessário substituição. É necessário também reforma geral na pintura e elétrica. Vale ressaltar que o prédio é tombado, e deve ser reformado de acordo com as normas vigentes.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Urbanização/Edificação
Zona:	Técnica Zoo/ Técnica JB/VisitaçãoZoo/Visitação JB/Zoo Safari/Fazenda
Nome:	<b>23-CPJBR - Anexo X</b>
Uso/ local:	Jardim Botânico

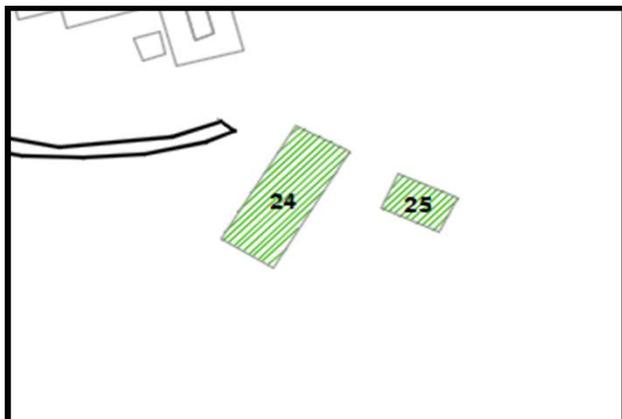
## LOCALIZAÇÃO



## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
 Zona: Técnica JB  
 Nome: **24-Herbário novo**  
 Uso/ local: Jardim Botânico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 1.240,00 m<sup>2</sup>  
 Nº Pavimentos: Térreo  
 Ambientes: 32

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias		X			
Elétrica		X			
Hidráulica		X			
Acessibilidade	X				
Estrutura		X			
Sistema de Climatização					X
Mobiliário					X
<b>Status</b>	<b>Precário</b>				

### Observações/Recomendações

O prédio passou por um colapso estrutural, e parte ruiu. Uma equipe estava no local trabalhando para reformar o mesmo. Devido a isso, não foi possível acessá-lo, porém observou-se a precariedade.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

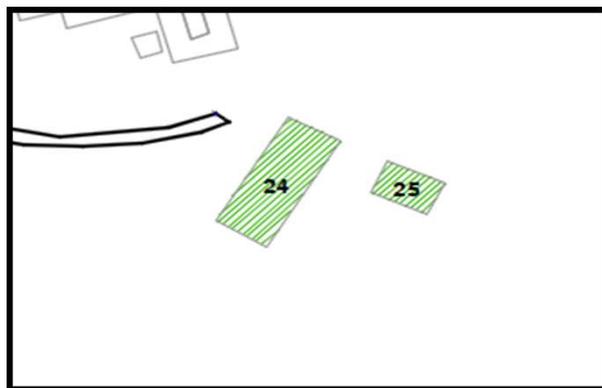
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
Zona: Técnica JB  
Nome: **25-Viveiro Tamboril**  
Uso/ local: Jardim Botânico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 80,00 m<sup>2</sup>  
Nº Pavimentos: Térreo  
Ambientes: 1

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos					
Pintura					
Portas e Esquadrias					
Elétrica					
Hidráulica					
Acessibilidade					
Estrutura					
Sistema de Climatização					
Mobiliário					
<b>Status</b>				<b>Bom</b>	

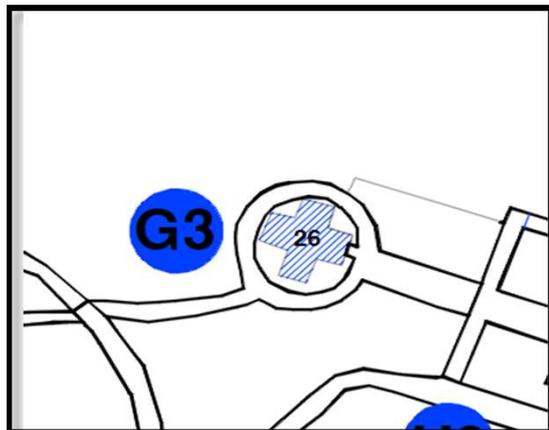
## Observações/Recomendações

Necessário troca do telhado. No interior dessa edificação não foi possibilitado a entrada dos técnicos.  
A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:  
Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);  
Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);  
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);  
Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
Zona: Técnica JB  
Nome: **26-Museu**  
Uso/ local: Jardim Botânico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 242,23 m<sup>2</sup>  
Nº Pavimentos: Térreo  
Ambientes: 1

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					X
Pisos e Revestimentos		X			
Pintura		X			
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica		X			
Hidráulica		X			
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				
<b>STATUS</b>					<b>Precário</b>

### Observações/Recomendações

O museu encontra-se em reforma.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

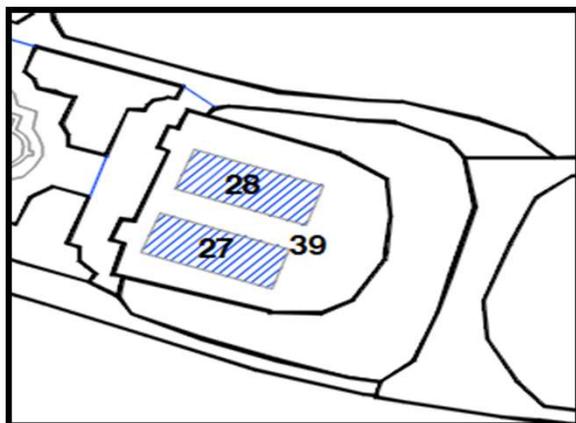
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
Zona: Técnica JB  
Nome: **27 e 28-Orquidários**  
Uso/ local: Jardim Botânico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 392,78 m<sup>2</sup>  
Nº Pavimentos: Térreo  
Ambientes: 2

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					X
Pisos e Revestimentos					X
Pintura		X			
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

**STATUS**

**Bom**

## Observações/Recomendações

Os orquidários estavam em bom estado, sendo necessário apenas pintura.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

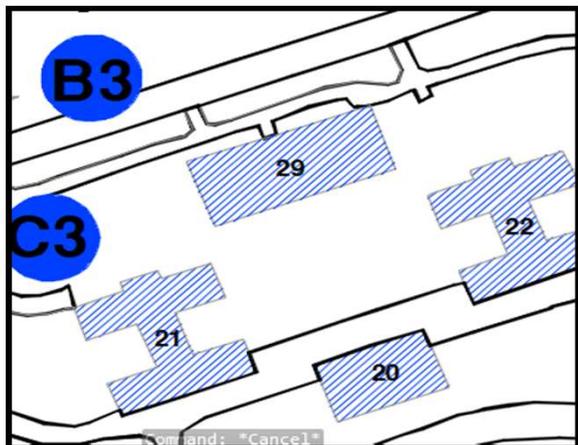
Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

**IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA**

Escala: Edificação  
 Zona: Técnica JB  
 Nome: **29-Restaurante**  
 Uso/ local: Jardim Botânico

**LOCALIZAÇÃO****CARACTERÍSTICAS**

Área Construída: 677,97 m<sup>2</sup>  
 Nº Pavimentos: Térreo  
 Ambientes: 1

**AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO**

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					X
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura				X	
Portas e Esquadrias					X
Elétrica					X
Hidráulica			X		
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização					X
Mobiliário					X

**STATUS****Satisfatório****Observações/Recomendações**

O restaurante encontra-se em estado satisfatório, necessitando apenas de algumas reformas pontuais nos pisos e pintura. Os banheiros precisam de troca de louças sanitárias. A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
 Zona: Técnica JB  
 Nome: **30- Casa do caseiro - Walter**  
 Uso/ local: Jardim Botânico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 233,33 m<sup>2</sup>  
 Nº Pavimentos: Térreo  
 Ambientes: 2

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos					
Pintura			X		
Portas e Esquadrias					
Elétrica					
Hidráulica					
Acessibilidade	X				
Estrutura					
Sistema de Climatização					
Mobiliário					
Louça sanitária					
<b>Status</b>	<b>Bom</b>				

### Observações/Recomendações

Não foi possibilitado acesso da equipe técnica dentro dessa edificação. Conforme avaliação externa, é necessário melhorar a cobertura e pintura.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

- Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);
- Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);
- Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);
- Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

**IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA**

Escala: Edificação  
 Zona: Técnica JB  
 Nome: **31,32,33 e 34-Estufas entre a Fisiologia e Campo experimental**  
 Uso/ local: Jardim Botânico

**LOCALIZAÇÃO****CARACTERÍSTICAS**

Área Construída: 505,94 m<sup>2</sup>  
 Nº Pavimentos: Térreo  
 Ambientes: 1

**AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO**

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos	X				
Pintura	X				
Portas e Esquadrias					X
Elétrica	X				
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				
<b>Status</b>	<b>Razoável</b>				

**Observações/Recomendações**

Recomenda-se a troca dos sombrites e reforma na estrutura metálica.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

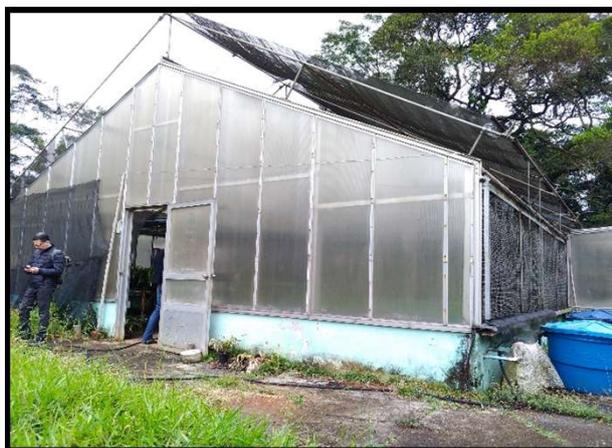
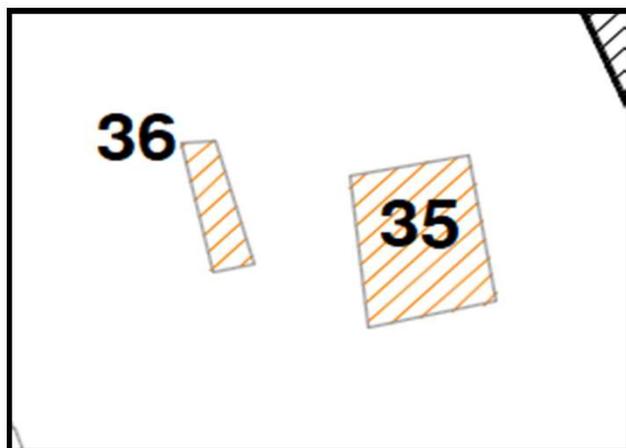
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
Zona: Técnica JB  
Nome: **35-Estufas - Campo experimental**  
Uso/ local: Jardim Botânico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 116,16 m<sup>2</sup>  
Nº Pavimentos: Térreo  
Ambientes: 1

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					X
Pisos e Revestimentos					X
Pintura				X	
Portas e Esquadrias					X
Elétrica					X
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				
<b>STATUS</b>					<b>Satisfatório</b>

## Observações/Recomendações

A estufa necessita somente de pintura na estrutura e ajustes na parte elétrica.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

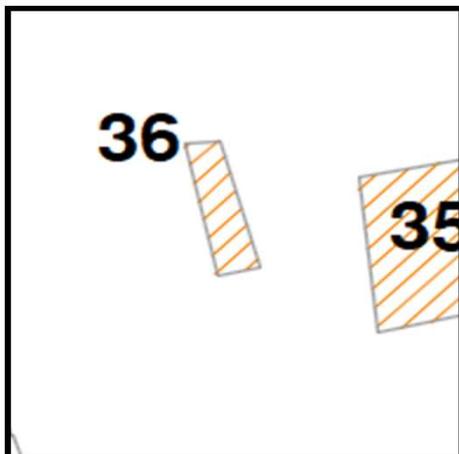
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Técnica JB
Nome:	<b>36-Estufas - Campo experimental (2)</b>
Uso/ local:	Jardim Botânico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída:	29,83 m <sup>2</sup>
Nº Pavimentos:	Térreo
Ambientes:	1

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura	X				
Pisos e Revestimentos	X				
Pintura	X				
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica					
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				
Louça sanitária	X				
<b>STATUS</b>					<b>Satisfatório</b>

## Observações/Recomendações

Recomenda-se a troca dos sombrites.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
Zona: Técnica JB  
Nome: **37-Casa do caseiro**  
Uso/ local: Jardim Botânico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 264,04 m<sup>2</sup>  
Nº Pavimentos: Térreo  
Ambientes: 1

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos					X
Pintura			X		
Portas e Esquadrias					X
Elétrica					X
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização			X		X
Mobiliário			X		
<b>STATUS</b>					<b>Satisfatório</b>

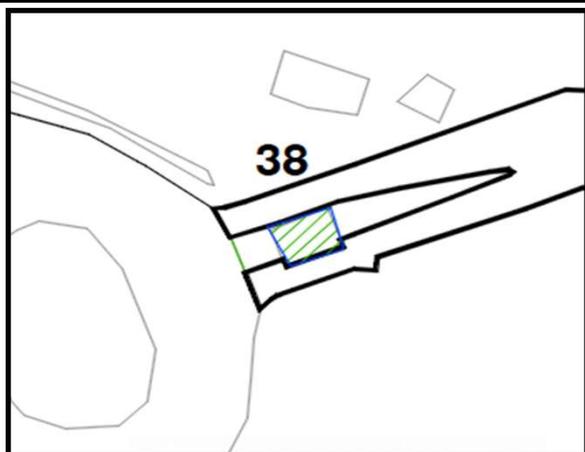
### Observações/Recomendações

A casa encontra-se em estado satisfatório, será necessário pintura e demolição do muro e portão.  
A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:  
Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);  
Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);  
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);  
Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

### IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
 Zona: Técnica JB  
 Nome: **38-Guarita dos funcionários**  
 Uso/ local: Jardim Botânico

### LOCALIZAÇÃO



### CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 35,98 m<sup>2</sup>  
 Nº Pavimentos: Térreo  
 Ambientes: 1

### AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura		X			
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica				X	
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário				X	
<b>STATUS</b>	<b>Bom</b>				

### Observações/Recomendações

A guarita no geral encontra-se em estado bom, necessitando de reparos simples no piso, na energia elétrica. O forro e as portas deverão ser trocados.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
Zona: Técnica JB  
Nome: **38-Guarita dos funcionários - Anexo XI**  
Uso/ local: Jardim Botânico

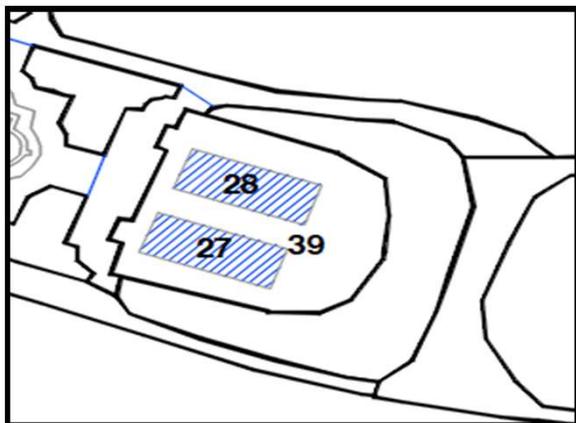
## LOCALIZAÇÃO



## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
Zona: Técnica JB  
Nome: **39-Orquidários - Visitação**  
Uso/ local: Jardim Botânico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 54,42 m<sup>2</sup>  
Nº Pavimentos: Térreo  
Ambientes: 1

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					X
Pisos e Revestimentos					X
Pintura		X			
Portas e Esquadrias	X				
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

**STATUS**

**Bom**

## Observações/Recomendações

Os orquidários estavam em bom estado, sendo necessário apenas limpeza dos telhados.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

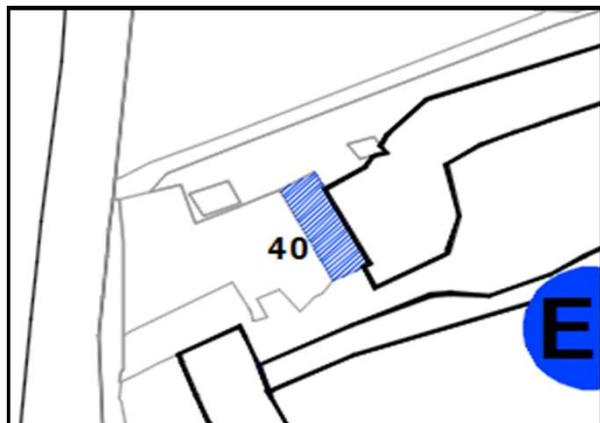
Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

**IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA**

Escala: Edificação  
Zona: Técnica JB  
Nome: **40-Portal visitante**  
Uso/ local: Jardim Botânico

**LOCALIZAÇÃO****CARACTERÍSTICAS**

Área Construída: 108,18 m<sup>2</sup>  
Nº Pavimentos: Térreo  
Ambientes: 2

**AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO**

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos					X
Pintura		X			
Portas e Esquadrias				X	
Elétrica				X	
Hidráulica					X
Acessibilidade					X
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário				X	
<b>STATUS</b>				<b>Bom</b>	

**Observações/Recomendações**

A portaria de visitação no geral encontra-se em bom estado, necessitando apenas de uma pintura geral e troca de fechadura de portas.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala:	Edificação
Zona:	Técnica JB
Nome:	<b>40-Portal visitante - Anexo XII</b>
Uso/ local:	Jardim Botânico

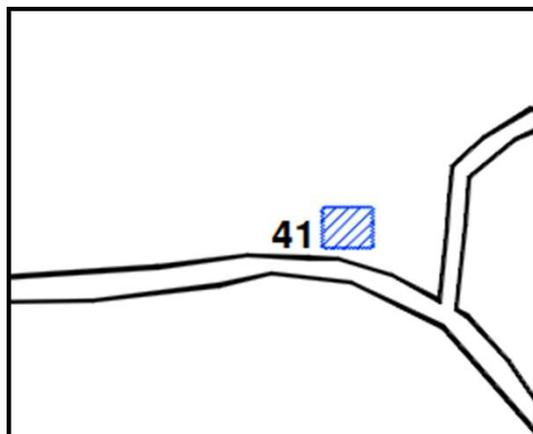
## LOCALIZAÇÃO



## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
 Zona: Técnica JB  
 Nome: **41-Sanitários - Trilha**  
 Uso/ local: Jardim Botânico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 22,00 m<sup>2</sup>  
 Nº Pavimentos: Térreo  
 Ambientes: 2

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura				X	
Pisos e Revestimentos				X	
Pintura					X
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica			X		
Hidráulica					X
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário			X		
<b>STATUS</b>	<b>Razoável</b>				

### Observações/Recomendações

O telhado possui áreas com infiltração necessitando reparos para controla-las, e assim sanar os problemas na pintura e revestimentos, a pintura na laje está necessitando ser refeita, elétrica necessita de reformas, o restante precisa de atenção pontuais.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

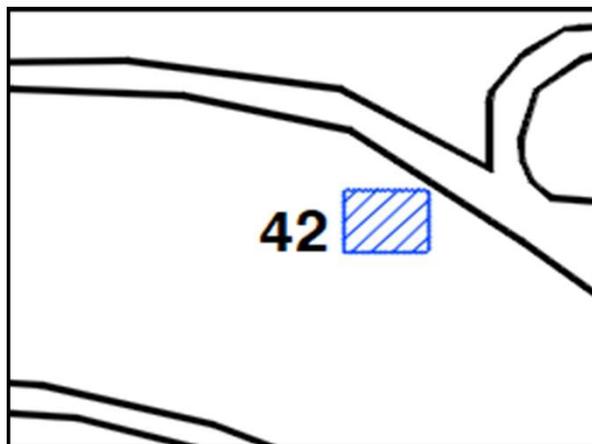
Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

**IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA**

Escala: Edificação  
Zona: Técnica JB  
Nome: **42-Sanitários - Trilha 2**  
Uso/ local: Jardim Botânico

**LOCALIZAÇÃO****CARACTERÍSTICAS**

Área Construída: 25,00 m<sup>2</sup>  
Nº Pavimentos: Térreo  
Ambientes: 2

**AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO**

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura					X
Pisos e Revestimentos					X
Pintura				X	
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica		X			
Hidráulica			X		
Acessibilidade	X				
Estrutura					X
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				
<b>STATUS</b>			<b>Razoável</b>		

**Observações/Recomendações**

Rever instalações elétricas e trocar portas quebradas.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
 Zona: Técnica JB  
 Nome: **43-Fumigação - Estufa**  
 Uso/ local: Jardim Botânico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 25,00 m<sup>2</sup>  
 Nº Pavimentos: Térreo  
 Ambientes: 2

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos					X
Pintura	X				
Portas e Esquadrias					X
Elétrica					X
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

**STATUS**

**Razoável**

### Observações/Recomendações

A estufa encontra-se em estado razoável, necessitando apenas da troca do vidro da cobertura e reformar estrutura. A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

**IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA**

Escala: Edificação  
 Zona: Técnica JB  
 Nome: **44-Orquidário - Estufas**  
 Uso/ local: Jardim Botânico

**LOCALIZAÇÃO****CARACTERÍSTICAS**

Área Construída: 94,87 m<sup>2</sup>  
 Nº Pavimentos: Térreo  
 Ambientes: 2

**AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO**

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos					X
Pintura	X				
Portas e Esquadrias					X
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				

**STATUS****Precário****Observações/Recomendações**

A estufa encontra-se em estado precário, necessitando de reforma geral.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
Zona: Técnica JB  
Nome: **45-Orquidário - Estufas de Sombrite**  
Uso/ local: Jardim Botânico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 2744,61 m<sup>2</sup>  
Nº Pavimentos: Térreo  
Ambientes: 2

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura		X			
Pisos e Revestimentos	X				
Pintura	X				
Portas e Esquadrias					X
Elétrica	X				
Hidráulica	X				
Acessibilidade	X				
Estrutura			X		
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				
<b>STATUS</b>					<b>Precário</b>

### Observações/Recomendações

A estufa encontra-se em estado precário, necessitando de reforma geral.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

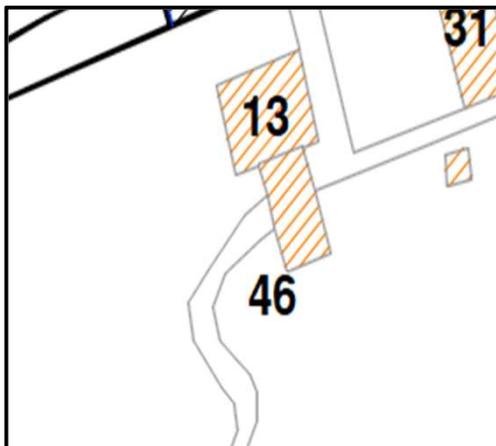
Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Edificação  
 Zona: Técnica JB  
 Nome: **46-CPEF - Estufa**  
 Uso/ local: Jardim Botânico

## LOCALIZAÇÃO



## CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 63,36 m<sup>2</sup>  
 Nº Pavimentos: Térreo  
 Ambientes: 3

## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Cobertura			X		
Pisos e Revestimentos			X		
Pintura		X			
Portas e Esquadrias			X		
Elétrica			X		
Hidráulica			X		
Acessibilidade	X				
Estrutura				X	
Sistema de Climatização	X				
Mobiliário	X				
<b>Status</b>	<b>Razoável</b>				

### Observações/Recomendações

A equipe não conseguiu acessar o interior da edificação, portanto, sem informações sobre o estado dos pisos e mobílias. Externamente percebe-se a necessidade de reforma na cobertura e pintura.

A correspondência da avaliação do estado de conservação com o nível de reforma esperado é o seguinte:

Estado de conservação precário - intervenção de nível avançado (reforma em 100% do item);

Estado de conservação razoável - intervenção de nível médio (reforma em 50% do item);

Estado de conservação bom - intervenção de nível básico (reforma entre 10% e 20% do item);

Estado de conservação satisfatório - item não necessita de reforma.

# FICHA ESTADO DE CONSERVAÇÃO - RUAS

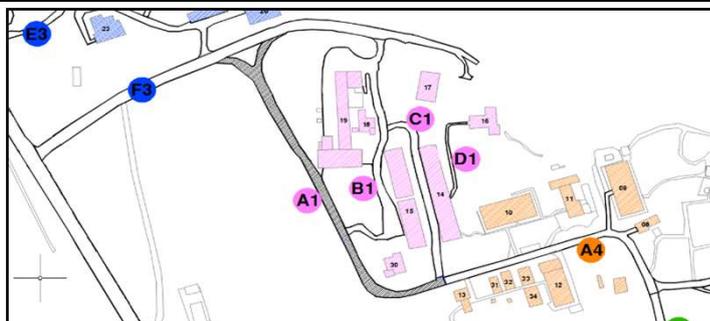
## Sumário

Rua A1	Página 1
Rua B1	Página 2
Rua C1	Página 3
Rua C1.1	Página 4
Rua A2	Página 5
Rua B2	Página 6
Rua C2	Página 7
Rua D2	Página 8
Rua E2	Página 9
Rua F2	Página 10
Rua A3 - Estacionamento	Página 11
Rua B3	Página 12
Rua C3	Página 13
Rua D3	Página 14
Rua E3	Página 15
Rua F3	Página 16
Rua G3	Página 17
Rua H3	Página 18
Rua I3	Página 19
Rua J3	Página 20
Rua J3 - Passarela de madeira	Página 21
Rua A4	Página 22

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização  
 Zona: Técnica JB  
 Nome: **Rua A1**  
 Uso/ local: Jardim Botânico

## LOCALIZAÇÃO



### LEGENDA

Rua A1

## FOTOS



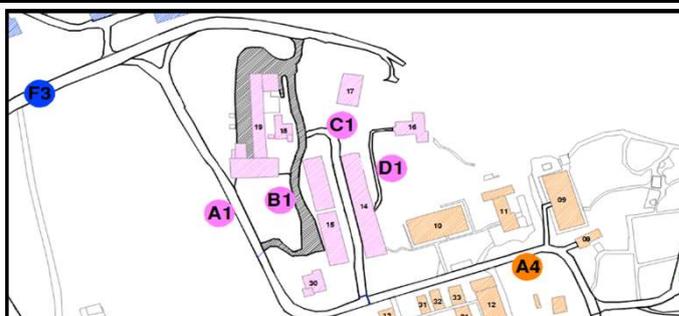
## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto				X	
Concreto	X				
Madeira	X				
Drenagem				X	
Acessibilidade		X			
<b>Status</b>				<b>Bom</b>	

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização  
 Zona: Técnica JB  
 Nome: **Rua B1**  
 Uso/ local: Jardim Botânico

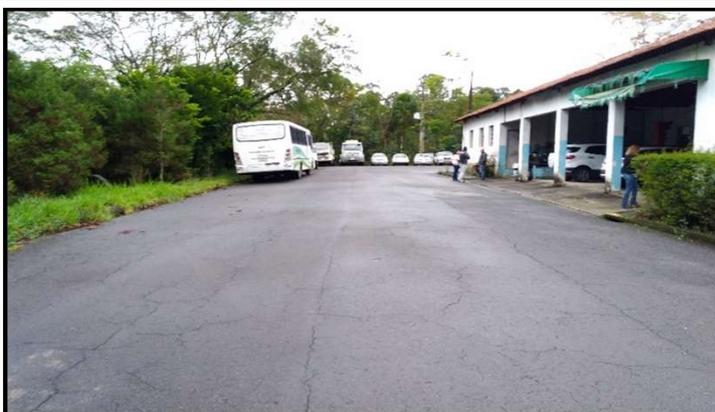
## LOCALIZAÇÃO



### LEGENDA



## FOTOS



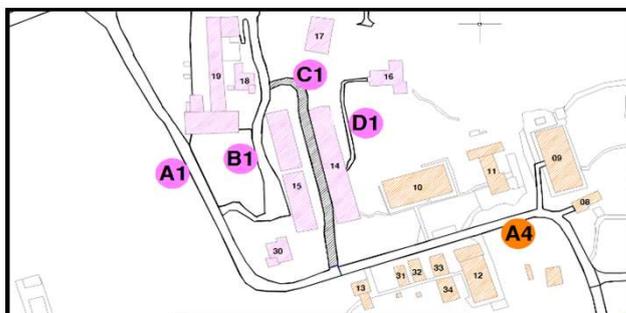
## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto				X	
Concreto	X				
Madeira	X				
Drenagem			X		
Acessibilidade		X			
<b>Status</b>			<b>Bom</b>		

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização  
 Zona: Técnica JB  
 Nome: **Rua C1**  
 Uso/ local: Jardim Botânico

## LOCALIZAÇÃO



### LEGENDA



## FOTOS



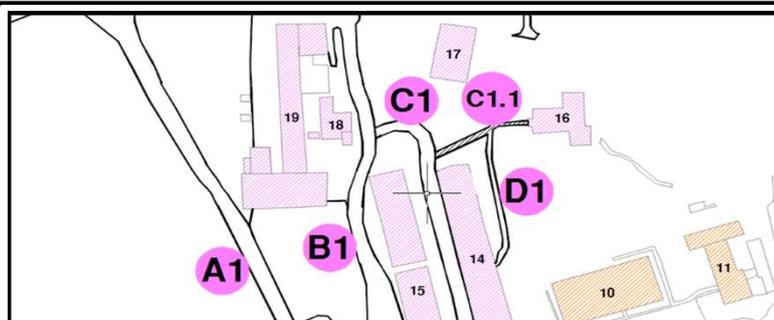
## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto				X	
Concreto	X				
Madeira	X				
Drenagem				X	
Acessibilidade		X			
<b>Status</b>	<b>Bom</b>				

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização  
 Zona: Técnica JB  
 Nome: **Rua C1.1**  
 Uso/ local: Jardim Botânico

## LOCALIZAÇÃO



### LEGENDA

Rua C1.1

## FOTOS



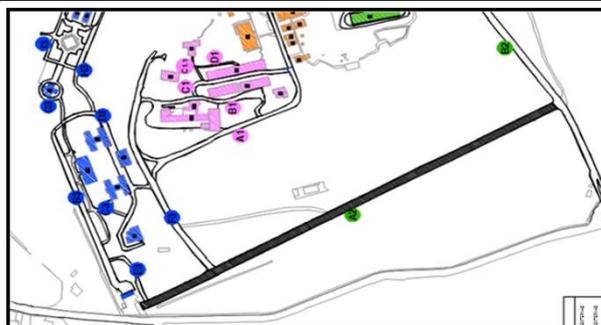
## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto		X			
Concreto	X				
Madeira	X				
Drenagem	X				
Acessibilidade		X			
<b>Status</b>	<b>Precário, metade asfaltada.</b>				

### IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização  
 Zona: Técnica JB  
 Nome: **Rua A2**  
 Uso/ local: Jardim Botânico

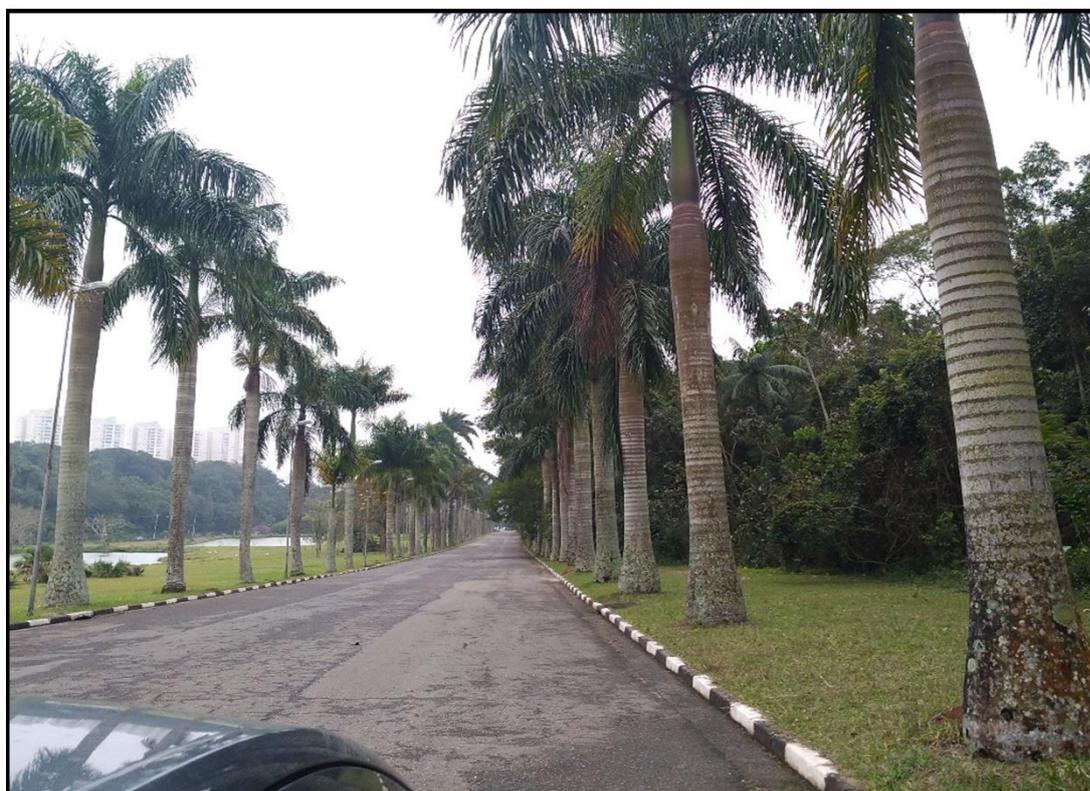
### LOCALIZAÇÃO



#### LEGENDA



### FOTOS



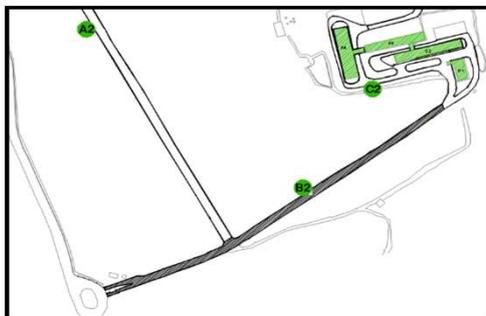
### AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto				X	
Concreto	X				
Madeira	X				
Drenagem				X	
Acessibilidade		X			
<b>Status</b>	<b>Bom</b>				

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização  
Zona: Técnica JB  
Nome: **Rua B2**  
Uso/ local: Jardim Botânico

## LOCALIZAÇÃO



### LEGENDA

 Rua B2

## FOTOS



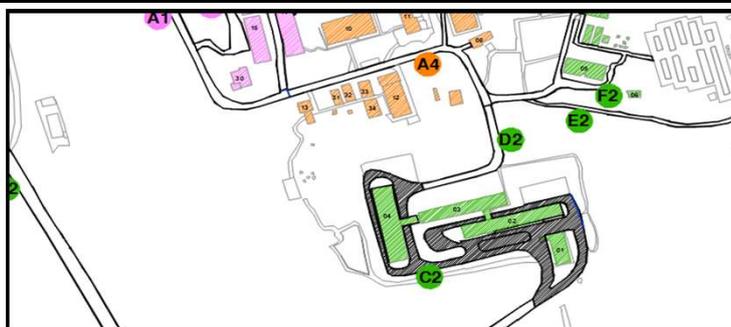
## AValiação Estado de Conservação

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto			X		
Concreto	X				
Madeira	X				
Drenagem				X	
Acessibilidade		X			
<b>Status</b>	<b>Bom, porém boa parte necessita de recapeamento no asfalto.</b>				

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização  
Zona: Técnica JB  
Nome: **Rua C2**  
Uso/ local: Jardim Botânico

## LOCALIZAÇÃO



LEGENDA  
 Rua C2

## FOTOS

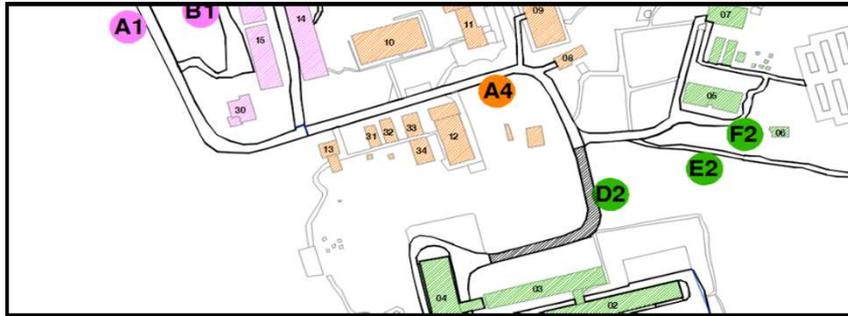
## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto				X	
Concreto	X				
Madeira	X				
Drenagem				X	
Acessibilidade				X	
<b>Status</b>				<b>Bom</b>	

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização  
 Zona: Técnica JB  
 Nome: **Rua D2**  
 Uso/ local: Jardim Botânico

## LOCALIZAÇÃO



### LEGENDA

Rua D2

## FOTOS

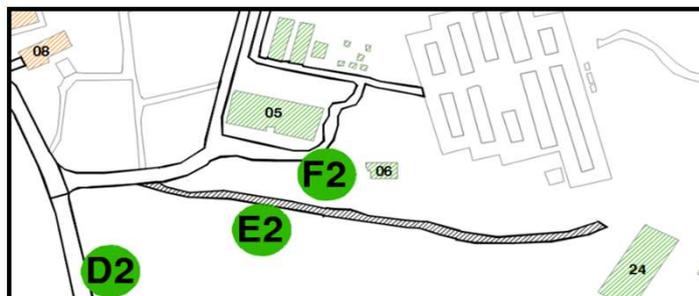
## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto				X	
Concreto	X				
Madeira	X				
Drenagem				X	
Acessibilidade		X			
<b>Status</b>	<b>Bom</b>				

### IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização  
Zona: Técnica JB  
Nome: **Rua E2**  
Uso/ local: Jardim Botânico

### LOCALIZAÇÃO



#### LEGENDA

 Rua E2

### FOTOS

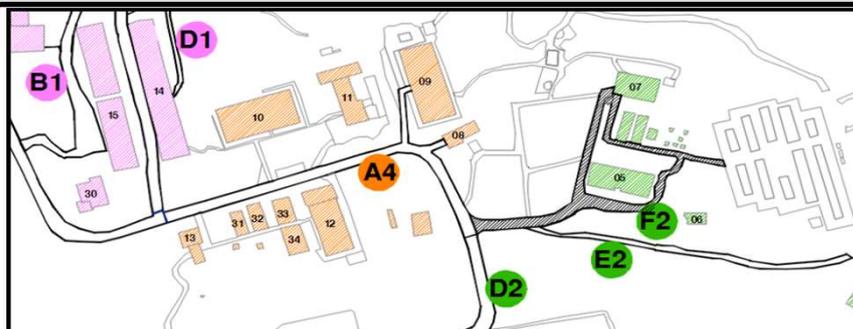
### AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	X				
Concreto	X				
Madeira	X				
Drenagem	X				
Acessibilidade	X				
<b>Status</b>	<b>Rua de terra</b>				

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização  
 Zona: Técnica JB  
 Nome: **Rua F2**  
 Uso/ local: Jardim Botânico

## LOCALIZAÇÃO



### LEGENDA

Rua F2

## FOTOS

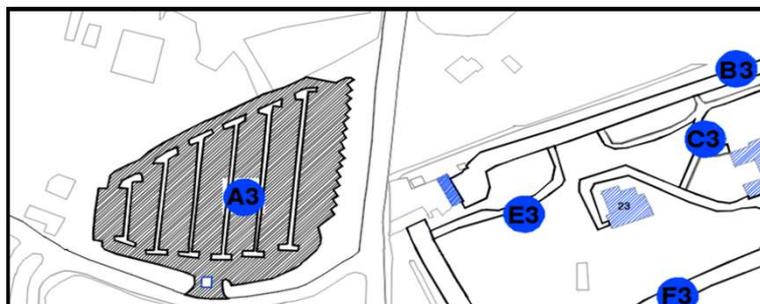
## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto	X				
Concreto	X				
Madeira	X				
Drenagem	X				
Acessibilidade	X				
<b>Status</b>	<b>Rua de terra</b>				

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização  
 Zona: Técnica JB  
 Nome: **Rua A3 - Estacionamento**  
 Uso/ local: Jardim Botânico

## LOCALIZAÇÃO



LEGENDA  
 A3 - Estacionamento

## FOTOS



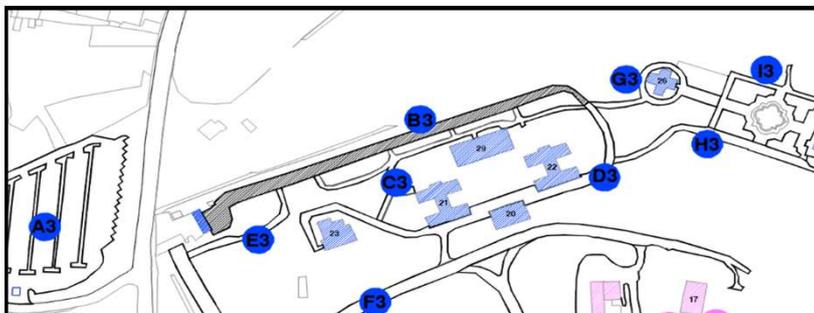
## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto		X			
Concreto	X				
Madeira	X				
Drenagem		X			
Acessibilidade		X			
<b>Status</b>	<b>Precário, necessário realizar uma limpeza nas boca de lobo.</b>				

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização  
 Zona: Técnica JB  
 Nome: **Rua B3**  
 Uso/ local: Jardim Botânico

## LOCALIZAÇÃO



### LEGENDA

Rua - B3

## FOTOS



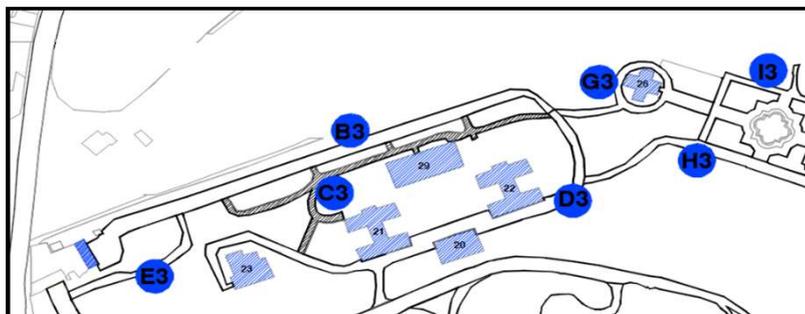
## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto			x		
Concreto	x				
Madeira	x				
Drenagem	x				
Acessibilidade					x
<b>Status</b>	<b>Razoável, necessário reforma nos guarda-corpo e no deck.</b>				

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

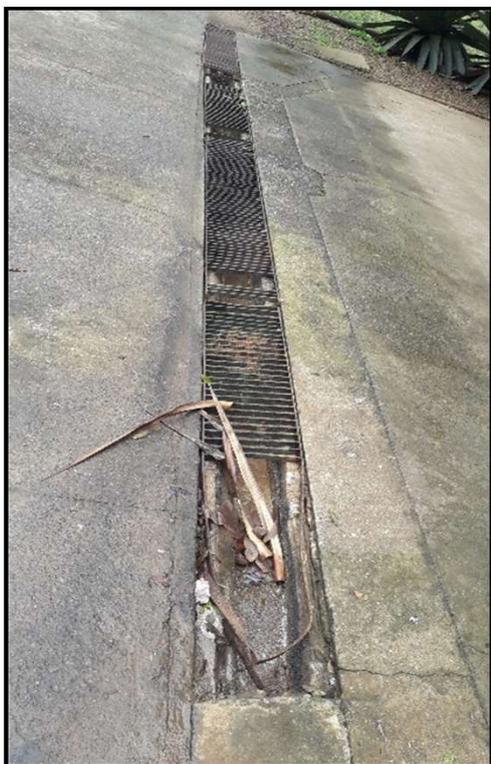
Escala: Urbanização  
 Zona: Técnica JB  
 Nome: **Rua C3**  
 Uso/ local: Jardim Botânico

## LOCALIZAÇÃO



**LEGENDA**  
 Rua C3

## FOTOS



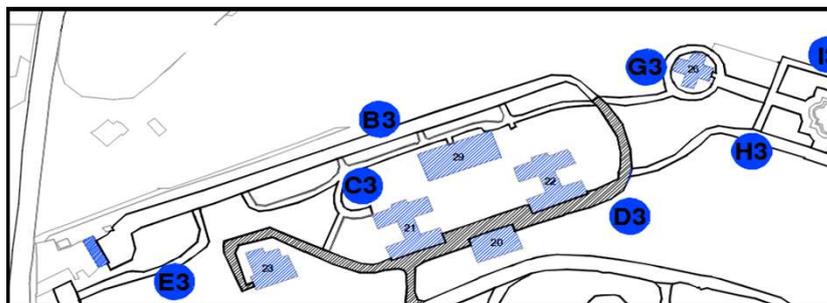
## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto / Concreto				X	
Bocas de lobo/ Grelhas	X				
Drenagem Superficial			X		
Acessibilidade				X	
<b>Status</b>	<b>Bom, necessário reforma nas grelhas.</b>				

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização  
 Zona: Técnica JB  
 Nome: **Rua D3**  
 Uso/ local: Jardim Botânico

## LOCALIZAÇÃO



**LEGENDA**  
 Rua D3

## FOTOS



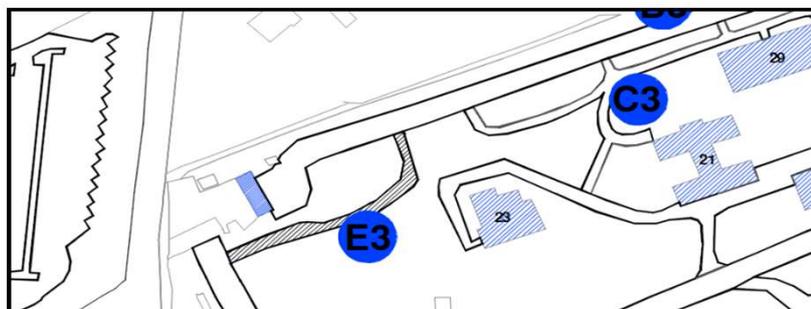
## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto			X		
Concreto				X	
Madeira	X				
Drenagem			X		
Acessibilidade				X	
<b>Status</b>	<b>Razoável, necessário reforma no pavimento, trilhas, pergolado e escadaria entre as colunas grandes.</b>				

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização  
 Zona: Técnica JB  
 Nome: **Rua E3**  
 Uso/ local: Jardim Botânico

## LOCALIZAÇÃO



**LEGENDA**  
 Rua E3

## FOTOS



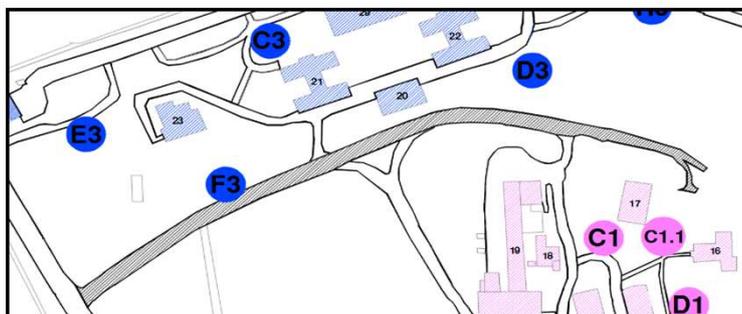
## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto			X		
Concreto	X				
Madeira	X				
Drenagem	X				
Acessibilidade				X	
<b>Status</b>	<b>Razoável, necessário reforma simples no caminho de concreto.</b>				

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização  
 Zona: Técnica JB  
 Nome: **Rua F3**  
 Uso/ local: Jardim Botânico

## LOCALIZAÇÃO



### LEGENDA



## FOTOS



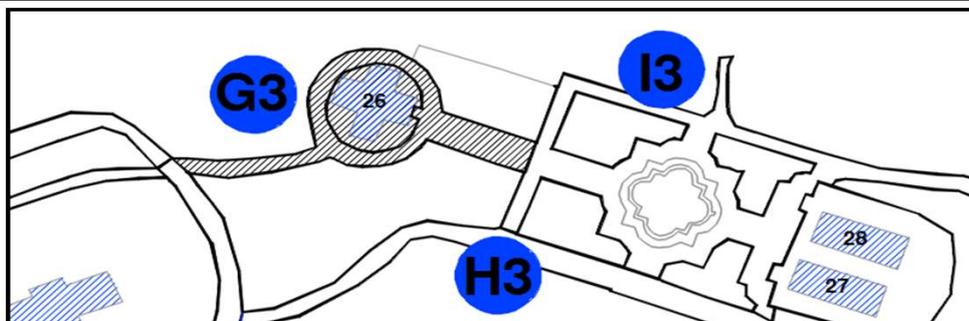
## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto				X	
Concreto	X				
Madeira	X				
Drenagem			X		
Acessibilidade			X		
<b>Status</b>	<b>Bom, asfalto com algumas fissuras somente. Necessário reforma de bancos.</b>				

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização  
 Zona: Técnica JB  
 Nome: **Rua G3**  
 Uso/ local: Jardim Botânico

## LOCALIZAÇÃO



### LEGENDA

Rua G3

## FOTOS



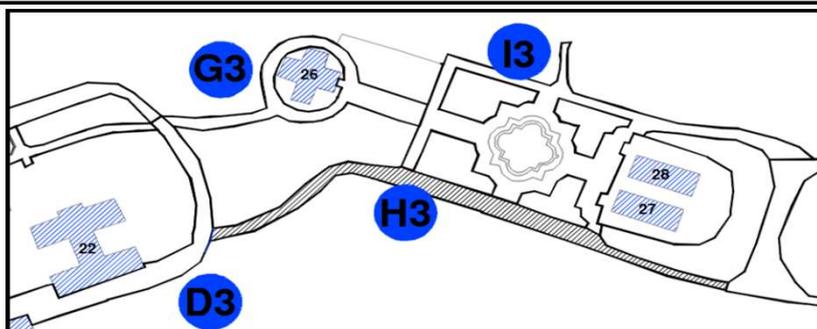
## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto / Concreto		X			
Bocas de lobo/ Grelhas				X	
Drenagem Superficial		X			
Acessibilidade				X	
<b>Status</b>	<b>Precário, necessário reforma geral.</b>				

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização  
 Zona: Técnica JB  
 Nome: **Rua H3**  
 Uso/ local: Jardim Botânico

## LOCALIZAÇÃO



### LEGENDA



## FOTOS



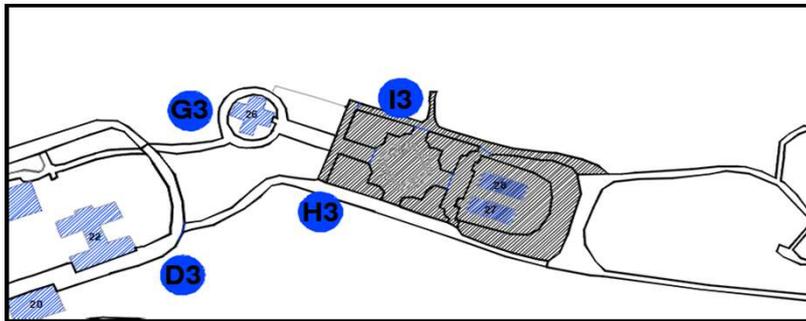
## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto		X			
Concreto	X				
Madeira	X				
Drenagem		X			
Acessibilidade		X			
<b>Status</b>	<b>Precário, necessário reforma geral.</b>				

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização  
 Zona: Técnica JB  
 Nome: **Rua I3**  
 Uso/ local: Jardim Botânico

## LOCALIZAÇÃO



LEGENDA



## FOTOS



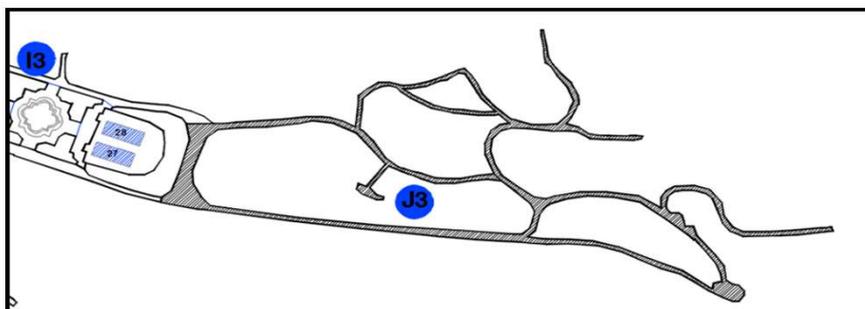
## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto / Concreto		X			
Bocas de lobo/ Grelhas				X	
Drenagem Superficial		X			
Acessibilidade				X	
<b>Status</b>	<b>Precário, necessário reforma geral.</b>				

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização  
 Zona: Técnica JB  
 Nome: **Rua J3**  
 Uso/ local: Jardim Botânico

## LOCALIZAÇÃO



### LEGENDA

Rua J3

## FOTOS



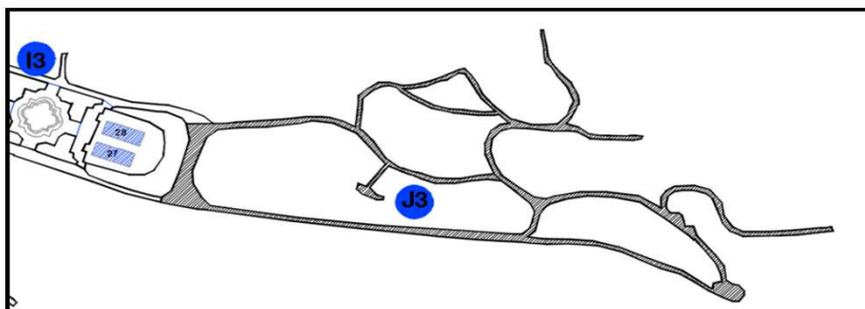
## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto		X			
Concreto	X				
Madeira	X				
Drenagem		X			
Acessibilidade			X		
<b>Status</b>	<b>Precário, necessário reforma nos caminhos e bancos.</b>				

### IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização  
 Zona: Técnica JB  
 Nome: **Rua J3 - Passarela de madeira**  
 Uso/ local: Jardim Botânico

### LOCALIZAÇÃO



#### LEGENDA

Rua J3

### FOTOS



### AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto		X			
Concreto	X				
Madeira	X				
Drenagem			X		
Acessibilidade	X				
<b>Status</b>	<b>Precário, necessário reparar ripas de madeira.</b>				

## IDENTIFICAÇÃO DA ESTRUTURA

Escala: Urbanização  
 Zona: Técnica JB  
 Nome: **Rua A4**  
 Uso/ local: Jardim Botânico

## LOCALIZAÇÃO



LEGENDA  
 Rua A4

## FOTOS



## AVALIAÇÃO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

	Inexistente	Precário	Razoável	Bom	Satisfatório
Asfalto					X
Concreto	X				
Madeira	X				X
Drenagem					X
Acessibilidade		X			
<b>Status</b>	<b>Satisfatório</b>				