



URAE 1 - SUDESTE

Ata de Reunião

Elaborado por: Isabella Tritone Medeiros

Status: Publicado

Comitê: Comitê VII - Região do Baixo e Médio Tietê

Data: 16/10/2025

Título: 8ª Reunião Ordinária

Local: Virtual

Descrição:

Observações:

Outros participantes: Estado, SABESP, ARSESP

Municípios presentes: Alambari, Alto Alegre, Alumínio, Araçariguama, Arealva, Areiópolis, Auriflama, Avaí, Bofete, Boituva, Botucatu, Brejo Alegre, Cabreúva, Cândido Rodrigues, Cardoso, Cesário Lange, Dolcinópolis, Dourado, Fernando Prestes, Fernandópolis, Ibirá, Ibiúna, Indiaporã, Jales, Laranjal Paulista, Lins, Marinópolis, Meridiano, Mira Estrela, Monte Alto, Nova Canaã Paulista, Nova Luzitânia, Palmeira d'Oeste, Pederneiras, Pedranópolis, Pereiras, Piedade, Piratininga, Pongaí, Pontalinda, Porangaba, Presidente Alves, Rubinéia, Santa Albertina, Santa Clara d'Oeste, São Manuel, São Roque, Sud Mennucci, Tatuí, Torre de Pedra, Turiúba, Turmalina, União Paulista, Valentim Gentil, Vitória Brasil

Temas abordados

- **Decreto de Utilidade Pública**

Descrição: Apresentação da ARSESP sobre DUPs (Declaração de Utilidade Pública), cujo objetivo é viabilizar desapropriações ou servidões administrativas em favor do poder concedente, com operacionalização pela concessionária, quando terrenos privados sejam necessários para obras e instalações visando a prestação do serviço público concedido. Base legal: Decreto-Lei nº 3.365/1941 - Dispõe sobre desapropriações por utilidade pública, além dos termos definidos na Cláusula 16 de Contrato de Concessão nº 01/2024. Conforme Nota Técnica elaborada pela ARSESP, existem regras para adjudicação de imóveis em nome do Estado ou município. Quando as instalações são de uso compartilhado, por mais de um município ou com plano de ampliação futuro para atender a mais de um município, a emissão da DUP fica como responsabilidade do Estado. Os municípios ficam responsáveis pela emissão da DUP para instalações de uso exclusivo dentro do seu respectivo território.

Solicitação: Foi reforçada a importância do apoio, por parte dos municípios, na tramitação dos DUPs nas respectivas prefeituras.

Municípios:

- **Decreto de Utilidade Pública**

Descrição: Apresentação da Sabesp sobre DUP poligonal. Esse sistema abrange uma área maior, como um bairro, quadra, sem necessariamente identificar cada imóvel individualmente. É utilizado para grandes projetos e permite



URAE 1 - SUDESTE

Ata de Reunião

uma melhor identificação dos imóveis no procedimento de desapropriação e negociação amigável ou aquisição negociada. Utilizada a delimitação da sub-bacia influenciada pelo empreendimento. É prevista uma margem de segurança na área diretamente afetada para mitigar a necessidade de retificação da DUP com o objetivo de agilizar o processo de regularização fundiária.

Solicitação: Representantes se manifestaram solicitando que pendências fossem informadas. Comunicado aos municípios que será enviado e-mail individual com a solicitação de DUPs pendentes para auxílio do representante no andamento.

Municípios: Arealva, Piratininga

• Comunicação Geral

Descrição: Comunicado da ARSESP sobre a minuta de deliberação que estabelece critérios e procedimentos para o resarcimento de investimentos realizados por empreendedores imobiliários que caracterizem antecipação de obrigações do prestador de serviços públicos de abastecimento de água e/ou esgotamento sanitário, aberta para consulta pública até 19/10.

Solicitação: Foram esclarecidas dúvidas dos presentes sobre o fluxo de resarcimento. A representação do Estado destacou que sentiu falta de um regramento específico para o caso dos empreendimentos antigos. Foi reforçada a importância da contribuição dos representantes à consulta pública para o enriquecimento da minuta final.

Municípios: Araçariguama, Arealva

• Comunicação Geral

Descrição: Informes gerais sobre o envio de comunicação pela SABESP aos municípios com relação de imóveis não conectados na rede de esgoto, submetidos à Tarifa de Disponibilidade, bem como a abertura da consulta pública pela ARSESP sobre o ICERP - Indicador de Conformidade da Execução da Reposição de Pavimento, pauta da 6ª reunião deste comitê.

Solicitação: Manifestação dos representantes a respeito de uso de recursos no FMSAI, a ser proposto como pauta para a 9ª reunião deste Comitê, além do esclarecimento de dúvidas a respeito da Tarifa de Disponibilidade.

Municípios: Arealva, Piratininga