



URAE 1 - SUDESTE

Ata de Reunião

Elaborado por: Letícia Gomes Rosseto

Status: Publicado

Comitê: Comitê V - Região do Pardo/ Grande e PCJ

Data: 14/10/2025

Título: 8ª Reunião Ordinária

Local: Virtual

Descrição:

Observações:

Outros participantes: ARSESP, SABESP e Estado

Municípios presentes: Águas de São Pedro, Campo Limpo Paulista, Charqueada, Hortolândia, Itatiba, Itirapuã, Itupeva, Mococa, Mombuca, Monte Mor, Nazaré Paulista, Santa Rosa de Viterbo, Santo Antônio do Jardim, São João da Boa Vista, Serra Negra, Tapiratiba, Várzea Paulista

Temas abordados

- **Decreto de Utilidade Pública**

Descrição: Apresentação da ARSESP sobre DUPs (Declaração de Utilidade Pública), cujo objetivo é viabilizar desapropriações ou servidões administrativas em favor do poder concedente, com operacionalização pela concessionária, quando terrenos privados sejam necessários para obras e instalações visando a prestação do serviço público concedido. Base legal: Decreto-Lei nº 3.365/1941 - Dispõe sobre desapropriações por utilidade pública, além dos termos definidos na Cláusula 16 de Contrato de Concessão nº 01/2024. Conforme Nota Técnica elaborada pela ARSESP, existem regras para adjudicação de imóveis em nome do Estado ou município. Quando as instalações são de uso compartilhado, por mais de um município ou com plano de ampliação futuro para atender a mais de um município, a emissão da DUP fica como responsabilidade do Estado. Os municípios ficam responsáveis pela emissão da DUP para instalações de uso exclusivo dentro do seu respectivo território.

Solicitação: Os municípios apresentaram contribuições e solicitaram esclarecimentos acerca de empreendimentos imobiliários, custos relacionados a desapropriações, destinação de áreas não operacionais e procedimentos referentes ao registro e à transferência de áreas.

Municípios: Itatiba, Itupeva, Nazaré Paulista, Tapiratiba

- **Decreto de Utilidade Pública**

Descrição: Apresentação da Sabesp sobre DUP poligonal. Esse sistema abrange uma área maior, como um bairro, quadra, sem necessariamente identificar cada imóvel individualmente. É utilizado para grandes projetos e permite uma melhor identificação dos imóveis no procedimento de desapropriação e negociação amigável ou aquisição negociada. Utilizada a delimitação da sub-bacia influenciada pelo empreendimento. É prevista uma margem de segurança na área diretamente afetada para mitigar a necessidade de retificação da DUP com o



URAE 1 - SUDESTE

Ata de Reunião

objetivo de agilizar o processo de regularização fundiária.

Solicitação: Comunicado aos municípios que será enviado e-mail individual com a solicitação de DUPs pendentes para auxílio do representante no andamento.

Municípios:

- **Comunicação Geral**

Descrição: Informes gerais sobre o envio de comunicação pela SABESP aos municípios com relação de imóveis não conectados na rede de esgoto, submetidos à Tarifa de Disponibilidade; a consulta pública pela ARSESP sobre o ICERP - Indicador de Conformidade da Execução da Reposição de Pavimento, pauta da 6ª reunião deste comitê; e, por fim, a de consulta pública que estabelece critérios e procedimentos para o ressarcimento de investimentos realizados por empreendedores imobiliários que caracterizem antecipação de obrigações do prestador de serviços públicos de abastecimento de água e/ou esgotamento sanitário.

Solicitação: Foi reforçada a importância da contribuição dos representantes.

Municípios: