



URAE 1 - SUDESTE

Ata de Reunião

Elaborado por: Ivy Camargo Chiarelli

Status: Publicado

Comitê: Comitê III - Região Metropolitana do Vale do Paraíba e Litoral Norte

Data: 29/09/2025

Título: 8ª Reunião Ordinária

Local: Virtual

Descrição:

Observações:

Outros participantes: Estado, Sabesp e ARSESP

Municípios presentes: Caçapava, Cachoeira Paulista, Canas, Caraguatatuba, Igaratá, Ilhabela, Jambéiro, Lagoinha, Lavrinhas, Monteiro Lobato, Pindamonhangaba, Queluz, Redenção da Serra, Roseira, Santa Branca, Santo Antônio do Pinhal, São Bento do Sapucaí, São José dos Campos, Silveiras, Taubaté, Tremembé, Ubatuba

Temas abordados

- **Decreto de Utilidade Pública**

Descrição: Apresentação da ARSESP sobre DUPs (Declaração de Utilidade Pública), cujo objetivo é viabilizar desapropriações ou servidões administrativas em favor do poder concedente, com operacionalização pela concessionária, quando terrenos privados sejam necessários para obras e instalações visando a prestação do serviço público concedido. Base legal: Decreto-Lei nº 3.365/1941 - Dispõe sobre desapropriações por utilidade pública, além dos termos definidos na Cláusula 16 de Contrato de Concessão nº 01/2024. Conforme Nota Técnica elaborada pela ARSESP, existem regras para adjudicação de imóveis em nome do Estado ou município. Quando as instalações são de uso compartilhado, por mais de um município ou com plano de ampliação futuro para atender a mais de um município, a emissão da DUP fica como responsabilidade do Estado. Os municípios ficam responsáveis pela emissão da DUP para instalações de uso exclusivo dentro do seu respectivo território.

Solicitação: Comunicado aos municípios que será enviado e-mail individual com a solicitação de DUPs pendentes para auxílio do representante no andamento.

Municípios:

- **Decreto de Utilidade Pública**

Descrição: Apresentação da Sabesp sobre DUP poligonal. Esse sistema abrange uma área maior, como um bairro, quadra, sem necessariamente identificar cada imóvel individualmente. É utilizado para grandes projetos e permite uma melhor identificação dos imóveis no procedimento de desapropriação e negociação amigável ou aquisição negociada. Utilizada a delimitação da sub-bacia influenciada pelo empreendimento. É prevista uma margem de segurança na área diretamente afetada para mitigar a necessidade de retificação da DUP com o



URAE 1 - SUDESTE

Ata de Reunião

objetivo de agilizar o processo de regularização fundiária.

Solicitação: O município de Roseira comunicou que a prefeitura já tem uma área a ser disponibilizada para a construção da nova ETE, conforme previsto no anexo II. Solicita visita técnica da Sabesp para verificar a viabilidade.

Queluz solicita agendamento de reunião com a Sabesp e o departamento jurídico do município para tratar de DUP pendente.

Municípios: Queluz, Roseira

- **Comunicação Geral**

Descrição: Comunicado o encerramento da rodada de reuniões individuais municipais deste comitê sobre os núcleos informais urbanos para atendimento da Sabesp.

Solicitação: Foi solicitado aos municípios que encaminhem as autorizações e os polígonos que por ventura ainda estejam pendentes.

Municípios:

- **Comunicação Geral**

Descrição: Comunicado sobre a minuta de deliberação que estabelece critérios e procedimentos para o ressarcimento de investimentos realizados por empreendedores imobiliários que caracterizem antecipação de obrigações do prestador de serviços públicos de abastecimento de água e/ou esgotamento sanitário, aberta para consulta pública até 19/10. Foi solicitado aos municípios que acessem a minuta e façam as contribuições.

Solicitação: Na aba comunicados está o link para acesso à minuta e outros documentos.

Municípios:

- **Fiscalização de uso do solo pela Prefeitura**

Descrição: Comunicada a disponibilização da base de dados de imóveis não conectados à rede de esgotamento sanitário, conforme previsto no Contrato de Concessão nº 01/2024, com listagem por município.

Solicitação: Solicitado planilha editável da relação dos imóveis não conectados à rede de esgoto, nome dos usuários, RGI e situação da ligação (indicando casos de soleira negativa), para que os municípios possam notificar/autuar os munícipes. Também reforçada a importância da vistoria prévia ao compartilhamento das informações.

Municípios: Caçapava, Ilhabela, Queluz, São Bento do Sapucaí