



URAE 1 - SUDESTE

Ata de Reunião

Elaborado por: Ivy Camargo Chiarelli

Status: Publicado

Comitê: Comitê IV - Região do Vale do Ribeira

Data: 11/09/2025

Título: 8ª Reunião Ordinária

Local: Virtual

Descrição:

Observações:

Outros participantes: Sabesp, ARSESP

Municípios presentes: Barra do Turvo, Cajati, Iguape, Ilha Comprida, Iporanga, Itaóca, Itapirapuã Paulista, Miracatu, Pariquera-Açu, Sete Barras, Tapiraí

Temas abordados

- **Decreto de Utilidade Pública**

Descrição: Apresentação da ARSESP sobre DUPS (Declaração de Utilidade Pública), cujo objetivo é viabilizar desapropriações ou servidões administrativas em favor do poder concedente, com operacionalização pela concessionária, quando terrenos privados sejam necessários para obras e instalações visando a prestação do serviço público concedido. Base legal: Decreto-Lei nº 3.365/1941 - Dispõe sobre desapropriações por utilidade pública, além dos termos definidos na Cláusula 16 de Contrato de Concessão nº 01/2024. Conforme Nota Técnica elaborada pela ARSESP, existem regras para adjudicação de imóveis em nome do Estado ou município. Quando as instalações são de uso compartilhado, por mais de um município ou com plano de ampliação futuro para atender a mais de um município, a emissão da DUP fica como responsabilidade do Estado. Os municípios ficam responsáveis pela emissão da DUP para instalações de uso exclusivo dentro do seu respectivo território.

Solicitação: Sabesp fica responsável por enviar aos municípios e/ou Estado a solicitação para emissão da DUP em tempo hábil dos imóveis a serem desapropriados, nos termos dos prazos disciplinados no contrato de concessão. Sobre os pedidos de DUPS e servidão administrativa, a Sabesp informará à URAE1 e aos municípios os pedidos já protocolados e aqueles previstos, para acompanhamento das autorizações. São 13 DUPS pendentes de 4 municípios.

Municípios:

- **Comunicação Geral**

Descrição: Realizada comunicação sobre as áreas atendíveis, destacando-se a importância da manifestação dos municípios quanto à definição das áreas que deverão ser classificadas como informais para fins contratuais, assim como a adequada identificação dos respectivos perímetros.



URAE 1 - SUDESTE

Ata de Reunião

Solicitação: Foi prestado esclarecimento acerca da dinâmica das reuniões e do prazo para envio das informações. Ressaltou-se a necessidade de agendamento individualizado para a discussão das áreas informais, caso existentes no território. Não há metas específicas deste recorte para os municípios do Comitê Técnico nos respectivos anexos II dos municípios. Porém, foi encontrada informações de todos os municípios no programa Cidade Legal. Comunicado geral será enviado a todos os municípios e solicita-se que os municípios se manifestem caso haja existência de tais núcleos nos territórios. O município de Miracatu solicitou reunião específica.

Municípios:

- **Manutenção e Operação**

Descrição: Foi levantada a questão de um plano de monitoramento remoto de elevatórias que a Sabesp firmou com a ARSESP em meados de 2019-2021. O plano seria para prevenir extravasamentos.

Solicitação: O representante do município e a ARSESP ficaram de verificar se encontram algo documentado sobre esse caso. A ARSESP não tem conhecimento.

Municípios: Ilha Comprida