



URAE 1 - SUDESTE

Ata de Reunião

Elaborado por: Lais de Brito Martins

Status: Publicado

Comitê: Comitê II - Região Metropolitana da Baixada Santista

Data: 02/12/2025

Título: 12º Reunião Ordinária

Local: Presencial

Descrição: Paço Municipal de Santos

Observações:

Outros participantes: Estado, SABESP e Polícia Militar Ambiental

Municípios presentes: Bertioga, Cubatão, Guarujá, Itanhaém, Mongaguá, Peruíbe, Praia Grande, Santos, São Vicente

Temas abordados

- **Fiscalização de uso do solo pela Prefeitura**

Descrição: Articulação e definição de estratégias de integração do atendimento de áreas informais e congelamento da expansão de núcleos em áreas de atenção. Nos termos do Contrato, a SABESP tem a obrigação de prestar os serviços em núcleos urbanos informais: i) passíveis de serem objeto de regularização fundiária urbana (Reurb), nos Termos da Lei Federal n.º 13.465/2017, salvo os que se encontrem em situação de risco; e ii) nos quais a intervenção pela SABESP seja formalmente autorizada pelo município, em ambos os casos nos termos e condições estabelecidos pela municipalidade.

Solicitação: Com base no compartilhamento dos perímetros dos núcleos urbanos informais identificados pelas prefeituras, foram listadas áreas de atenção, propostas de governança e de acompanhamento de resultados. Serão apresentadas propostas de procedimentos de atuação, a serem compartilhados com os municípios que compõe o Comitê.

Municípios:

- **Comunicação Geral**

Descrição: Compartilhamento de listagem dos imóveis que necessitam de adequação de suas instalações internas para retirada do lançamento de água de chuva da rede coletora de esgoto, tendo sido identificados pela Sabesp com testes de corante e fumaça.

Solicitação: Solicitação de atuação das prefeituras, para fiscalização da adequação dos imóveis.

Municípios: